

**2on. DESGLOSSAT  
DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE  
CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL  
I DE L'ESTUDI DE COMPLIMENT DEL  
CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ  
DE LA CASA DE LA VILA**

**Plaça de la Vila, núm. 1 LLORET DE MAR**



**SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

ABRIL 2017

## **1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL 2on. DESGLOSSAT**

En data 20/11/2009, s'adjudicà a l'empresa JOSEP PRUNELL ARQUITECTE la redacció de l'estudi estructural als efectes de detectar si era necessari reforçar o no l'estructura de l'edifici de la Casa de la Vila i en data 30/11/2010 es va entregar a l'Ajuntament l'estudi encarregat, que conclouia l'existència d'alguns punts que requerien d'intervencions de consolidació i reforç.

Davant d'aquesta conclusió i als efectes d'evitar possibles danys majors, es presentà la necessitat de redactar el corresponent projecte bàsic i executiu i Estudi de Seguretat i Salut de Consolidació i Reforç estructural de l'edifici de l'Ajuntament, que hauria de determinar la solució tècnica en cadascun dels punts detectats en l'estudi, estructurant el document per tal que es poguessin anar executant en diferents fases.

En el transcurs de la redacció d'aquest document, es va completar l'encàrrec amb la redacció del document Estudi pel compliment del DB SI i DBSUA de l'edifici existent.

En data 26/02/2016 i 23/06/2016 es varen aprovar inicialment i definitivament el Projecte bàsic i executiu de consolidació i reforç estructural i l'Estudi de compliment del codi tècnic de l'edifici de la Casa de la Vila.

En data 12/04/2016 la secció de Recursos Humans i Organització va encarregar l'adequació i nova distribució de la 3a planta de l'edifici de la Casa de la Vila. Raó per la qual, a dia d'avui es pretén executar la part dels projectes de Consolidació i reforç estructural i Estudi del compliment del CTE, que puguin afectar la 3a planta de l'edifici, abans de dur a terme la seva adequació i nova distribució.

Davant la dificultat de realitzar de cop totes les obres contingudes en el projecte, es redactà el 1r desglossat del Projecte Bàsic i Executiu de Consolidació i Reforç Estructural i de l'Estudi de compliment del Codi Tècnic de l'Edificació de la Casa de la Vila.

En data 4/10/2016 la Junta de Govern Local, acordà aprovar el 1r desglossat del Projecte Bàsic i Executiu de Consolidació i Reforç Estructural i de l'Estudi de compliment del Codi Tècnic de l'Edificació de la Casa de la Vila, d'iniciativa municipal i redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 77.131,50€ (Iva inclòs).

En data 30/12/2016 la Junta de Govern Local, acordà declarar deserta la licitació, per a l'adjudicació del contracte d'obra corresponent al 1er desglossat del projecte Bàsic i Executiu de consolidació i reforç estructural i de l'estudi de compliment del CTE de l'edificació de la Casa de la Vila.

En vista a una nova licitació del 1er desglossat mitjançant lots i vist la complexitat d'organització del personal i usuaris que comporta la intervenció en la planta entresol plantejada per aquest document, es considera necessari la redacció d'un 2on desglossat que incorpori la totalitat de les actuacions en la planta entresol contingudes en el Projecte Bàsic i Executiu de Consolidació i Reforç Estructural i de l'Estudi de compliment del Codi Tècnic de l'Edificació de la Casa de la Vila als efectes de no tenir que tornar a intervenir en aquesta planta.

S'adjunta el pressupost i plànols corresponents als capítols que donarien per finalitzades les actuacions en aquesta planta entresol/primera. La durada prevista per tal d'executar aquest 2on. desglossat és incrementar en 1 mes els 4 mesos del 1er desglossat des de l'acta d'inici d'obra.

**L'import corresponent al pressupost d'aquest 2on. desglossat ascendeix a la quantitat de 45.273,46 € abans d'IVA, és a dir, 54.780,88 € IVA inclòs.**

Tota la informació exposada a continuació no modifica en cap punt el projecte i l'estudi aprovats.

## 2. PRESSUPOST DEL 2on. DESGLOSSAT

2on desglossat del Projecte Bàsic i Executiu de consolidació i reforç estructural					
P	Ut	Descripció	Amid	Preu ut	Import
<b>01.</b>		<b>Previs</b>			
01.01	Ut	Seguretat i salut (1,5% PEM)	1,00	161,48	161,48
01.02	Ut	Control de qualitat (1% PEM)	1,00	107,66	107,66
		Total capítol 01. Previs			269,14
<b>02.</b>		<b>Tractament antixil.lòfags</b>			
<b>02.01</b>		<b>Tractament antixil.lòfags en planta primera</b>			
02.01.01	pa	Bastida metàl·lica	1,00	434,87	434,87
02.01.02	m	Tractament antixil.lòfags de jàceres o bigues gran canto de fusta	37,05	22,01	815,47
02.01.03	m	Tractament antixil.lòfags de bigues de fusta	490,45	17,71	8.685,87
02.01.04	Ut	Transport i gestió de residus	1,00	829,61	829,61
		Total subcapítol 02.01. Tractament antixil.lòfags en planta primera			10.765,82
<b>Resum Projecte Bàsic i executiu de consolidació i reforç estructural</b>					
01.		Previs			269,14
02.01		Tractament antixil.lòfags en planta primera			10.765,82
		<b>PEM (Pressupost d'execució material)</b>			<b>11.034,96</b>

