

**1r. DESGLOSSAT  
DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE  
CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL  
I DE L'ESTUDI DE COMPLIMENT DEL  
CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ  
DE LA CASA DE LA VILA**

**Plaça de la Vila, núm. 1 LLORET DE MAR**



**SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

OCTUBRE 2016

## 1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL 1r. DESGLOSSAT

En data 20/11/2009, s'adjudicà a l'empresa JOSEP PRUNELL ARQUITECTE la redacció de l'estudi estructural als efectes de detectar si era necessari reforçar o no l'estructura de l'edifici de la Casa de la Vila i en data 30/11/2010 es va entregar a l'Ajuntament l'estudi encarregat, que conclouïa l'existència d'alguns punts que requerien d'intervencions de consolidació i reforç.

Davant d'aquesta conclusió i als efectes d'evitar possibles danys majors, es presentà la necessitat de redactar el corresponent projecte bàsic i executiu i Estudi de Seguretat i Salut de Consolidació i Reforç estructural de l'edifici de l'Ajuntament, que hauria de determinar la solució tècnica en cadascun dels punts detectats en l'estudi, estructurant el document per tal que es poguessin anar executant en diferents fases.

En el transcurs de la redacció d'aquest document, es va completar l'encàrrec amb la redacció del document Estudi pel compliment del DB SI i DBSUA de l'edifici existent.

En data 26/02/2016 i 23/06/2016 es varen aprovar inicialment i definitivament el Projecte bàsic i executiu de consolidació i reforç estructural i l'Estudi de compliment del codi tècnic de l'edifici de la Casa de la Vila.

En data 12/04/2016 la secció de Recursos Humans i Organització va encarregar l'adequació i nova distribució de la 3a planta de l'edifici de la Casa de la Vila. Raó per la qual, a dia d'avui es preten executar la part dels projectes de Consolidació i reforç estructural i Estudi del compliment del CTE, que puguin afectar la 3a planta de l'edifici, abans de dur a terme la seva adequació i nova distribució.

S'adjunta el pressupost i plànols corresponents a aquests capítols. La durada prevista per tal d'executar aquest 1r. desglossat és de 4 mesos des de l'acta d'inici d'obra.

**L'import corresponent al pressupost d'aquest 1r. desglossat ascendeix a la quantitat de 63.745,04 € abans d'IVA, que representa en relació al pressupost total un 25,94%.**

Tota la informació exposada a continuació no modifica en cap punt el projecte i l'estudi aprovats.

## 2. PRESSUPOST DEL 1r. DESGLOSSAT

1r desglossat del Projecte Bàsic i Executiu de consolidació i reforç estructural					
P	Ut	Descripció	Amid	Preu ut	Import
<b>01.</b>		<b>Previs</b>			
01.01	Ut	Seguretat i salut (1,5% PEM)	1,00	291,64	291,64
01.02	Ut	Control de qualitat (1% PEM)	1,00	194,43	194,43
		Total capítol 01. Previs			486,07
<b>02.</b>		<b>Tractament antixil.lòfags</b>			
<b>02.03</b>		<b>Tractament antixil.lòfags en planta tercera</b>			
02.03.01	m	Tractament antixil.lòfags debigues de fusta	356,30	17,71	6.310,07
		Total subcapítol 02.03. Tractament antixil.lòfags en planta tercera			6.310,07
<b>04.</b>		<b>Tractament reforç estructural</b>			
04.01.	m	Intervenció a esquerra	35,66	44,47	1.585,80
04.02.	m	Feina prèvia a les jàsseres de fusta	16,00	20,13	322,08
04.03.	m	Feina prèvia a les bigues de fusta	39,60	13,42	531,43
04.04.	m	Reparació estructura moment flector de jàsseres	16,00	360,00	5.760,00
04.05.	m	Reparació estructura moment flector de bigues	39,60	120,00	4.752,00
04.06.	m	Envernissat de jàssera de fusta	35,66	3,27	116,61
04.07.	m	Envernissat de biga de fusta	39,60	1,64	64,94
		Total capítol 4. Tractament reforç estructural			13.132,86
<b>Resum Projecte Bàsic i executiu de consolidació i reforç estructural</b>					
01.		Previs			486,07
02.03		Tractament antixil.lòfags en planta tercera			6.310,07
04.		Tractament reforç estructural			13.132,86
		<b>PEM (Pressupost d'execució material)</b>			<b>19.929,01</b>

1r desglossat de l'Estudi del compliment del codi tècnic de l'edificació					
P	Ut	Descripció	Amid	Preu ut	Import
<b>05.</b>		<b>Planta segona</b>			
05.01.	Ut	Llumenera d'emergència	4,00	110,61	442,44
05.02.	m	Morter Perlita Vermiculita estructura metalica R-60 (Tipus A)	173,68	11,10	1.927,85
05.02.	m	Pintura intumescent Pilars i/o jasseres R-60 (Tipus C)	369,80	14,70	5.436,06
05.03.	m	Pintura intumescent Pilars i/o bigues fosa (Tipus E)	0,00	88,90	0,00
05.04.	m	Morter Perlita Vermiculita sobre fusta R-60 (Tipus F)	132,90	22,10	2.937,09
05.05.	m2	Morter Perlita Vermiculita sobre fusta R-60 (Tipus F)	168,92	38,30	6.469,64
05.06.	m2	Desmuntatge de cel ras fibres minerals	297,51	11,84	3.522,52
05.07.	m2	Cel ras fibres veget., acabat fibra 60x60cm	297,51	22,47	6.685,05
05.08.	Ut	Tapat ull escala	1,00	750,00	750,00
05.09.	Ut	Obertura de pas en envà interior	1,00	580,00	580,00
		Total capítol 05. Planta segona			28.750,64
<b>07.</b>		<b>Imprevistos</b>			
07.01.	pa	Imprevistos (10%)	1,00	2.875,06	2.875,06
		Total capítol 07. Imprevistos			2.875,06

