

Plec de prescripcions tècniques de Danys Materials

Ajuntament de Lloret de Mar

novembre 2017

ÍNDIX DE CONTINGUTS

1. DEFINICIONS	3
2. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA	4
3. DESCRIPCIÓ DELS BÉNS ASSEGURATS	4
4. RISCOS COBERTS	5
5. ALTRES COBERTURES	6
a) Cobertura automàtica 20%	6
b) Compensació de capitals	7
c) Valor de reposició a nou	7
d) Danys Estètics	7
e) Despeses de vigilància	7
f) Cobertura de Serralleria Urgent	7
g) Cobertura per Fallada de les Instal·lacions d'Extinció d'Incendis	8
h) Garantia de Danys en Mercaderies Contingudes en Càmeres Frigorífiques	8
i) Danys a béns en exposicions temporals	8
j) Reconstrucció de Jardins	9
k) Errors i Omissions	9
l) Honoraris perits	9
6. RISCOS EXTRAORDINARIS	9
7. TOT RISC D'EQUIPS INFORMÀTICS	10
8. RISCOS EXCLOSOS	10
9. CAPITALS ASSEGURATS	12
10. ÀMBIT DE LA COBERTURA	12
11. FRANQUÍCIES	12
12. VALORACIÓ DE DANYS	12
13. GESTIÓ DE LA PÒLISSA	13
14. PRIORITAT D'APLICACIÓ	13

1. DEFINICIONS

Prenedor: Ajuntament de Lloret de Mar

Part asseguradora: Entitat Asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

Part assegurada: Ajuntament de Lloret de Mar i el seus organismes autònoms, titular de l'interès assegurat.

Persona beneficiària: Persona física o jurídica que resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: Document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. En formen part els Plecs de clàusules administratives i el present de prescripcions tècniques de pèrdues o danys materials, així com els suplementos que es puguin emetre amb posterioritat per a complementar-lo.

Prima: Preu de l'assegurança. El rebut ha de contenir, a més, la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances, els recàrrecs i els impostos que siguin aplicables.

Suma Assegurada: Quantitat fixada en cadascuna de les partides de la relació inclosa en la pòlissa, i que constitueix el límit màxim d'indemnització a pagar per l'assegurador, en cas de sinistre, per tots els conceptes en cas de sinistre. Llevat de pacte en contrari correspon, en les partides que cobreixen els béns materials, **al valor de reposició de nou dels objectes assegurats abans que es produís el sinistre.**

Dany material: Destrucció o deterioració dels béns assegurats en el lloc descrit al plec de prescripcions tècniques.

Dany corporal: La lesió corporal o mort causada a persones físiques

Sinistre: Fet pel qual es produeix una pèrdua econòmica deguda a pèrdua, danys o deteriorament als béns assegurats i que suposin qualsevol mena de despesa que, d'acord amb les garanties de la pòlissa, hagin de ser indemnitzats.

Es considera que constitueix un sol i únic sinistre al conjunt de danys i perjudicis derivats de una mateixa causa.

Franquícia: Quantitat que, si consta en aquest plec, s'ha de deduir de la indemnització que correspongui en cada sinistre.

Continent: Edificis o locals i obres de reforma.

El conjunt de fonaments, terres, murs, parets, envans, cobertes o sostres, annexos i dependències, instal·lacions fixes com les de la calefacció, aigua, gas, electricitat i d'enllumenat, de climatització, de prevenció i extinció d'incendis, sanitàries, de publicitat, telefòniques i en general, el que constitueixi o formi part de l'edificació.

Si l'Ajuntament de Lloret de Mar obra en qualitat de copropietari, es compren en aquest apartat la part indivisa de la propietat que el correspongui d'acord amb la seva quota de participació. Igualment, es compren en aquest apartat les obres de condicionament, reforma, reparació, millores i adaptació realitzades per l'Ajuntament de Lloret de Mar amb la finalitat d'adequar els locals, edificis, naus, annexos i terrenys ocupats a la seva activitat, tant si obra en qualitat de propietari com d'arrendatari.

Contingut: És el conjunt de mobiliari, maquinària, instal·lacions no fixes i existències o mercaderies que es trobin tant a l'interior del continent com a l'exterior però dintre del recinte assegurat i ja siguin de la seva propietat o de tercers.