<b>2on desglossat de l'Estudi del compliment del codi tècnic de l'edificació</b>					
<b>P</b>	<b>Ut</b>	<b>Descripció</b>	<b>Amid</b>	<b>Preu ut</b>	<b>Import</b>
<b>02.</b>		<b>Planta entresol</b>			
02.01.	Ut	Extintor manual pols seca	3,00	47,75	143,25
02.02.	Ut	Llumenera d'emergència	5,00	110,61	553,05
02.03.	m	Pintura intumescent Pilarsi/o jasseres R-60 (Tipus C)	14,60	14,70	214,62
02.04.	m	Pintura intumescent Pilarsi/o bigues fosa (Tipus E)	15,60	88,90	1.386,84
02.05.	m	Vernís ignífug Intumescent WSI (Tipus H)	634,00	31,15	19.749,10
02.06.	Ut	Desmuntatge i muntatge de revestiment biga	1,00	350,00	350,00
02.07.	m2	Arrencada cel ras guix	3,16	5,88	18,58
02.08.	m2	Cel ras fibres vegetals	3,16	22,47	71,01
02.09.	Ut	Substitució de porta interior	1,00	599,00	599,00
		Total capítol 02. Planta entresol			23.085,45
<b>07.</b>		<b>Imprevistos</b>			
07.01.	pa	Imprevistos (10%)	1,00	2.308,54	2.308,54
		Total capítol 07. Imprevistos			2.308,54
<b>12.</b>		<b>Control de qualitat</b>			
12.01.	pa	Control de qualitat (3%)	1,00	692,56	692,56
		Total capítol 12. Control de qualitat			692,56
<b>13.</b>		<b>Seguretat i salut</b>			
13.01.	pa	Seguretat i salut (4%)	1,00	923,42	923,42
		Total capítol 13. Seguretat i salut			923,42
<b>Resum Estudi del compliment del codi tècnic de l'edificació</b>					
02.		Planta entresol			23.085,45
07.		Imprevistos			2.308,54
12.		Control de qualitat			692,56
13.		Seguretat i salut			923,42
		<b>PEM (Pressupost d'execució material)</b>			<b>27.009,97</b>

<b>2on desglossat</b>		
	2on desglossat del Projecte Bàsic i executiu de consolidació i reforç estructural	11.034,96
	2on desglossat de l'Estudi del compliment del codi tècnic de l'edificació	27.009,97
	<b>PEM (Pressupost d'execució material)</b>	<b>38.044,93</b>
	13% Despeses generals	4.945,84
	6% Benefici industrial	2.282,69
	<b>PEC (Pressupost d'execució per contractar)</b>	<b>45.273,46</b>
	21% IVA	9.507,42
	<b>Pressupost per coneixement de l'administració</b>	<b>54.780,88</b>