<b>12.</b>		<b>Control de qualitat</b>			
12.01.	pa	Control de qualitat (3%)	1,00	862,52	862,52
Total capítol 12. Control de qualitat					862,52
<b>13.</b>		<b>Seguretat i salut</b>			
13.01.	pa	Seguretat i salut (4%)	1,00	1.150,03	1.150,03
Total capítol 13. Seguretat i salut					1.150,03
<b>Resum Estudi del compliment del codi tècnic de l'edificació</b>					
05.		Planta segona			28.750,64
07.		Imprevistos			2.875,06
12.		Control de qualitat			862,52
13.		Seguretat i salut			1.150,03
<b>PEM (Pressupost d'execució material)</b>					<b>33.638,25</b>

<b>1r desglossat</b>					
		1r desglossat del Projecte Bàsic i executiu de consolidació i reforç estructural			19.929,01
		1r desglossat de l'Estudi del compliment del codi tècnic de l'edificació			33.638,25
<b>PEM (Pressupost d'execució material)</b>					<b>53.567,26</b>
		13% Despeses generals			6.963,74
		6% Benefici industrial			3.214,04
<b>PEC (Pressupost d'execució per contractar)</b>					<b>63.745,04</b>
		21% IVA			13.386,46
<b>Pressupost per coneixement de l'administració</b>					<b>77.131,50</b>

Els Serveis Tècnics Municipals,

Lloret de Mar, octubre 2016

### **3. PLÀNOLS**

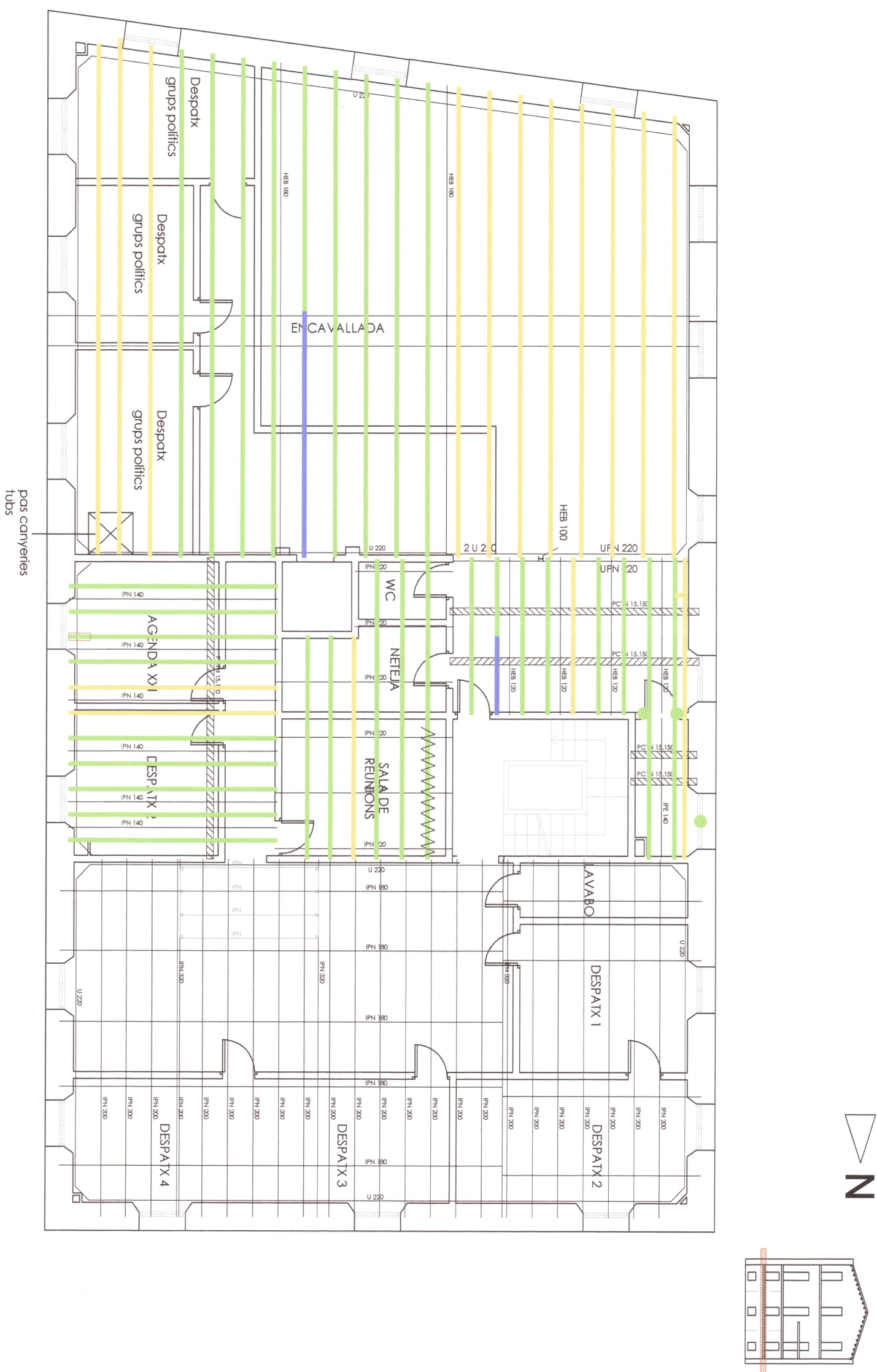
#### **Projecte Bàsic i Executiu de Consolidació i reforç estructural**

- 01. Situació
- 05. Incidències xilòfagues i tractament. Sostre planta tercera.
- 19. Elements estructurals de fusta amb resistència insuficient i intervenció sostre planta primera.
- 20. Elements estructurals de fusta amb resistència insuficient i intervenció sostre planta segona.
- 21. Elements estructurals de fusta amb resistència insuficient i intervenció sostre planta tercera (coberta).

#### **Estudi de compliment del Codi tècnic de l'edificació**

- 06. Planta segona (equival a la planta tercera del projecte).
- 12. Planta segona estructura sostre (equival a la planta tercera del projecte).



