

## **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

REF ACORD: AJGL (20/08/12) – SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA  
NÚM. EXP.: G112012000402

### **ACORD ESTIMACIÓ PARCIAL AL·LEGACIONS PRESENTADES AL PLEC DE CONDICIONS RELATIU A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA ON S'UBICARAN ELS SERVEIS DE LA POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

REF EXP.: G112012000402 (Exp. PO 05/12)

Vist que la Junta de Govern local, en sessió de 16/07/2012, va prendre l'acord de incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment obert, del contracte d'execució de l'OBRA DE L'EDIFICI ON S'UBICARAN ELS SERVEIS DE POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR, i obrir la convocatòria corresponent, determinant que l'adjudicació d'aquest contracte es duqués a terme mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària.

Vist que L'anunci relatiu a aquesta licitació va ser publicat en el Perfil del contractant del web municipal, es va publicar al DOGC en data 2/08/2012 i al BOP de Girona en data 06/08/2012.

Vist que en data 2/08/2012 es va comunicar per fax a l'Ajuntament de Lloret de Mar que s'havia presentat per correu administratiu un escrit d'al·legacions al plec de condicions per part de la **Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya**, i aquest escrit va ser rebut en data 6/08/2012 i registrat d'entrada amb el número E2012013217.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1310/2012 de data 6/08/2012, es va suspendre provisionalment el procediment de licitació fins a la resolució de les al·legacions presentades.

Vist que en aquest escrit d'al·legacions s'impugnen les següents clàusules:

- Clàusula 9: Es considera no ajustat a dret l'apartat d'aquesta clàusula on s'estableix l'obligatorietat d'abonar una taxa de 43 € per participar en el procediment de licitació.

- Clàusula 11.a) 4: Es considera no ajustada a dret la valoració dels certificats de qualitat i/o excel·lència mediambiental de l'empresa.

- Clàusula 11.b) apartats 1 i 2: Es considera no ajustada a dret la valoració dels mitjans materials proposats per l'empresa i l'experiència del seu personal tècnic.

Vist l'informe emès per l'Àrea Econòmica en data 16/08/2012 en relació a l'al·legació presentada pel que fa a la clàusula 9 del Plec de Condicions, on es proposa la seva desestimació.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics en data 17/08/2012 en relació a les al·legacions presentades pel que fa a les clàusules 11.a) 4 i 11.b) apartats 1 i 2 del Plec de Condicions, on es proposa la seva estimació.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Desestimar, en base al contingut de l'informe de l'Àrea Econòmica a dalt esmentat que s'adjunta al present acord, l'al·legació relativa a la clàusula 9 del Plec de condicions.

SEGON.- Estimar, en base al contingut de l'informe de Serveis Jurídics a dalt esmentat que s'adjunta al present acord, les al·legacions relatives a les clàusules 11.a) 4 i 11.b) apartats 1 i 2 del Plec de Condicions.

TERCER.- Modificar la clàusula 11 del Plec de Condicions de manera que quedi redactada tal i com es reproduïx a continuació, d'acord amb allò proposat en l'Informe Jurídic i afegint "*de forma proporcional*" en la fórmula de valoració de l'oferta econòmica:

## **"11.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (establerts per ordre decreixent d'importància i en base a una valoració màxima de 100 punts):

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (total de 90 punts)

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de **45 punts**.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 45 punts a una teòrica oferta que es situés en un valor de baixa equivalent al límit a partir del qual es podria considerar en situació de temeritat. Aquest valor percentual es determina a partir de la següent expressió:  $[\Sigma (\text{baixes } \%) / \text{nombre d'ofertes}] + 10 \%$ , i en base a aquest valor puntuar les ofertes rebudes de forma proporcional.

En aquesta oferta econòmica caldrà explicar i motivar que s'ha tingut en compte l'especial dificultat d'execució de l'obra, donada l'existència de nombrosos serveis que poden dificultar el ritme àgil de la mateixa.

Igualment s'haurà de fer esment que en l'oferta econòmica s'ha tingut en compte que el sistema de control de la instal·lacions de l'edifici s'ajusta a **l'Annex 2** d'aquest plec de condicions.