Els Serveis Tècnics Municipals,



### **3. PLÀNOLS**

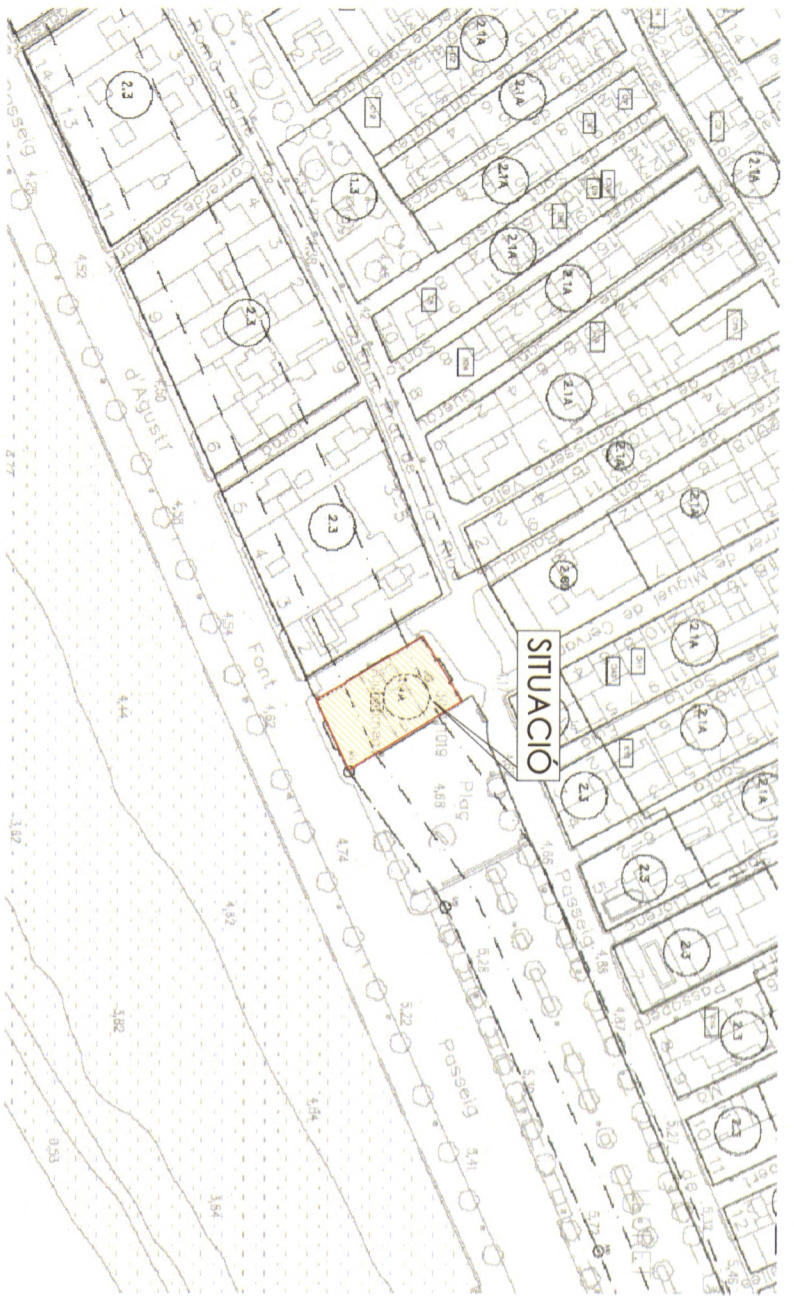
#### **Projecte Bàsic i Executiu de Consolidació i reforç estructural**

- 01. Situació
- 03. Incidències xilòfagues i tractament. Sostre planta primera.

#### **Estudi de compliment del Codi tècnic de l'edificació**

- 03. Planta Entresol (equival a la planta primera del projecte).
- 09. Planta Entresol estructura sostre (equival a la planta primera del projecte).
- 13. Secció.





SITUACIÓ PLÀNOL POU



FAÇANA PRINCIPAL



SITUACIÓ GOOGLE EARTH

**Ajuntament de Lloret de Mar**  
Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016. Ho certifico.

Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
El Secretari General,  
Rafel Josep Garcia i Jimenez

**Ajuntament de Lloret de Mar**  
Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de febrer de 2016. Ho certifico.

Lloret de Mar (la Selva), 29 de febrer de 2016  
El Secretari Delegat,  
Pere Figuerdà i Cairó,

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL  
CASA DE LA VILA DE LLORET DE MAR**

**SITUACIÓ  
PLAÇA DE LA VILA, 1  
Lloret de Mar (La Selva)**

**PROMOTOR  
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

**PLÀNOL  
SITUACIÓ**

ESCALA 1:1.500

REFERÈNCIA  
1424

NÚM.  
01

DATA  
FEBRER DE 2015

prunell arquitectura scp.