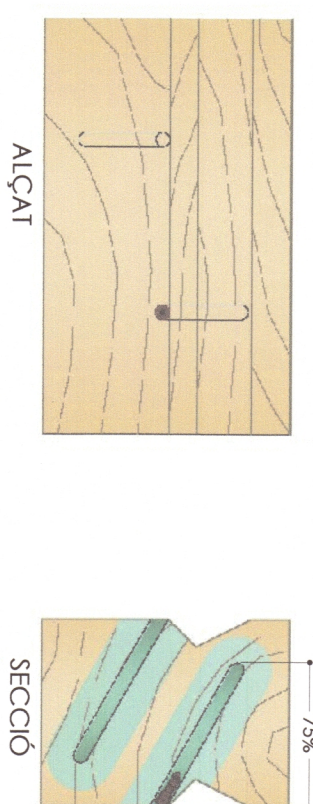


INCIDÈNCIES XILÒFAQUES

- Restes antigues de cerambicids a la biga
- Restes antigues de carcoma a la biga
- Restes antigues de carcoma al marc
- Tapeta
- Esquerda

SOSTRE PLANTA TERCERA

TRACTAMENT A LA FUSTA, APLICAR A TOTES LES BIGUES



Perforacions a 30° d'inclinació

Injecció al cap de tota la biga de gel tixotròpic i de penetració osmòtica a base de permètrines



Injecció al cap de la biga de gel tixotròpic i de penetració osmòtica a base de permètrines

**Ajuntament de Lloret de Mar**  
Per fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
El Secretari General,  
Rafel Josep Garcia i Jimenez,

**Ajuntament de Lloret de Mar**  
Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de febrer de 2016. Ho certifico.  
Lloret de Mar (la Selva), 29 de febrer de 2016  
El Secretari Delegat,  
Pere Figuerada i Cadró,

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL  
CASA DE LA VILA DE LLORET DE MAR**

**SITUACIÓ  
PLAÇA DE LA VILA, 1  
Lloret de Mar (La Selva)**

**PROMOTOR  
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

**PLÀNOL  
INCIDÈNCIES XILÒFAQUES I TRACTAMENT  
SOSTRE PLANTA TERCERA**

ESCALA 1:100

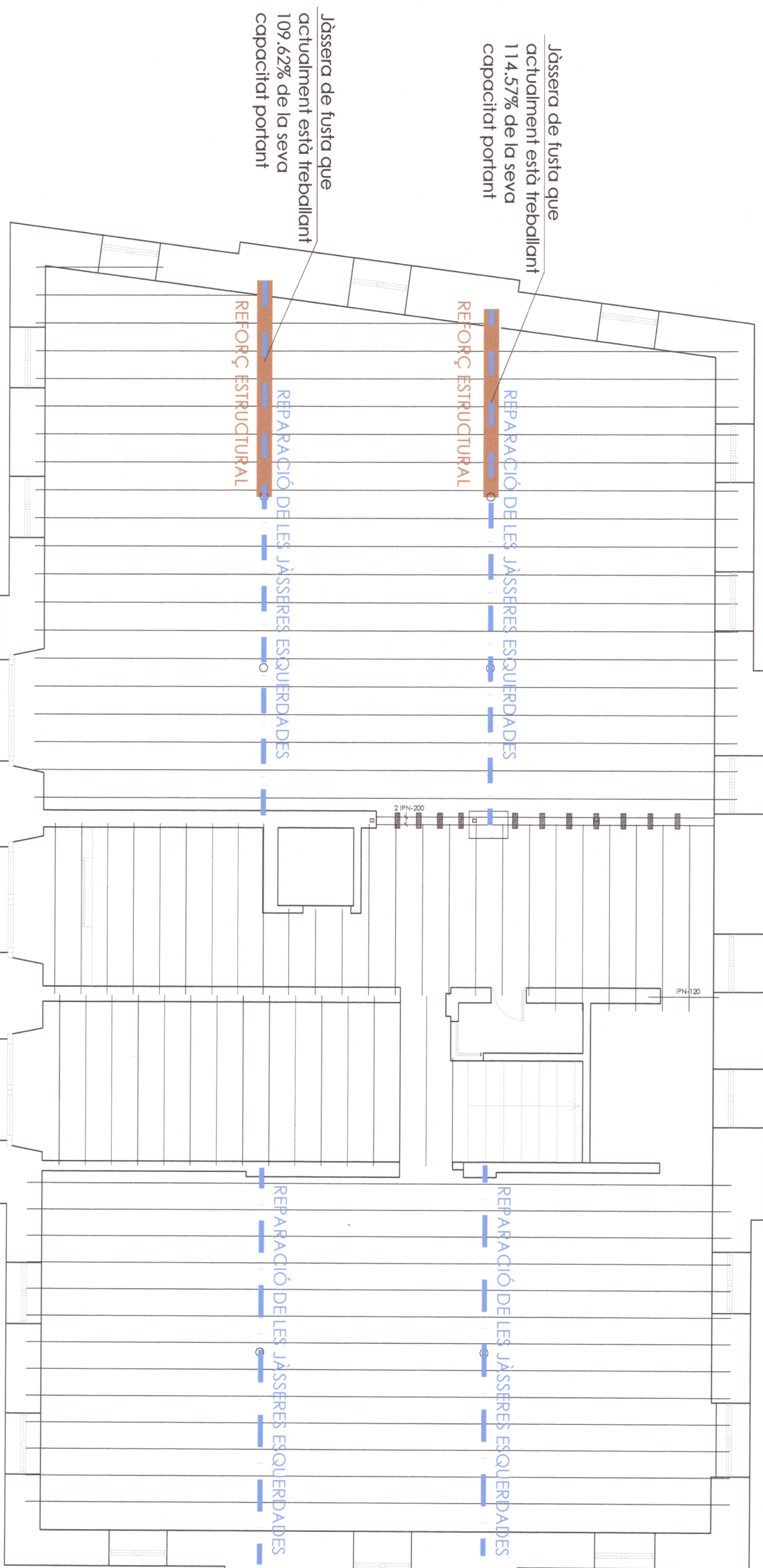
REFERÈNCIA	1424
NÚM.	5
DATA	FEBRER DE 2015

prunell arquitectura scp.  
Josep Prunell Rovira, Arquitecte.  
Col.28328-2

Carrer de Mercè Rodoreda, 6-10 Dors 8, Lloret de Mar.  
Tel 972 377 404 Mòbil 616 681 660