Tenen la consideració de mobiliari, maquinària i instal·lacions no fixes el conjunt de béns mobles, efectes professionals i d'oficina, maquinària i instal·lacions, que siguin propis i necessaris per al desenvolupament de l'activitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Tenen la consideració d'existències o mercaderies el conjunt de primeres matèries, productes en procés i finalitzats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda, material publicitari i la resta de matèries auxiliars, que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Mobiliari, equipaments, maquinària i aixovar: conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges i eines de treball que siguin propis de l'Ajuntament de Lloret de Mar i els seus organismes autònoms.

Tindrà la consideració d'instal·lacions i no de aixovar els estris que es trobin al aire lliure en instal·lacions esportives i que siguin de difícil trasllat, trobant-se sempre al exterior (lones, construccions inflables, etc.)

Robatori: El qui, amb ànim de lucre, s'apoderin de les coses mobles alienes emprant força en les coses per accedir al lloc on estiguin o violència o intimidació en les persones.

Atracament o espoliació: subtracció o apoderament il·legítim dels béns descrits en el plec contra la voluntat de la part assegurada mitjançant actes d'intimidació o violència realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: presa dels béns descrits en el plec contra la voluntat de la part assegurada, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

2. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

L'Ajuntament de Lloret de Mar contractarà com a prenedor (en endavant, l'Ajuntament) una pòlissa que cobreixi les pèrdues o danys materials ocasionats al patrimoni de l'Ajuntament que es relaciona en els llistats annexos a aquest plec com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos coberts per aquest plec de prescripcions tècniques, les quals figuraran com a condicions particulars de la pòlissa a contractar.

3. DESCRIPCIÓ DELS BÉNS ASSEGURATS

A. Continent. Béns immobles dels quals l'Ajuntament tingui títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi, segons la relació que s'inclou a l'annex com a béns que cal assegurar, i qualsevol altre immoble que, sense ser de propietat municipal, estigui explícitament inclòs en la relació esmentada com a béns, el continent dels quals s'assegura.

A títol enunciatiu, i no limitatiu, se'n poden destacar els següents:

- Béns immobles de representació i administratius
- Béns immobles de docència i investigació
- Museus
- Biblioteques i arxius
- Centres cívics i culturals
- Centres i instal·lacions esportives
- Centres d'acollida i residencials
- Altres béns immobles

B. Contingut: Mobiliari i equipaments de tota mena que siguin utilitzats per l'assegurat dins els immobles descrits a l'apartat anterior, i que siguin utilitzats per a desenvolupar les funcions que li corresponen (incloent-hi els béns propietat d'empleats

o funcionaris, sempre que tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin, i els béns de tercers en custòdia de la part assegurada). **Els immobles dels quals s'assegura es detallen al final d'aquest plec.**

- Mobiliari i equipament de tota classe utilitzats per l'Ajuntament de Lloret de Mar a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen
- Resten també inclosos els béns de l'assegurat que es trobin en altres ubicacions que no siguin les habituals per a la seva reparació, manteniment o exposició, així com el mobiliari urbà que estigui dins el terme municipal.
- Murs de contenció de terres independents d'edificis fins a 650.000 euros per sinistre a primer risc
- Plantes i arbres d'ornamentació, jardins, parcs i hivernacles.
- Equipaments continguts o instal·lacions en els vehicles, sempre que no en siguin accessoris (ràdio, aire condicionat, etc)
- Obres d'art
- Equipaments en període de muntatge
- Vehicles automòbils en situació de repòs dins de les instal·lacions de l'Ajuntament i els seus organismes
- Béns i equipament a la intempèrie

C. Equips informàtics i suports externs de dades (discs externs, disquets, cassettes, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els **equips electrònics** (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos o en vehicles i unitats mòbils.