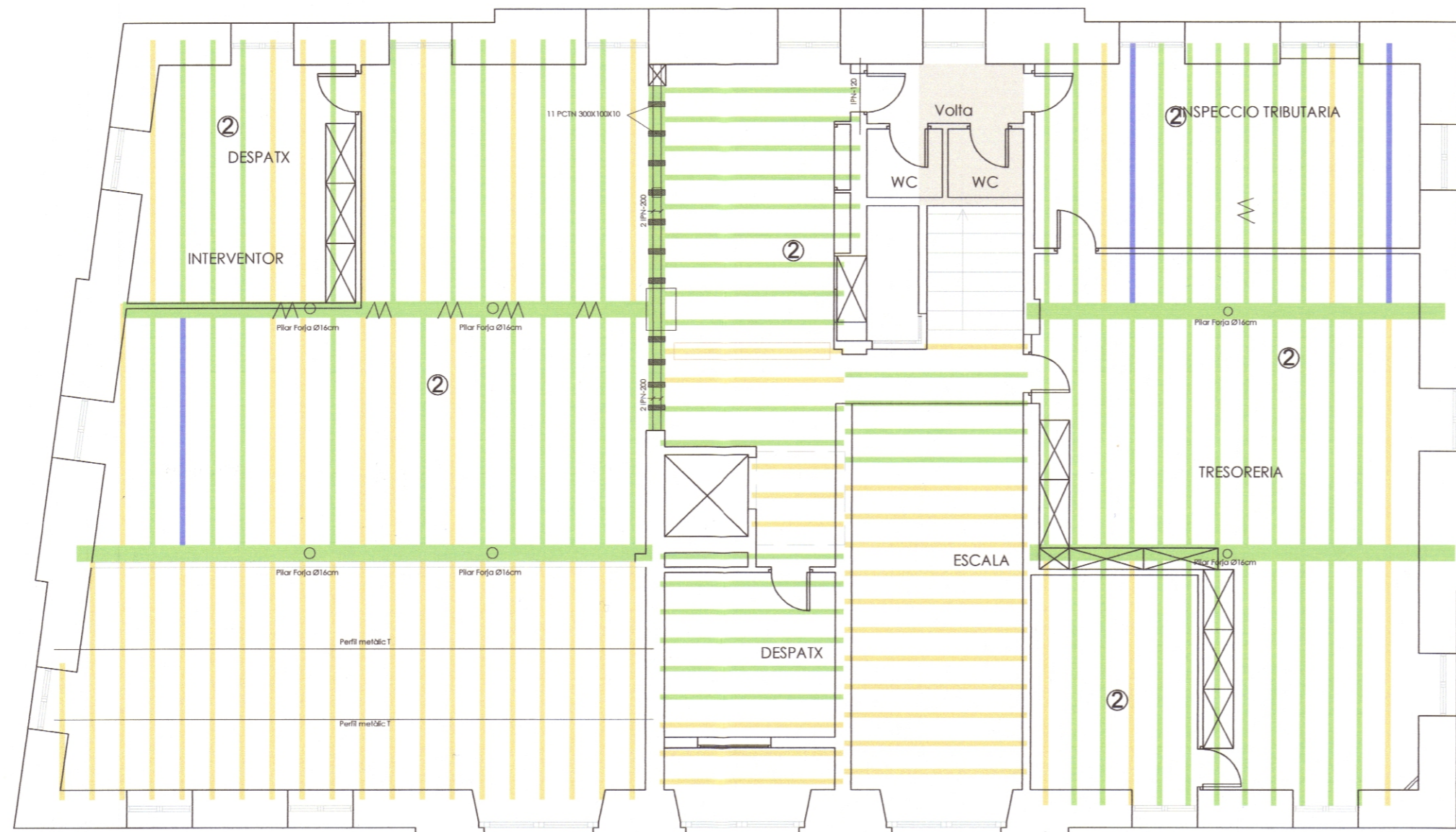
Josep Prunell Rovira, Arquitecte.

C.OI.28328-2

Carrer de Mercè Rodoreda, 6-10 Doble 8, Lloret de Mar.  
Tel 972 377 404 Mòbil 616 681 660





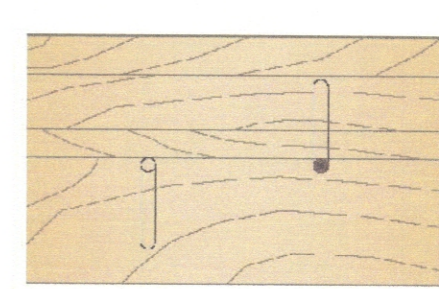


SOSTRE PLANTA PRIMERA

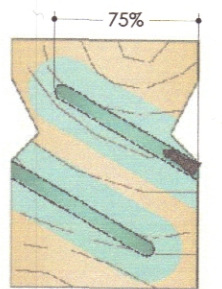
INCIDÈNCIES XILÒFAGUES

- ② Parquet i sòcol
- ∩ Esquerda
- Restes antigues de ceràmics a la biga
- Restes antigues de carcoma a la biga

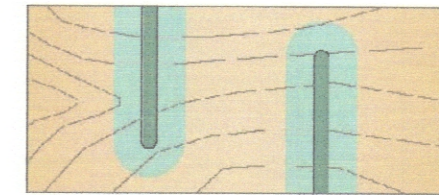
TRACTAMENT A LA FUSTA, APLICAR A TOTES LES BIGUES



ALÇAT



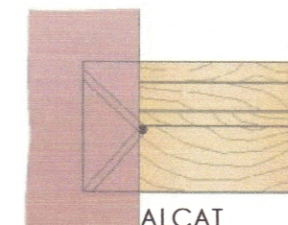
SECCIÓ



PLANTA

Perforacions a 30° d'inclinació

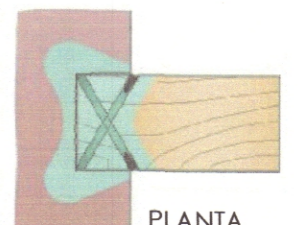
Injecció al portell de tota la biga de gel fixotròpic i de penetració osmòtica a base de permetrines



ALÇAT



SECCIÓ



PLANTA

Injecció al cap de la biga de gel fixotròpic i de penetració osmòtica a base de permetrines

Ajuntament de Lloret de Mar  
Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
Ho certifico.  
Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
El Secretari General,  
Rafel Josep Garcia i Jiménez.