**UNCELL  
UTICCTV  
Prunell Rovira, Arq**

SOSTRE PLANTA PRIMERA



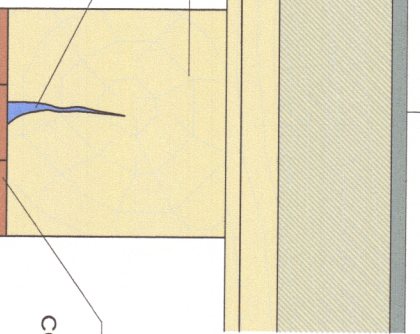
REPARACIÓ DE LES JÀSSERES ESQUERDADDES

- Injecció de gel al nucli de la biga, material tipus Mapewood Gel 120 o similar
- Aplicació de resina pìxotòpica superficial, tipus Mapewood Paste 140 o similar.

REFORÇ DE L'ESTRUCTURA DE FUSTA AMB PERFILS DE FIBRA DE CARBONI

- Decapat. Eliminació de revestiments existents.
- Aplicar la imprimació d'adhesiu d'epoxi a la fusta, tipus MapewMap Primer 1 o similar
- Aplicar l'adhesiu epoxídic bicomponent fixotòpic a la fusta i deixar totalment lliç, tipus Adesilex PG1 i Adesilex PC2 de la casa Mapei o similar
- Treure la protecció de les làmines de fibra de carboni preimpregnada amb resina epoxídica per la seva col·locació sobre l'adhesiu epoxídic bicomponent. 3 làmines per cada jássera. Tipus Carbolplate E 170 de 100x1,4mm o similar.
- Aplicació del recobrimient final amb mastllat amb estuc d'epoxi fixotòpic.

Jàssera de fusta a reforçar



Injecció de gel epoxídic tipus Mapewood Gel 120, o similar, a la capa interior. Aplicació de resina fixotòpica superficial, tipus Mapewood Paste 140, o similar.

Decapat de la capa superficial Col·locació de 3 perfils de fibra de carboni de 100mm d'amplada i 1,4mm de gruix. Col·lati amb materials epoxíds segons especificacions

**Ajuntament de Lloret de Mar**  
Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
Ho certifico.  
Rafel Josep Garcia i Jimenez,  
El Secretari General.

**PROMOTOR**  
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU**  
CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL CASA DE LA VILA DE LLORET DE MAR

**SITUACIÓ**  
PLAÇA DE LA VILA, 1  
Lloret de Mar (La Selva)

**PLÀNOL**  
ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA AMB RESISTÈNCIA INSUFICIENT I INTERVENCIÓ SOSTRE PLANTA PRIMERA