D. Els diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació).

E. Les escriptures i, en general, els documents de tota mena per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.

4. RISCOS COBERTS

Riscos bàsics

	<i>Continent i contingut</i>
• Incendi	100%
• Explosió / implosió	100%
• Auto explosió	100%
• Autocombustió / combustió espontània	100%
• Caiguda de llamps	100%
• Despeses de salvament	100%
• Despeses d'extinció	100%
• Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament	100%

Riscos extensius

• Fum, sutge i cendres	100%
• Actes de vandalisme o malintencionats	100%
• Pluja, vent, pedra i neu	100%
• Xoc o impacte de vehicles terrestres	100%
• Danys per aigua:	100%
o Danys produïts per l'aigua	100%

○ Omissió de tancament d'aixetes	100%
○ Despeses de localització i reparació d'avaries	100%
• Vessament de l'agent extintor de les instal·lacions de protecció contra incendis	100%
• Caiguda o impacte d'aeronaus	100%
• Ones sòniques	100%
• Vessament de material fos	100%
• Accions tumultuàries i vagues legals	100%

Riscos addicionals

• Danys a aparells elèctrics i electrònics	90.000 Euros
• Béns de tercers	90.000 Euros
• Honoraris professionals	65.000 Euros
• Béns propietat dels Empleats	75.000 Euros
• Béns temporalment desplaçats	30.000 Euros
• Béns situats a l'exterior	30.000 Euros
• Clàusula de marge per a noves incorporacions	600.000 Euros
• Trencament de llunes i vidres	21.000 Euros
• Reembossament de les despeses desembossades	100%
• Desallotjament forçós i pèrdua de lloguers	mínim 20% i fins a 12 mesos
• Despeses de reposició d'arxius i fitxers	100.000 Euros
• Danys estètics a primer risc	20.000 Euros
• Reconstrucció de Jardins	10.000 Euros
• Danys a béns en exposicions temporals	60.000 Euros
• Cobertura Vigilància del Risc Assegurat	6.000 Euros
• Cobertura de Serralleria Urgent	1.500 Euros
• Honoraris de Perits	60.000 Euros

Riscos d'espoliació i robatori

• Del contingut a 1r risc per situació	120.000 Euros
• Metàl·lic en moble tancat	6.000 Euros
• Metàl·lic en caixa forta	9.000 Euros
• Transportador de fons	9.000 Euros
• Desperfectes en els locals per robatori	25.000 Euros

5. ALTRES COBERTURES

Així mateix, les garanties que s'aplicaran en tot cas o sinistre indemnitzable seran les següents:

a) Cobertura automàtica 20%

Es garantirà automàticament fins el 20% del capital assegurat, sense necessitat de comunicació prèvia per part de l'Ajuntament, l'augment que tinguin les sumes assegurades. de Continent i Contingut en general, amb exclusió expressa d'existències de qualsevol natura i en qualsevol estat de procés, sempre que els augments no corresponguin a canvis de natura en riscos ja assegurats que es refereixin a:

- Els efectes de la inflació sobre el valor dels béns assegurats, tant els corresponents a edificis, com equips

- Els béns d'adquisició o construcció posterior a l'efecte del contracte, de tipus anàleg a què aquest assegura i en idèntiques situacions geogràfiques

Si els esmentats béns estiguessin garantits per altres assegurances, les garanties d'aquesta "cobertura automàtica" seran considerades complementàries en cas d'insuficiència dels mateixos.

b) Compensació de capitals

L'Assegurador i l'Assegurat convenen que si en el moment del sinistre existís un excés del capital assegurat de continent o contingut i instal·lacions de la pòlissa, tal excés podrà aplicar-se als béns assegurats que resultin insuficientment assegurats, sempre que la prima resultant d'aplicar els tipus de prima amb la seves bonificacions i/o sobreprimes a aquest nou repartiment de capitals no excedeixi el de la prima satisfeta en l'anualitat en curs.

c) Valor de reposició a nou

Es convé que l'entitat asseguradora renuncia a l'aplicació de la regla proporcional i queda obligada a pagar, en cas de sinistre emparat per la pòlissa, l'import total dels danys fins al límit garantit, valorant els béns sinistrats a valor de nou, és a dir, sense que sigui d'aplicació cap depreciació per ús, antiguitat o per quedar obsolet.

d) Danys Estètics

Queda garantida la pèrdua de continuïtat i coherència estètica soferta pels béns assegurats després de la reparació d'un sinistre cobert pel present contracte, incloent els emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances, garantint el sobre cost a incórrer obligatòriament per la necessitat de procedir a la reparació amb materials especials fins aconseguir el restabliment de la composició inicial.

Aquesta garantia no serà d'aplicació en edificis catalogats com històrico-artístics o construïts amb materials inexistent en l'actualitat, quedant exclosos d'aquesta garantia les piscines, instal·lacions recreatives o esportives, tanques, murs, galeries de serveis, aparells sanitaris i els seus accessoris, aparells i instal·lacions de calefacció i refrigeració; pintures, llaurats i/o terminats artístics dels edificis. .