Ajuntament de Lloret de Mar  
Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de febrer de 2016. Ho certifico.  
Lloret de Mar (la Selva), 29 de febrer de 2016  
El Secretari Delegat,  
Pere Figuereda i Cairó.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL  
CASA DE LA VILA DE LLORET DE MAR

SITUACIÓ  
PLAÇA DE LA VILA, 1  
Lloret de Mar (La Selva)

PROMOTOR  
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

PLÀNOL  
INCIDÈNCIES XILÒFAGUES I TRACTAMENT  
SOSTRE PLANTA PRIMERA

ESCALA 1:100

REFERÈNCIA  
1424

NÚM.  
3

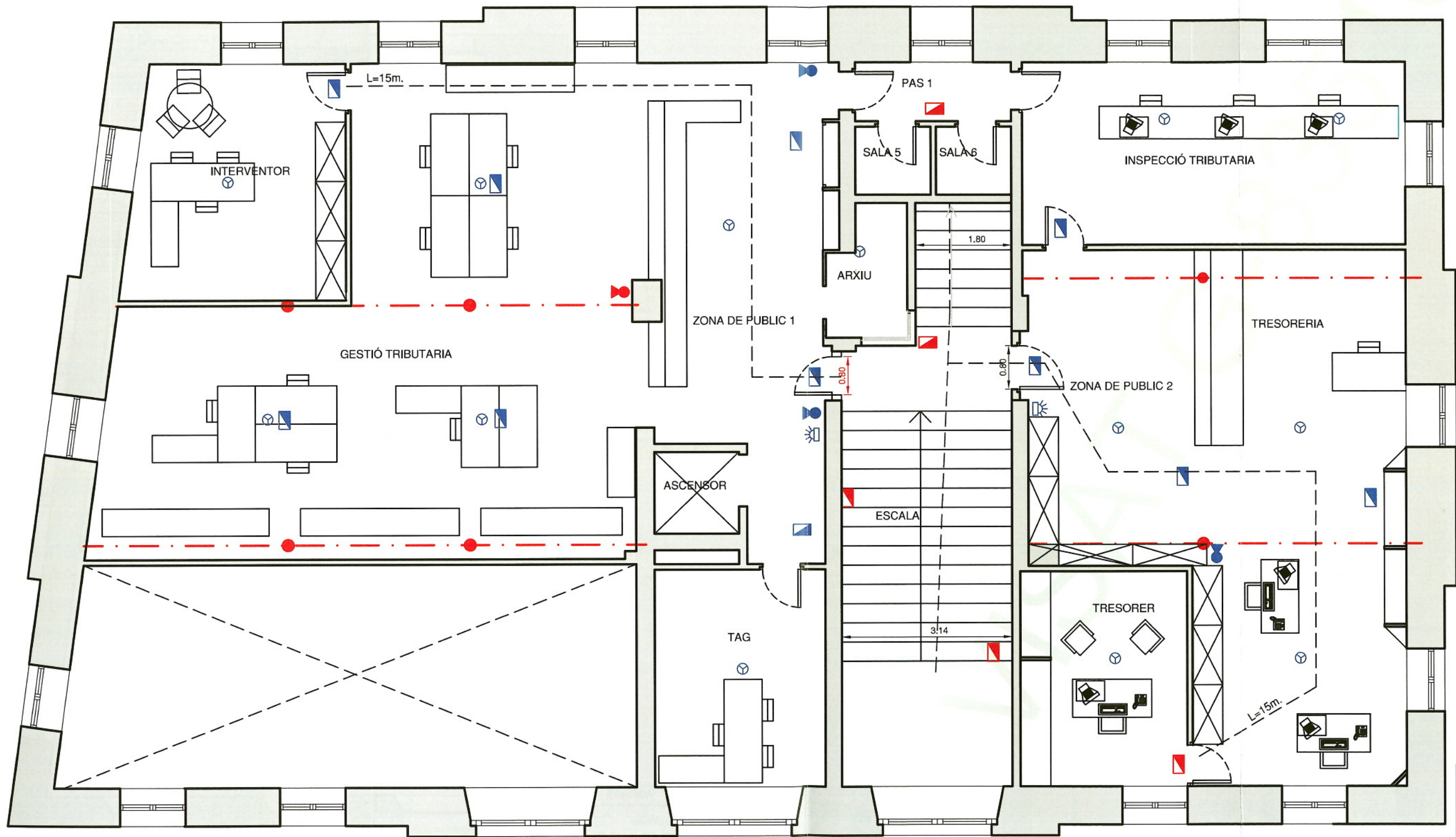
DATA  
FEBRER DE 2015

prunell arquitectura scp.  
Josep Prunell Rovira, Arquitecte.  
Col.28328-2

Carrer de Mercè Rodoreda, 4-10 baixos 8, Lloret de Mar.  
Tel 972 377 404 Mòbil 616 681 660