ESCALA 1:100

**REFERÈNCIA**  
1424

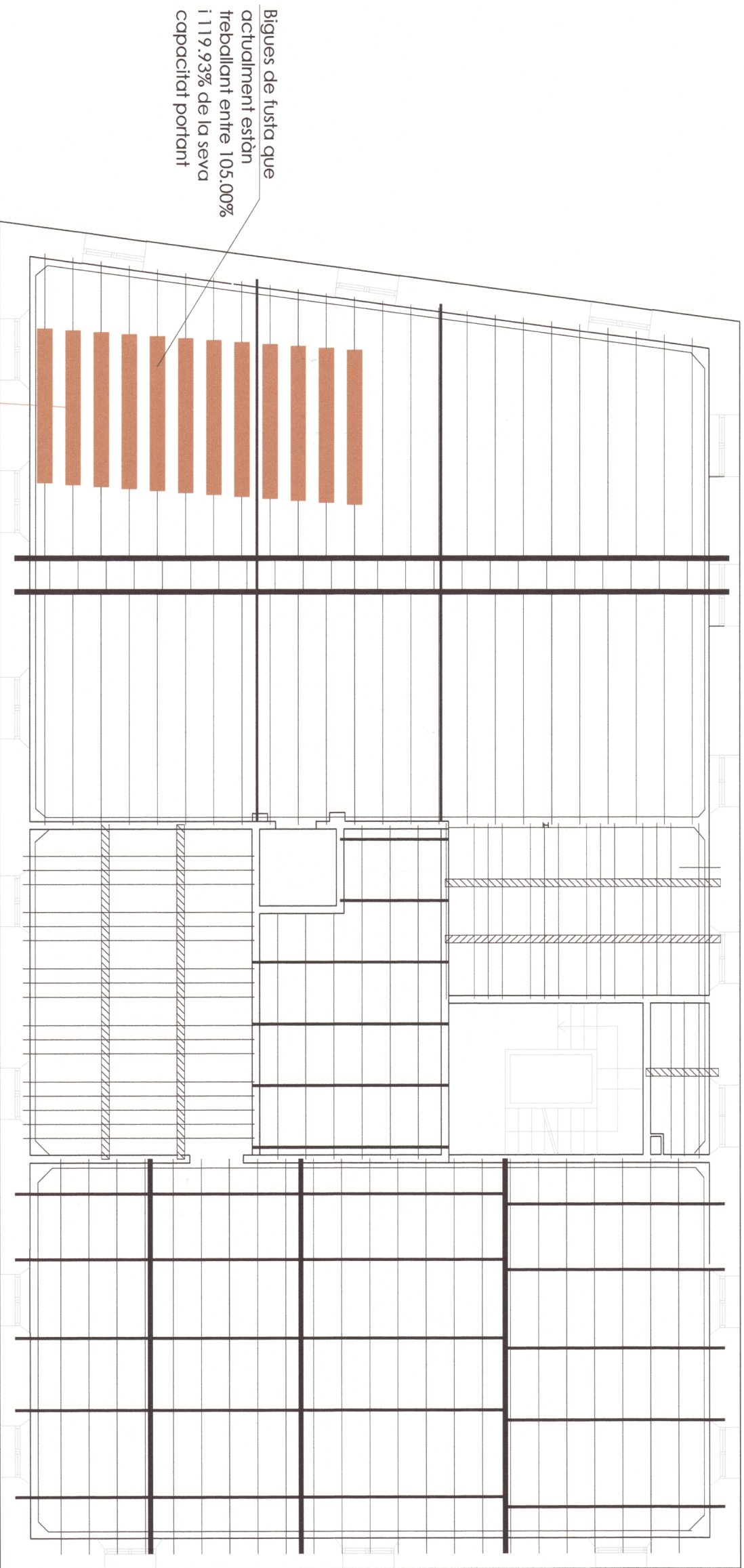
**NÚM.**  
19

**DATA**  
FEBRER DE 2015

**prunell arquitectura scp.**  
Josep Prunell Rovira, Arquitecte.  
Còd.283228-2  
Carrer de Mercè Rodoreda, 6-10 Bcnas 8, Lloret de Mar  
Tel 972 377 404 Mòbil 616 681 660

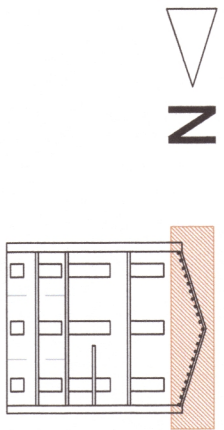
**UNCLL**  
UTCTV  
prunell Rovira, Arq





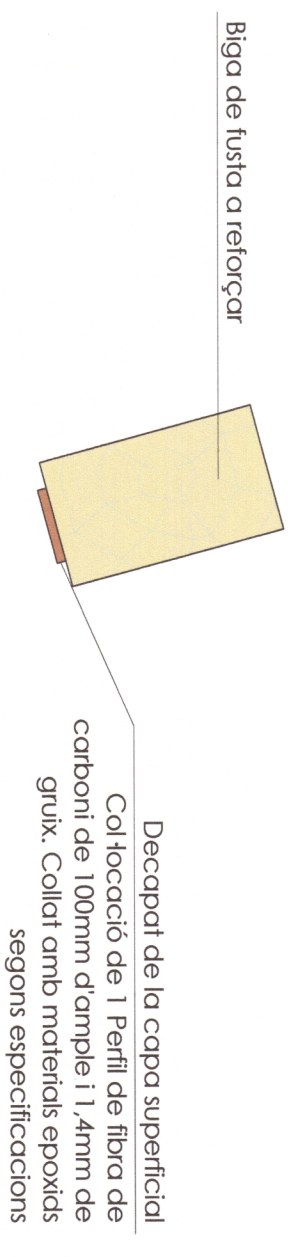
Bigues de fusta que actualment estan treballant entre 105,00% i 119,93% de la seva capacitat portant

REFORÇ ESTRUCTURAL  
3,00 metres centrals de les bigues



**REFORÇ DE L'ESTRUCTURA DE FUSTA AMB PERFILS DE FIBRA DE CARBONI**

- Decapat: Eliminació de revestiments existents.
- Aplicar la imprimació d'adhesiu d'epoxi a la fusta, tipus MapeWrap Primer 1 o similar.
- Aplicar l'adhesiu epoxídic bicomponent tixotòpic a la fusta i deixar totalment lliç; tipus Adesilex PG1 i Adesilex PG2 de la casa Mapei o similar.
- Treure la protecció de les làmines de fibra de carboni preimpregnada amb resina epoxídica per la seva col·locació sobre l'adhesiu epoxídic bicomponent, 1 làmina per cada biga. Tipus Carboplate E 170 de 100x1,4mm o similar.
- Aplicació del recobriment final amb massilat amb estuc d'epoxi tixotòpic.



Decapat de la capa superficial  
Col·locació de 1 Perfil de fibra de carboni de 100mm d'amplie i 1,4mm de gruix. Collat amb materials epoxíds segons especificacions



Ajuntament de Lloret de Mar  
Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
Ho certifico.

Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
El Secretari General,  
Rafel Josep Garcia i Jiménez,

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL  
CASA DE LA VILA DE LLORET DE MAR**

**SITUACIÓ  
PLAÇA DE LA VILA, 1  
Lloret de Mar (la Selva)**

**PROMOTOR  
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

**PLÀNOL  
ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA AMB RESISTÈNCIA INSUFICIENT I INTERVENCIÓ SOSTRE PLANTA TERCERA (COBERTA)**  
ESCALA 1:100