No estarà assegurat el menyscabament resultant, després de la reparació o reposició estètica, en habitacions o recintes que no haguessin estat afectats en forma directa per un sinistre cobert per la pòlissa.

e) Despeses de vigilància

Queden incloses les despeses addicionals per concepte de vigilància, per a protegir i salvaguardar temporalment els béns assegurats, sempre que les mesures siguin necessàries per evitar danys o pèrdues materials addicionals i quan aquestes despeses es generin com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa que ocasioni que les instal·lacions assegurades siguin accessibles

f) Cobertura de Serralleria Urgent

Quedarà emparada qualsevol contingència que impedeixi l'accés, per l'entrada principal, al local assegurat i que faci necessària la intervenció d'un manyà, o de serveis d'emergència per no existir altres alternatives. També estaran cobertes les despeses i danys derivats del salvament de les persones que haguessin quedat a l'interior del local assegurat amb motiu del bloqueig de la porta principal d'accés al mateix.

Aquesta prestació quedarà garantida fins a un màxim de 1.500 Euros per al desplaçament i la mà d'obra per sinistre. L'Ajuntament haurà de fer-se càrrec del cost dels materials emprats, així com de les quantitats que excedeixin del límit establert.

g) Cobertura per Fallada de les Instal·lacions d'Extinció d'Incendis

Quedarà emparada per fallades de les instal·lacions d'extinció d'incendis que ocasioni vessi o fuita accidental d'aigua o qualsevol altra substància utilitzada en el sistema d'extinció d'incendis, com a conseqüència de la falta d'estanqueïtat, trencament, fugida o fallada en general, d'aquest sistema. En el terme sistema d'extinció es consideraran inclosos els dipòsits i conduccions d'aigua, hidrants, boques d'incendi, vàlvules i, en general, qualsevol instal·lació o equip destinat exclusivament a extinció del foc o conjuntament a extinció del foc i altres finalitats.

Queden excloses d'aquest concepte qualsevol conducció subterrània o instal·lació situada fora de l'establiment assegurat que pertanyi al sistema de distribució pública d'aigua, així com qualsevol embassament on es contingui l'aigua mitjançant una presa. Queden exclosos els danys soferts pel propi sistema d'extinció, així com la pèrdua del líquid o substància vessada.

h) Garantia de Danys en Mercaderies Contingudes en Càmeres Frigorífiques

Es garanteixen els danys i/o pèrdues materials que pateixin les existències en cambres de refrigeració, congelació o altres instal·lacions de fred i/o calor de qualsevol tipus, a conseqüència de:

- Contaminació per fums, líquids, gasos o qualsevol mitjà refrigerant i/o tèrmic.
- Manca i/o fallada en el subministrament d'energia elèctrica.
- Manca i/o fallada en el subministrament del medi refrigerant i/o tèrmic.
- Qualsevol altra causa accidental, fortuïta o imprevisible, que pogués provocar una variació de la temperatura a l'interior de la cambra o mitjà de conservació, fins i tot per riscos extraordinaris quan aquests danys no siguin emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

Exclusions:

- Danys indirectes de qualsevol classe, com a falta de lloguer, paralització del treball, incompliments de contractes, multes, penalitzacions contractuals, i, en general, qualsevol pèrdua de benefici o responsabilitat civil.
- La responsabilitat legal o contractual del fabricant o subministrador de la maquinària.
- El desgast natural dels béns assegurats, els causats per accions graduals de caràcter atmosfèric, químic, tèrmic o mecànic, o els deguts a defecte o vici propi.
- Experiments, assajos o proves, en el transcurs sigui sotmesa la màquina assegurada, intencionadament, a un esforç superior al normal.
- Fallada o interrupció del subministrament de l'energia elèctrica.
- Danys a les mercaderies a causa de minva, vici propi o qualitat intrínseca, descomposició natural o putrefacció, i infestació.
- Danys a les mercaderies per emmagatzematge inadequat, falta d'idoneïtat i/o manteniment de la instal·lació frigorífica, insuficiència o embalatge inapropiat o preparació d'aquestes, danys al material d'embalatge, danys per circulació insuficiència d'aire o fluctuació de temperatura.
- Danys per contacte amb altres mercaderies o per contaminació per altres productes emmagatzemats.
- Danys per no trobar-se les mercaderies en perfecte estat en el moment de la seva entrada en el frigorífic.
- Danys que resultin de la reparació provisional de les unitats de refrigeració, quan la mateixa s'efectuï sense consentiment de la Companyia.

i) Danys a béns en exposicions temporals

Tindran la consideració de contingut, exclusivament per a les Garanties d'Incendi i Riscos

Complementaris, Danys per Aigua i Robatori, els béns propis o de terceres persones objecte d'exposicions temporals en els locals assegurats.