SUPERFÍCIES	
INTERVENTOR	16.93 m <sup>2</sup>
GESTIÓ TRIBUTARIA	76.71 m <sup>2</sup>
ZONA DE PUBLIC 1	20.67 m <sup>2</sup>
ESCALA	30.00 m <sup>2</sup>
ASCENSOR	2.33 m <sup>2</sup>
PAS 1	3.11 m <sup>2</sup>
SALA 5	1.73 m <sup>2</sup>
SALA 6	1.73 m <sup>2</sup>
ARXIU	3.21 m <sup>2</sup>
TAG	12.57 m <sup>2</sup>
TRESORER	12.07 m <sup>2</sup>
ZONA DE PUBLIC 2	18.02 m <sup>2</sup>
TRESORERIA	38.58 m <sup>2</sup>
INSP. TRIBUTARIA	23.73 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL ÚTIL	261.39 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUÏDA	329.09 m <sup>2</sup>

LLEGGENDA	
	VIA EVACUACIÓ
	EXTINTOR P.P.
	CENTRAL ALARMA
	SIRENA DE ALARMA
	DETECTOR DE FUMS
	HIDRANT D=100mm
	LLUM D'EMERGÈNCIA

NOTA: ELS SIMBOLS EN VERMELL INDIQUEN INSTAL·LACIONS NO REALITZADES

S/CTE	S/CPI	LLOC APLICACIÓ
> R-90	R-90	ESTRUCTURA PRINCIPAL
> EI-90	RF-90	PARETS I TANCAMENTS
> EI, 45-C5	RF-90	PORTES
> EI-120	RF-120	PARETS I TANCAMENTS MITGERES
> EI-90	EI-90	COMPORTA TALLAFOCS

Ajuntament de Lloret de Mar  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de febrer de 2016. Ho certifico.  
 Lloret de Mar (la Selva), 29 de febrer de 2016  
 El Secretari Delegat,  
 Pere Figuereda i Cairol

Ajuntament de Lloret de Mar  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
 Ho certifico.  
 Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
 El Secretari General,  
 Rafael Josep Garcia i Jimenez



**ESTUDI DEL EDIFICI INSTITUCIONAL DE LA CASA DE LA VILA**  
 Plaça de la Vila 1 - LLORET DE MAR  
 TITULAR  
 EXCM. AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