REFERÈNCIA  
1424

NÚM.  
21

DATA  
FEBRER DE 2015

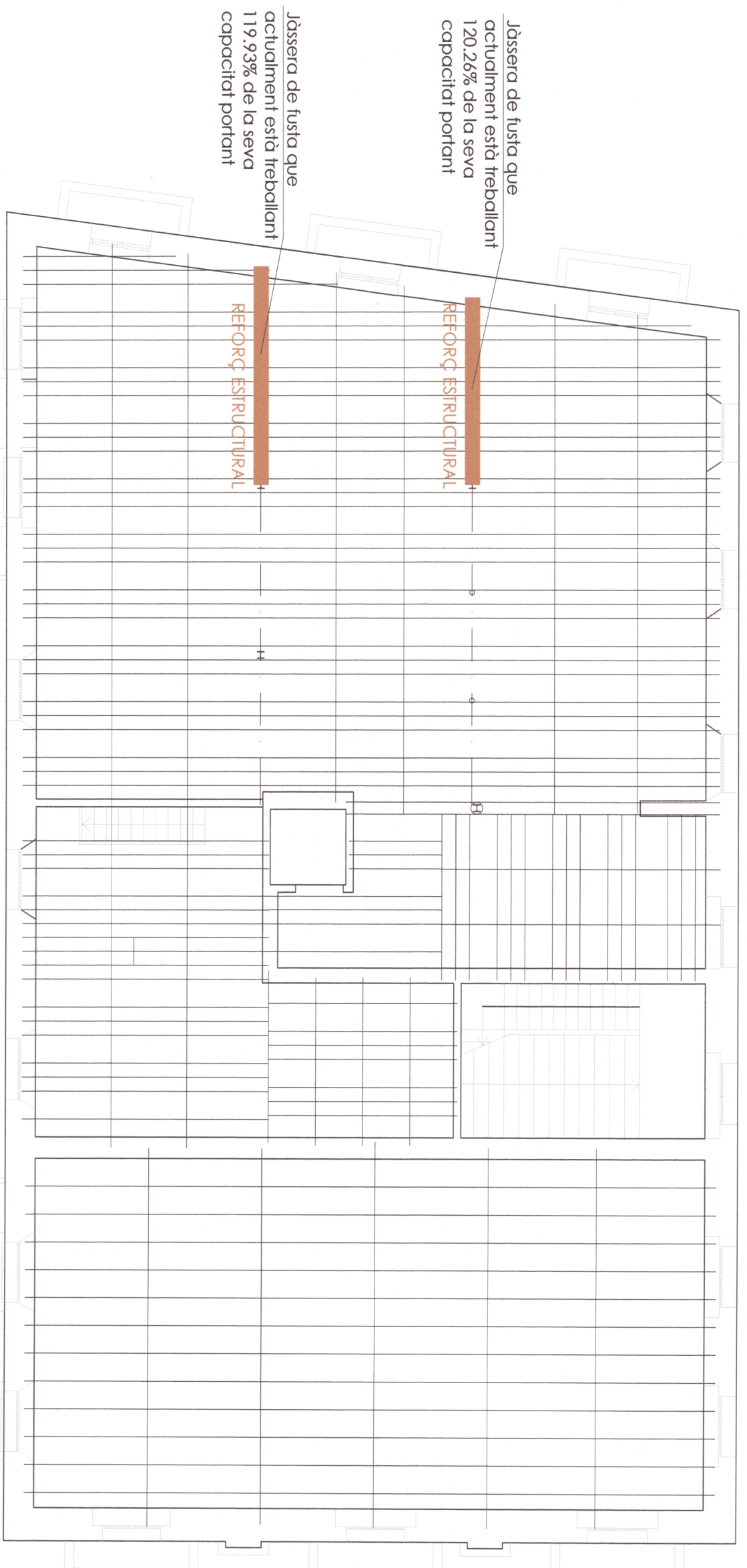
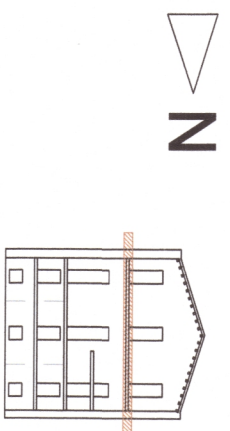
**prunell arquitectura scp.**

**Josep Punell Rovira, Arquitecte.**

Col.28328-2

Carrer de Mercè Rodoreda, 6-10 Dorsos 8, Lloret de Mar.  
Tel 972 377 404 Mòbil 616 681 660



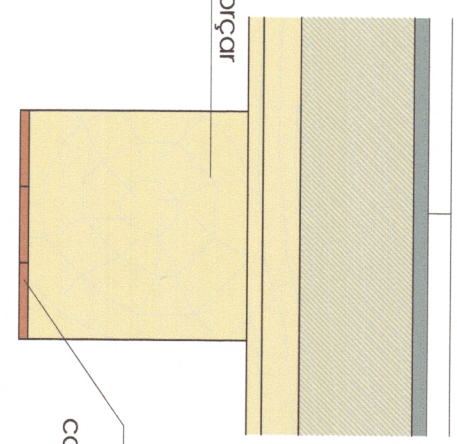


Jàssera de fusta que actualment està treballant 120,26% de la seva capacitat portant

Jàssera de fusta que actualment està treballant 119,93% de la seva capacitat portant

**REFORÇ DE L'ESTRUCTURA DE FUSTA AMB PERFILS DE FIBRA DE CARBONI**

- Decapat. Eliminació de revestiments existents.
- Aplicar la imprimació d'adhesiu d'epoxi a la fusta, tipus MapeWrap Primer 1 o similar
- Aplicar l'adhesiu epoxiàtic bicomponent trioxitòpic a la fusta i deixar totalment lliç, tipus Adesilex PG1 i Adesilex PG2 de la casa Mapei o similar
- Treure la protecció de les làmines de fibra de carboni preimpregnada amb resina epoxidica per la seva col·locació sobre l'adhesiu epoxiàtic bicomponent, 3 làmines per cada jássera. Tipus Carboplate E 170 de 100x1,4mm o similar.
- Aplicació del recobriments final amb massilat amb estuc d'epoxi trioxitòpic.



Decapat de la capa superficial Col·locació de 3 Perfils de fibra de carboni de 100mm d'ample i 1,4mm de gruix. Collat amb materials epoxids segons especificacions

Jàssera de fusta a reforçar

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL CASA DE LA VILA DE LLORET DE MAR**

**SITUACIÓ PLACA DE LA VILA 1 Lloret de Mar (La Selva)**



**Ajuntament de Lloret de Mar**  
Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
Ho certifico.  
Lloret de Mar (La Selva), 28 de juliol de 2016  
El Secretari General,  
Rafel Josep Garcia i Jiménez.