No es valoraran les ofertes que no incloguin aquesta justificació.

2. Valoració de les millores proposades, fins a un màxim de **40 punts**.

Els licitadors podran presentar millores consistents en l'execució de treballs fonamentats en les unitats d'obra definides en l'Annex I d'aquest mateix plec.

**Les millores que s'ofertin hauran d'englobar capítols sencers**, de tal forma que no podran ofertar-se millores d'unitats que no compreguin la totalitat del capítol.

En tot cas, les millores proposades s'ajustaran a allò previst en l'Annex I i hauran de guardar relació directa amb l'objecte del contracte.

Es puntuaran les millores proposades, portades a un valor d'execució en base als preus indicats en l'Annex I als efectes de la seva homogeneïtzació i comparació, segons el següent criteri:

$$P_x = P_m (VM_x / \Sigma VM_m)$$

essent:

$P_m$  : la puntuació màxima prevista en el plec.

$VM_x$  : el valor en euros de la millora proposada en l'oferta x.

$VM_m$  : Sumatori del valor en euros de la totalitat de les millores possibles a ofertar.

$P_x$  : la puntuació de l'oferta x.

3. Termini d'execució de l'obra, expressat en setmanes (\*), i la seva programació, fins a un màxim de **5 punts**.

El criteri a seguir per puntuar la proposta de termini serà:

1. Determinar el valor de la mitjana dels terminis proposats (Tj).
2. Valorar en zero punts l'oferta que s'iguali al termini màxim (TM) fixat pel plec, (Tx = TM = 0).
3. Determinar el valor (TM - Tj) = a.
4. Determinar el valor Tm = (Tj - a) = 2Tj - TM
5. Valorar en zero punts l'oferta o ofertes que siguin menors o iguals a (Tm) calculat, (Tx <= Tm = 0).
6. Donar la màxima puntuació al termini que coincideixi amb el de la mitjana calculada.
7. Determinar la puntuació de cada proposta en funció de la seva proximitat, tant per excés com per defecte, a la dita mitjana. El valor puntual de cada proposta es determinarà a partir de la següent expressió:

$$Px = PM ((TM - Tj) - |(Tj - Tx)|) / (TM - Tj)$$

essent:

- PM : la puntuació màxima prevista en el plec.
- Px : la puntuació de l'oferta x.
- Tx : el termini de l'oferta x, en setmanes.
- TM : el termini màxim fixat pel plec, en setmanes.
- Tj : el termini mitjà de les ofertes, en setmanes.
- | (Tj - Tx) | : el valor absolut de (Tj - Tx).

(\*) si alguna proposició es presenta erròniament formulada en mesos, la Mesa de Contractació la podrà acceptar i s'entendrà, als efectes de la seva valoració, que un mes equival a 4 setmanes.

En aquesta proposta de termini caldrà explicar i motivar que s'ha tingut en compte l'especial dificultat d'execució de l'obra donada l'existència de nombrosos serveis que poden dificultar el ritme àgil de la mateixa. No es valoraran les ofertes de termini que no incloguin aquesta justificació.

## B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN BASE A JUDICIS DE VALOR (total de 10 punts)

### 1. Dedicació del personal a l'obra: fins a un màxim de **10 punts**.

Es valorarà la dedicació del personal assignat a l'obra (hores de jornada) i especialment de l'encarregat i del cap d'obra, durant la seva execució.

Les ofertes o propostes realitzades per l'adjudicatari que hagin estat valorades dins dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, s'entendran com a condicions especials d'execució del contracte.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

En cas que dues o més proposicions obtinguin la mateixa puntuació, s'utilitzaran els criteris d'adjudicació preferent previstos a la Disposició Addicional Quarta del RD Legislatiu 3/2011, relativa a tenir en plantilla personal amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

En cas de persistir la igualtat entre dos o més licitadors un cop comptat el percentatge de treballadors en plantilla amb discapacitat o en situació d'exclusió social, tindrà preferència la proposició econòmica més baixa de les presentades pels licitadors en igualtat de puntuació. Si encara persistís la igualtat es procedirà a seleccionar la proposició per sorteig."