CC-839  
 NF-3485  
 21-01-15

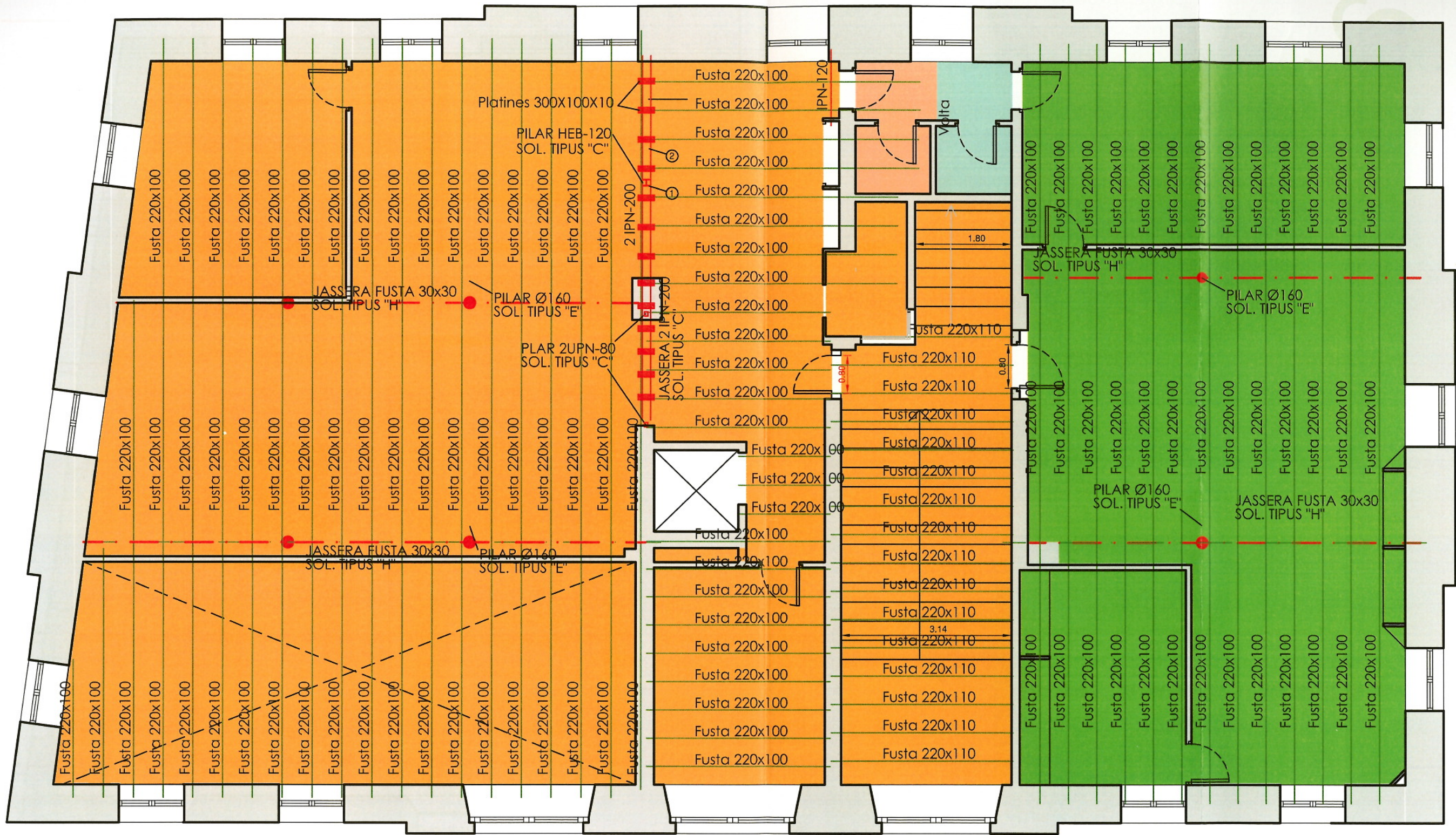
PLANTA ENTRESOL  
 1:75

03

Enginyer Col. 6.831  
 GENÍS NEGRE VILA

S.E.T.-7





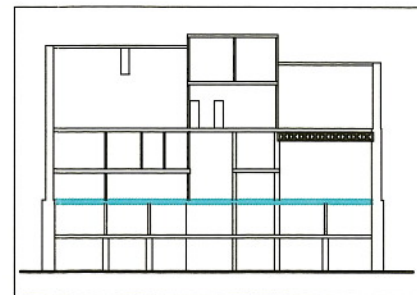
**Ajuntament de Lloret de Mar**  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de febrer de 2016. Ho certifico.  
 Lloret de Mar (la Selva), 29 de febrer de 2016  
 El Secretari Delegat,  
 Peré Figuereda i Cairol

**Ajuntament de Lloret de Mar**  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de juny de 2016. Ho certifico.  
 Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
 El Secretari General,  
 Rafel Josep Garcia i Jiménez,

- ③ SOSTRE DE BIGUES DE FUSTA AMB REVOLTONS CERAMICS I CEL RAS NO REGISTRABLE DE GUIX SOLUCIO TIPUS "H"
- VOLTA SOTA ESCALA
- SOSTRE DE BIGUES DE FUSTA AMB REVOLTONS CERAMICS I CABAT ENGUIXAT AMB PINTURES SENSE CEL RAS. SOLUCIO "H"

- SOSTRE DE BIGUES DE FUSTA AMB REVOLTONS CERAMICS I ACABAT ENGUIXAT SENSE CEL RAS SOLUCIO TIPUS "H"

- ACTUACIONS:
- ① DESMUNTATGE DEL REVESTIMENT METALLIC DEL PILAR, APLICACIO DE LA PROTECCIO I POSTERIOR COL·LOCACIO DEL REVESTIMENT
  - ② DESMUNTATGE DEL REVESTIMENT DE GUIX DE LA BIGA, APLICACIO DE LA PROTECCIO I POSTERIOR COL·LOCACIO DEL REVESTIMENT
  - ③ DESMUNTATGE DEL CEL RAS DE GUIX, APLICACIO TRACTAMENT TERMITS I COLOCACIO CEL RAS DE PLAQUES 60x60 FIBRA MINERAL