**PROMOTOR AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

**PLÀNOL ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA AMB RESISTÈNCIA INSUFICIENT I INTERVENCIÓ SOSTRE PLANTA SEGONA**

*(Handwritten signature)*

ESCALA 1:100

REFERÈNCIA 1424

NÚM. 20

DATA FEBRER DE 2015

prunell arquitectura scp.  
Josep Prunell Rovira, Arquitecte.  
C/1,28328-2

Carrer de Mercè Rodoreda, 6-10 baixos 8 Lloret de Mar.  
Tel 972 377 404 Mòbil 616 681 660

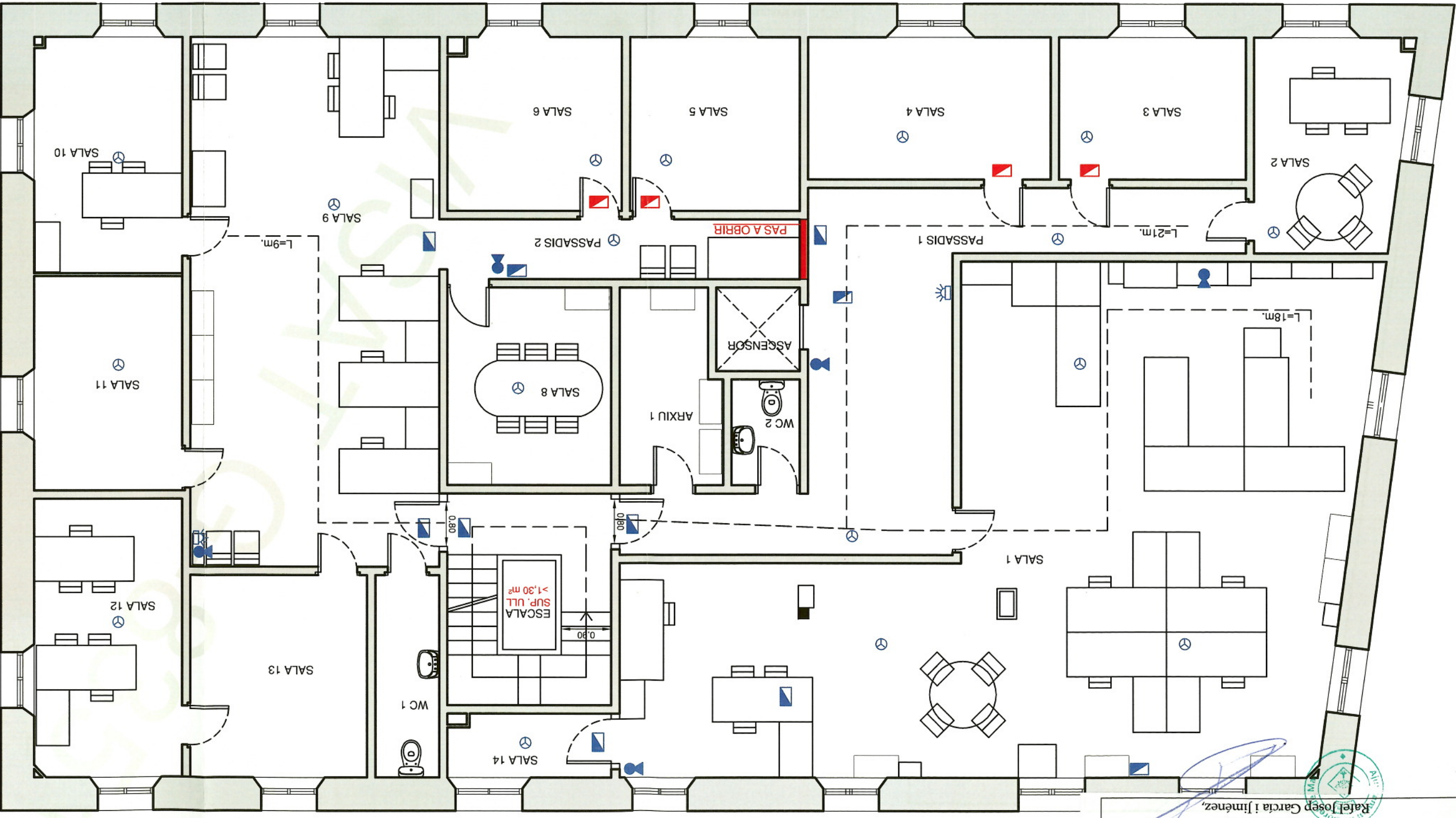


Ajuntament de Lloret de Mar  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
 Ho certifico.  
 Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
 El Secretari General,  
 Rafael Josep Garcia i Jimenez,

Ajuntament de Lloret de Mar  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de febrer de 2016. Ho certifico.  
 Lloret de Mar (la Selva), 29 de febrer de 2016  
 El Secretari Delegat,  
 Pere Figuereda i Catrol,



**ESTUDI DEL EDIFICI INSTITUCIONAL DE LA CASA DE LA VILA**  
 Plaça de la Vila 15 - LLORET DE MAR  
 TITULAR: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
 EXCM. AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR



S/CTE	S/CP1	LLOC APLICACIÓ
(A)	R-90	ESTRUCTURA PRINCIPAL
(B)	RF-90	PARETS I TANCAMENTS
(C)	RF-90	PORTES
(D)	EI-120	PARETS I TANCAMENTS MITGERS
(E)	EI-90	COMPORATA TALLAFOCOS

**LLEGENDA**

- VE VIA EVACUACIÓ
- EXTINTOR P.P.
- CA CENTRAL ALARMA
- SIRENA DE ALARMA
- DETECTOR DE FUMS
- HIDRANT D=100mm
- LUM D'EMERGENCIA

NOTA: ELS SIMBOLS EN VERMELL INDICUEN INSTAL·LACIONS NO REALITZADES

**SUPERFÍCIES**

SALA 1	89,00 m²
SALA 2	10,27 m²
SALA 3	8,62 m²
SALA 4	11,17 m²
SALA 5	9,57 m²
ASCENSOR	2,25 m²
WC 2	2,33 m²
PASSADIS 2	6,83 m²
SALA 6	9,68 m²
SALA 8	10,47 m²
ARXIU 1	6,20 m²
ESCALA	11,21 m²
ARXIU 2	3,29 m²
SALA 9	42,66 m²
WC 1	4,16 m²
SALA 10	11,30 m²
SALA 11	10,27 m²
SALA 12	13,32 m²
SALA 13	11,57 m²
PASSADIS 1	27,06 m²
SUP. TOTAL ÚTL	301,23 m²
SUP. CONSTRUÏDA	365,74 m²

