



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A
L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT DE
LICITACIÓ AMB ANUNCI AL PERFIL DEL CONTRACTANT,
PER CONTRACTAR EL SERVEI CONSISTENT EN LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRA
D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VERGE DE
LORETO, 3 DE LLORET DE MAR

A Lloret de Mar, el dia 13 de desembre de 2017

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment de licitació amb anunci al perfil del contractant, del servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu d'obra d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto, 3 de Lloret de Mar.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa el Regidor Delegat Sr. JOAN BERNAT I PANÉ, i la formen el Secretari General Sr. RAFEL GARCIA JIMENEZ, el TAG de Serveis Jurídics Sr. DAVID REIXACH I SAURA i la TAG d'intervenció Sra. ANNA GAIRI I RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMMA HIDALGO.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 26/05/2017 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment de licitació amb anunci al perfil del contractant, per a l'adjudicació del servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu d'obra d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto, 3 de Lloret de Mar i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicat al perfil del contractant en data 27/06/2017.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 3 licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- SERGIO LOUZAN SAAVEDRA
Plica núm. 2.- JOAN DEULOFEU MORAGAS
Plica núm. 3.- ENRIC MIR GRACIA



En data 18/07/2017 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 25/07/2017 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 11/08/2017 és requereix al licitador de la Plica 1 SERGIO LOUZAN SAAVEDRA, per tal que en el termini de 5 dies hàbils justifiqui la desproporció o temeritat en un principi apreciada a la seva oferta i en data 27/09/2017 es reuneix la Mesa de Contractació, per tal de sol·licitar als licitadors aclariment de si en la oferta presentada han tingut en compte tot l'objecte del contracte (Redacció projecte bàsic, redacció projecte executiu, Direcció d'obres i certificació, liquidació, estat final d'obra, document d'especificacions tècniques). Tots els licitadors responen afirmativament al requeriment.

Vist l'informe emès en data 27/11/2017 per l'Arquitecta Municipal presenta informe de valoració de la justificació presentada per SERGIO LOUZAN SAAVEDRA, que conclou que no ha quedat justificada la temeritat, per tant la Mesa de contractació de data 04/12/2017 acorda excloure la Plica 1 SERGIO LOUZAN SAAVEDRA i requerir als Serveis tècnics municipals informe de valoració de sobre 2.

En data 05/12/2017, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

"INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Informe relatiu al procediment de licitació amb publicitat al perfil del contractant, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu d'obra d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto, 3 de Lloret de Mar.

Antecedents

I-En data 26/05/2017 la Junta Govern Local va aprovar el plec de condicions econòmic administratives i jurídiques reguladores del procediment, per a l'adjudicació de l'esmentat contracte administratiu de servei.

Segons consta en aquest Plec l'import base d' aquest procediment d'adjudicació és de 15.000,00 €, IVA a part per:

II- En data 25/07/2017, es va reunir la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del sobre 2 de les pliques presentades.



Segons consta en l'Acta d'Obertura les pliques presentades que reunien els requisits per a prendre part en el concurs que es fixaven en el plec de condicions són:

LICITADOR
1.-Sergio Louzan Saavedra
2.-Joan Deulofeu Moragas
3.-Enric Mir Gracia

III- En data 10/08/2017 els Serveis Tècnics emeteren informe del que es desprèn, que la plica nº 1, presentada per Sergio Louzan Saavedra , es podria considerar en situació de temeritat , en tant segons la fórmula establerta pel plec es podria considerar temeritat aquella oferta que suposés una baixa superior a 48,03%.

LICITADOR	BAIXA
1.-Sergio Louzan Saavedra	53,33%
2.-Joan Deulofeu Moragas	33,34%
3.-Enric Mir Gracia	27,41%

IV- Els Serveis Tècnics en relació a la documentació de justificació de la temeritat presentada per Sergio Louzan Saavedra emeteren informe que en síntesi conclou, que en el cas que:

“Si els licitadors, han ofertat el preu conjunt de les fases 1 i 2, hauria de quedar palès i garantit en les seves manifestacions als efectes d’evitar futures interpretacions que el servei inclou la direcció d’obra. En aquest cas caldria proposar la no estimació de la baixa temerària del l’oferta 1, en tant si bé en l’escrit de justificació de data 8/9/2017 s’aclareix que l’oferta inclou la direcció d’obra, i que s’entén que els honoraris professionals son lliures, si de la rentabilitat de 1.682,5 € que manifesta que tindrà l’ofertant en l’escrit de data 25/8/17 es descompta el cost mínim estimat de 1 vista d’obra setmanal durant els 6 mesos que podria durar l’obra aproximadament, serien 26 viatges, tenint en compte que el licitador és de Madrid, i que aproximadament un bitllet d’anada i tornada en tren ascendeix a 100 €, això representaria una despesa de 2.600€, sens perjudici de les dietes i de la possibilitat de combinació de trajectes en un sol dia, el que faria inviable la oferta.”



Fets

En data 5/12/2017, des de la Secció de Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament es sol·licita informe de puntuació de la resta d'ofertes considerant exclosa l'oferta que havia incorregut en possible baixa temerària.

Conclusió

En aplicació de l'apartat 10.A del plec, i als efectes de puntuar les ofertes 2 i 3, considerada exclosa l'oferta 1, s'obté:

10.A) 1. Oferta econòmica, fins a 100 punts.

Per adjudicar el present contracte s'estarà únicament al criteri de la millor oferta econòmica, sempre i quan l'oferta no incorri en baixa temerària, extrem aquest últim que es valorarà per part dels serveis municipals.

Aquest valor es determina a partir de la següent expressió: $[\text{© (baixes \%)} / \text{nombre d'ofertes}] + 10 \%$, i en base a aquest valor puntuar les ofertes rebudes).

Segons la fórmula establerta en l'apartat 10.A) 1. de valoració de l'oferta econòmica, recalculat el valor un cop exclosa l'oferta 1, es podria considerar temeritat aquella oferta que suposés una baixa superior a la resultant de la fórmula que **és 40,37 %**.

De l'anterior es desprèn que rebria 100 punts l'oferta teòrica que coincidís amb la baixa de 40,37%, i a partir d'aquí les ofertes rebudes es puntuen amb:

LICITADOR	OFERTA IVA a part	BAIXA	PUNTS
Plica núm. 2.- Joan Deulofeu Moragas	9.999,00 € IVA a part	33,34%	82,58
Plica núm. 3.- Enric Mir Gracia	10.887,80 € IVA a part	27,41%	67,89

..

El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2
Plica 2.- JOAN DEULOFEU MORAGAS	82,58
Plica 3.- ENRIC MIR GRACIA	67,89



L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és JOAN DEULOFEU MORAGAS.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

Requerir a JOAN DEULOFEU MORAGAS prèviament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment de licitació amb anunci al perfil del contractant, del servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu d'obra d'adequació de l'edifici situat al carrer Verge de Loreto, 3 de Lloret de Mar, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són les següents:

- Preu: 9.999,00 €, IVA a part
- Durada: La redacció del projecte bàsic i executiu tindrà una durada de 3 mesos , a comptar des de la data de la seva signatura del contracte.

La part del contracte corresponent a la Direcció d'obra serà el corresponent a l'execució de les obres.

Tanmateix, la present acta es publica al Perfil del contractant del web municipal.

A continuació, a les 11:20 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President de la Mesa. Ho certifico.