**ESTUDI DEL EDIFICI INSTITUCIONAL DE LA CASA DE LA VILA**

Plaça de la Vila 1 - LLORET DE MAR

TITULAR:  
 EXOM: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

09

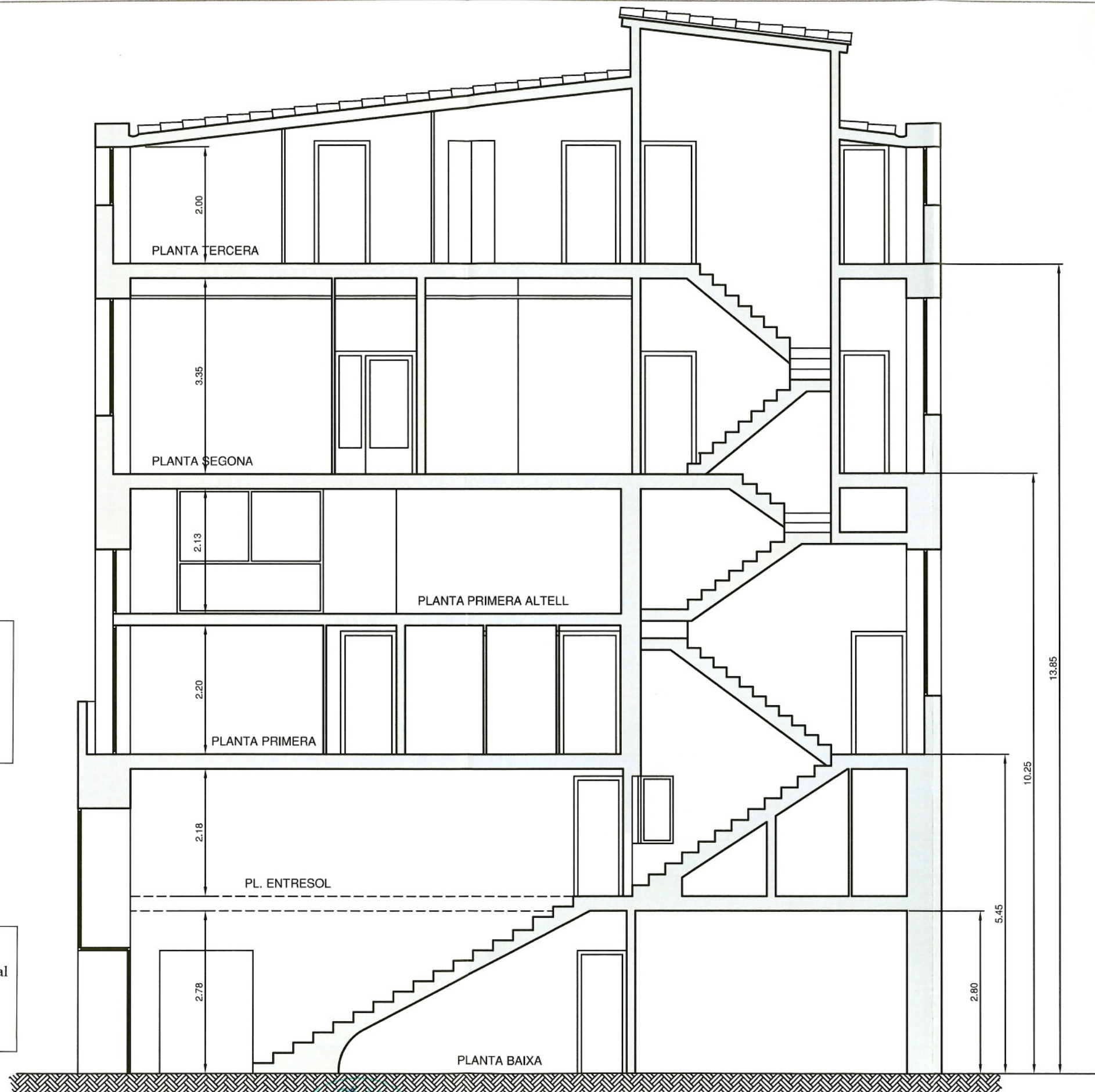
Enginyer Col. 6.831  
 GENÍS NEGRE VILA

CC-839  
 NF-3485  
 21-01-15

PL. ENTRESOL ESTRUCTURA SOSTRE  
 1:75

S.E.T.-7





Ajuntament de Lloret de Mar  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat  
 aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern  
 Local en sessió de data 23 de juny de 2016.  
 Ho certifico.  
 Lloret de Mar (la Selva), 28 de juliol de 2016  
 El Secretari General,  
 Rafel Josep García i Jiménez,

Ajuntament de Lloret de Mar  
 Per a fer constar que la present documentació ha estat  
 aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local  
 en sessió de data 26 de febrer de 2016. Ho certifico.  
 Lloret de Mar (la Selva), 29 de febrer de 2016  
 El Secretari Delegat,  
 Pere Figuereda i Cairol,

**ESTUDI DEL EDIFICI INSTITUCIONAL DE LA CASA DE LA VILA**

Plaça de la Vila 1, LLORET DE MAR

TITULAR  
 EXCM. AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

CC-839  
 NF-3485  
 21-01-15

SECCIÓ  
 1:75

13

Enginyer Col. 6.831  
 GENÍS NEGRE VILA

S.E.T.-7