CC-839  
 NF-3485  
 21-01-15

PLANTA SEGONA

06

Enginyer Col. 6.831  
 GENIS NEGRE VILA  
 S.E.T.-7

Ajuntament de Lloret de Mar  
 El Secretari General  
 Rafael Josep Garcia i Jimenez,  
 Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
 Ho certifico.  
 Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat  
 aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern

Ajuntament de Lloret de Mar  
 El Secretari Delegat,  
 Pere Figuereda i Calrol,  
 Lloret de Mar (la Selva), 29 de febrer de 2016  
 en sessió de data 26 de febrer de 2016. Ho certifico.  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat  
 aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local

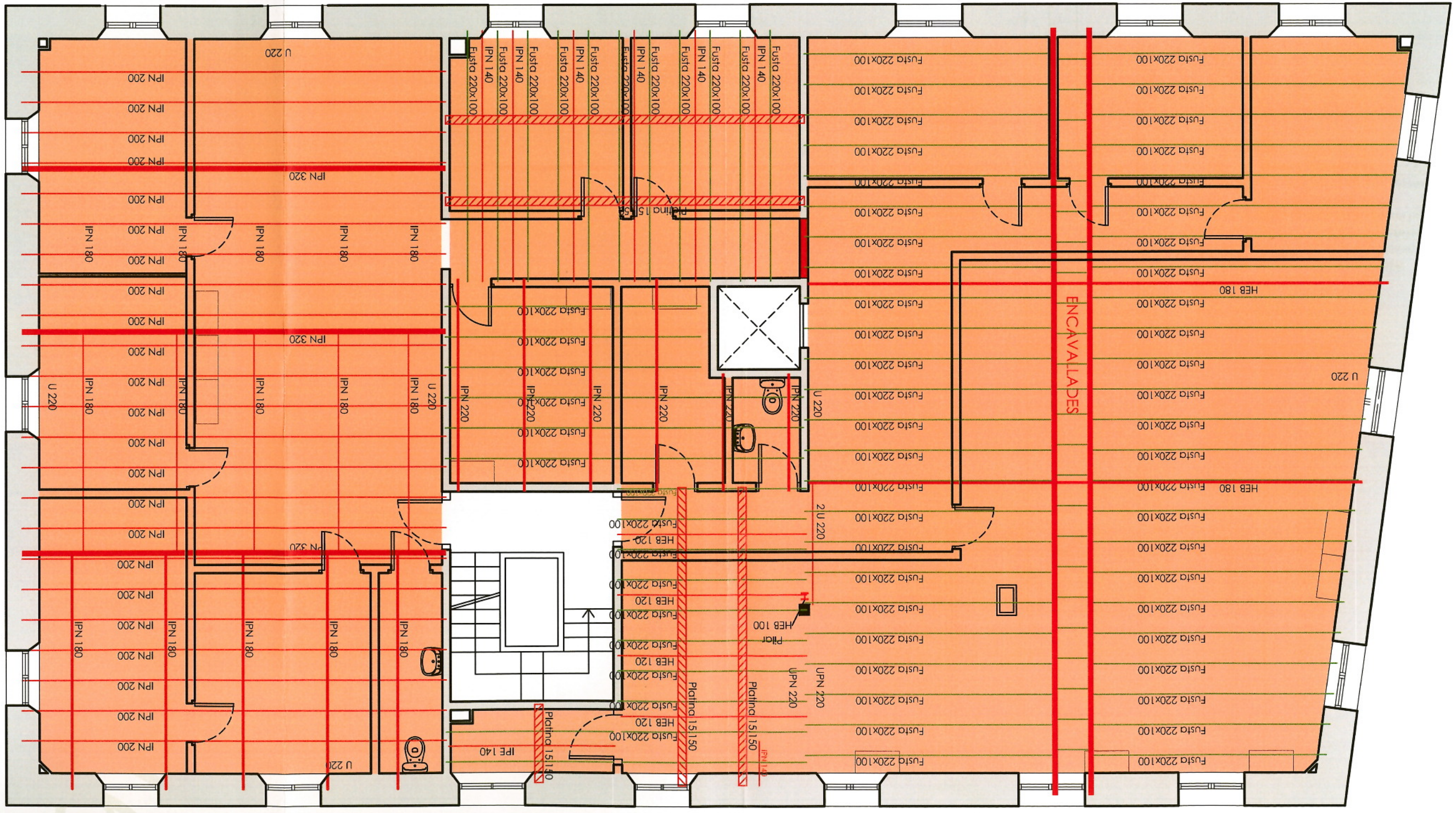
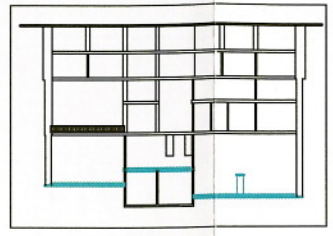
9. 23/01/2015 12:49:36

TITULAR  
 EXCM. AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
 Plaça de la Vila 1, LLORET DE MAR  
**ESTUDI DEL EDIFICI INSTITUCIONAL DE LA CASA DE LA VILA**

CC-839  
 NF-3485  
 21-01-15  
 1:75  
 PLANTA SEGONA ESTRUCTURA SOSTRE  
**S.E.T.-7**  
 Enginyer Col. 6.831  
 GENIS NEGRE VILA

12

NOTES:  
 - CELS DE PLAUQUES 60x60 CM. DE FIBRES MINERALS  
 REGISTRABLES A DESMUNTAR I MUNTAR NOU  
 - CELS RAS DE LES MATEIXES CARACTERISTIQUES  
 - BIGUES METALLIQUES INFERIORS: SOLUCIO "C"  
 - BIGUES METALLIQUES DE COBERTA: SOLUCIO "A"  
 - BIGUES I CABIRONS DE FUSTA DE COBERTA:  
 SOLUCIO "F" AMB MALLA COLOCADA SEGUNT LA  
 PENDENT PROJECTAT PER SOTA



Aquesta impressió correspon al document signat electrònicament per Genis Negre Vila (Enginyer Industrial) i visualitzat pel mateix mitjà pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 23. 01. 2015 amb el número G-83516