

INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Informe relatiu al procediment de licitació amb publicitat al perfil del contractant, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu d'obra d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto, 3 de Lloret de Mar.

Antecedents

I-En data 26/05/2017 la Junta Govern Local va aprovar el plec de condicions econòmic administratives i jurídiques reguladores del procediment, per a l'adjudicació de l'esmentat contracte administratiu de servei.

Segons consta en aquest Plec l'import base d'aquest procediment d'adjudicació és de 15.000,00 €, IVA a part per:

II- En data 25/07/2017, es va reunir la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del sobre 2 de les pliques presentades.

Segons consta en l'Acta d'Obertura les pliques presentades que reunien els requisits per a prendre part en el concurs que es fixaven en el plec de condicions són:

LICITADOR
1.-Sergio Louzan Saavedra
2.-Joan Deulofeu Moragas
3.-Enric Mir Gracia

III- En data 10/08/2017 els Serveis Tècnics emeteren informe del que es desprèn, que la plica nº 1, presentada per Sergio Louzan Saavedra , es podria considerar en situació de temeritat .

En aplicació de l'article 152 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament demana aclariment a l'ofertant.

Fets

En dates 25/08/2017 i 8/9/2017, es rep en aquest ajuntament còpia de l'escrit de resposta i justificació de l'oferta en situació de temeritat.

Arrel d'aquest fet, s'informa

Conclusió

Un cop estudiada la justificació aportada per l'ofertant de data 25/08/2017, en que no s'especifica les despeses de viatges i dietes per a les visites d'obres necessàries en la direcció d'obra, es detecta que el plec de clàusules ha pogut generar confusió als ofertants pel fet que en el seu Títol i paràgraf primer de l'apartat 1 "Objecte del contracte", s'estableix que l'objecte de la licitació és la prestació del servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu d'obra d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto, 3 de Lloret de Mar.

Quan més endavant, en el mateix apartat 1 "Objecte del contracte", s'estableix:

-Objecte del contracte: *Contractació de l'equip redactor i director d'obra per a la redacció d'un projecte bàsic i executiu d'obres d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto 3, sense variació d'ús públic-administratiu, per a oficines municipals del Servei de Promoció econòmica i comerç i per sales de formació, així com de tota la direcció facultativa d'obres intervinent durant la seva execució.*

....

L'objecte inclou tots els estudis necessaris per a l'execució de l'obra com aixecaments topogràfics, l'ESS, geotècnics...si s'escau. Així com, la direcció d'obra, d'execució d'obra, control de qualitat i emissió de certificacions final d'obra pròpies i legalitzacions d'instal.lacions.

L'objecte del contracte es divideix en dues fases:

Fase 1:

- Redacció projecte bàsic*
- Redacció projecte executiu*

Fase 2:

- Direcció d'obres*
- Certificació, liquidació, estat final d'obra, document d'especificacions tècniques.*

La segona fase del contracte queda condicionada a l'efectiva realització de les obres projectades, de manera que quedarà sense efecte en cas de què aquestes obres no s'executessin en el termini de 3 anys a comptar des de la formalització d'aquest contracte, sense dret a indemnització per a l'empresa adjudicatària.

Aquest fet ha pogut generar possibles confusions als ofertants, en tant el preu base de la licitació, tal com consta en l'apartat 2 "Preu" del plec és de 15.000 € (IVA a part) considerant els següents percentatges en relació al servei licitat:

- 30 % Projecte bàsic
- 35 % Projecte d'execució
- 30 % Direcció d'obres
- 5 % Certificació, liquidació, estat final d'obra, document d'especificacions tècniques

D'aquest apartat es desprèn que els 15.000 € IVA a part, corresponen a les dues fases, és a dir, Redacció projecte bàsic, redacció projecte executiu, Direcció d'obres i Certificació, liquidació, estat final d'obra, document d'especificacions tècniques.

Tenint en compte els percentatges considerats segons Plec, l'import màxim a ofertar per la fase 1, seria la resultant d'aplicar el 65% als 15.000 €, és a dir, 9.750 € IVA apart.

Es dona doncs la circumstància que:

Si els 3 licitadors, han ofertat tal com manifesten en el sobre 2 el servei consistent en la redacció del projecte bàsic i executiu, les ofertes 2 i 3 haurien superat l'import màxim per la fase 1, ja que les ofertes s'havien de presentar a la baixa.

Si els licitadors, han ofertat el preu conjunt de les fases 1 i 2, hauria de quedar palès i garantit en les seves manifestacions als efectes d'evitar futures interpretacions que el servei inclou la direcció d'obra. En aquest cas caldria proposar la no estimació de la baixa temerària de l'oferta 1, en tant si bé en l'escrit de justificació de data 8/9/2017 s'aclareix que l'oferta inclou la direcció d'obra, i que s'entén que els honoraris professionals son lliures, si de la rentabilitat de 1.682,5 € que manifesta que tindrà l'ofertant en l'escrit de data 25/8/17 es descompta el cost mínim estimat de 1 vista d'obra setmanal durant els 6 mesos que podria durar l'obra aproximadament, serien 26 viatges, tenint en compte que el licitador és de Madrid, i que aproximadament un bitllet d'anada i tornada en tren ascendeix a 100 €, això representaria una despesa de 2.600€, sens perjudici de les dietes i de la possibilitat de combinació de trajectes en un sol dia, el que faria inviable la oferta.

Per tot l'exposat, i tal com s'extreu de l'informe de necessitat de licitació de data 17/05/2017, que proposa que :

"Caldrà que l'oferta especifiqui tot allò que inclou, que haurà de ser com a mínim l'objecte del contracte i separadament la redacció del document i la part de direcció."

Es considera necessari que mitjançant el procediment que correspongui es clarifiqui l'objecte i el preu de cadascuna de les fases als efectes que les ofertes quedin clarament definides.

El que s'informa als efectes oportuns.

L'Arquitecta Municipal,