QUART.- Modificar els apartats II i III de la clàusula 9 del Plec de Condicions de manera que quedi redactada tal i com es reproduïx a continuació:

**"II.-** Un altre sobre tancat, en el qual s'ha de incloure la següent documentació:

"Sobre número 2 - Acreditació dels CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPENGUI D'UN JUDICI DE VALOR per optar a l'adjudicació del contracte administratiu d'obra consistent en OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI ON S'UBICARAN ELS SERVEIS DE POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR (Exp. 05/12 PO), d'acord amb allò indicat a la clàusula 11.B d'aquest plec, que presenta l'empresa \_\_\_\_\_".

Els licitadors hauran de presentar les propostes relatives a la Dedicació del personal a l'obra:

Es valorarà la dedicació del personal assignat a l'obra (hores de jornada) i especialment de l'encarregat i del cap d'obra, durant la seva execució.

**III.-** Un altre sobre tancat, en el qual s'ha de incloure la següent documentació:

"Sobre número 3 - Acreditació dels CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES per optar a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI ON S'UBICARAN ELS SERVEIS DE POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR(Exp. 05/12 PO), d'acord amb allò indicat a la clàusula 11.A d'aquest plec, que presenta l'empresa \_\_\_\_\_"

Cal incloure-hi la proposició ajustada al model següent:

Identificació de la persona que presenta la proposició:

*...., veí/veïna d..., amb domicili ..., amb el DNI número ....., en nom propi/en representació d....., (segons acredito amb el poder que adjunto),*

Manifesto:

**4.** Que estic assabentat/ada de l'anunci del procediment obert, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI ON S'UBICARAN ELS SERVEIS DE POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR (Exp. 05/12 PO) i de les clàusules que regeixen l'esmentat procediment.

**5.** Que accepto íntegrament les esmentades clàusules, i em comprometo a la seva execució per la quantitat de (en lletres i números) ..... euros (IVA a part).

\* En l' oferta econòmica caldrà explicar i motivar que s'ha tingut en compte l'especial dificultat d'execució de l'obra, donat els resultats de l'estudi geotècnic. No es valoraran les ofertes que no incloguin aquesta justificació.

\* Igualment s'haurà de fer esment que en l'oferta econòmica s'ha tingut en compte que el sistema de control de la instal·lacions de l'edifici s'ajusta a l'**Annex 2** d'aquest plec de condicions.

**6.** Que declaro el meu compromís a realitzar les millores que detallo a continuació consistents en l'execució de treballs fonamentats en les unitats d'obra definides en l'**Annex I** d'aquest plec:

- .....
- .....
- .....

I em comprometo a executar-les als llocs que determini l'Ajuntament i en un termini, com a màxim, fins a un mes més tard de la finalització de l'obra objecte de licitació. Les millores proposades a allò previst en l'Annex I i hauran de guardar relació directa amb l'objecte del contracte.

**4.** Declaració relativa al termini d'execució d'obra, expressat en setmanes complertes i la seva programació.

\* En la proposta de termini caldrà explicar i motivar que s'ha tingut en compte l'especial dificultat d'execució de l'obra donat els resultats de l'estudi geotècnic que poden dificultar el ritme àgil de la mateixa. No es valoraran les ofertes de termini que no incloguin aquesta justificació.

....., ... de ..... de ....  
(Signatura de qui fa la proposta) ."

CINQUÈ.- Aixecar la suspensió del procediment de licitació acordada per Decret d'Alcaldia en data 6/08/2012 i procedir a la seva publicació al Perfil del Contractant, a efectuar anunci al BOP i al DOGC, de manera que el termini de presentació de les ofertes s'iniciarà a comptar des de l'endemà de la darrera d'aquestes publicacions al BOP i DOGC.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, adjuntant còpia dels dos informes, així com també a la Secció d'Urbanisme i a l'Inspector en Cap de la Policia Local, als efectes escaients.

Lloret de Mar, 17 d'agost de 2012

EL REGIDOR DELEGAT,  
JOSEP VALLS i MÉNDEZ