La responsabilitat de la Companyia no excedirà en cap cas de 60.000 euros per sinistre, ni s'estendrà a un període superior a 30 dies comptats a partir de la data en què comenci la exposició.

j) Reconstrucció de Jardins

Cobrir, a primer risc i fins al límit indicat en l'apartat *Riscos addicionals*, els danys soferts en arbres, gespes, arbustos, plantes i obres de jardineria en general, pertanyents i ubicats al recinte de l'assegurat, com a conseqüència de qualsevol dels sinistres coberts per la pòlissa.

Resten exclosos en qualsevol cas els béns anteriors quan formen part de boscos i/o no formin part de l'entorn o de la decoració dels propis edificis.

k) Errors i Omissions

Queden garantits els danys materials ocasionats per qualsevol fet cobert al béns assegurats del Ajuntament de Lloret de Mar situats en el territori nacional que pateixin d'algun defecte de cobertura per causa de errors i omissions no intencionats que es derivin de las circumstàncies següents:

- Errors i omissions no intencionats en la descripció o situació dels béns assegurats que existiren a la data d'efecte de la pòlissa.
- Errors i omissions no intencionats en la descripció o situació dels béns assegurats en qualsevol suplement següent a la pòlissa.
- Errors no intencionats al incloure qualsevol situació de la seva propietat o ocupada pel Assegurat en la data d'efecte de la pòlissa, així com qualsevol situació adquirida o ocupada durant la duració de la mateixa.

Aquesta mena d'errors i omissions no intencionats deuran ser notificats immediatament en el moment que es tingui constància, a l'efecte de regularitzar la pòlissa en el sentit que correspongui.

l) Honoraris perits

Es garanteixen les despeses i honoraris dels perits nomenats pel assegurat en cas de sinistre cobert per l'assegurador i/o pel Consorci de Compensació d'Assegurances. Els honoraris es calcularan d'acord amb el barem o tarifa oficialment aprovada pel Col·legi de Pèrits Taxadors d'assegurances, vigent el dia del sinistre.

6. RISCOS EXTRAORDINARIS

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent.

La Llei de 16 de desembre de 1.954, que crea el Consorci de Compensació d'Assegurances (Bolletí Oficial de l'Estat de 19 de desembre.), Llei 50/1.980, de 8 de octubre de Contracte d'Assegurances (Bolletí Oficial de l'Estat, de 17 de octubre) Real Decret 300/2.004, de 20 de febrer per el que s'aprova el Reglament de Riscos Extraordinaris sobre les Persones i els Béns i de la Resolució de 28 de maig de la Direcció General d'Assegurances, per la que s'aprova la nova tarifa a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances per la garantia de Pèrdua de Beneficis derivada de Riscos Extraordinaris sobre els Béns.

En el cas de sinistre cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances, la part assegurada

comunicarà al Consorci aquest fet i li sol·licitarà la indemnització corresponent. Malgrat tot, els asseguradors poden entregar a la part assegurada quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al Consorci de Compensació d'Assegurances.

Quan la part assegurada hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligada a mantenir la reclamació davant el Consorci de Compensació d'Assegurances, fins que aquest organisme es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableix el seu reglament.

La part Assegurada ha de tornar a la part asseguradora tota indemnització que rebi del Consorci de Compensació d'Assegurances, fins a l'import total que la part assegurada hagi avançat a compte.

L'Entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarifació de la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances.

Fenòmens extraordinaris de la natura: inundació, terratrèmol, erupció volcànica, tempesta ciclònica atípica...	100%
Els ocasionats violentament com a conseqüència de: Terrorisme, rebel·lió, sedició, motí o tumult popular	100%
Els fets o les actuacions de les Forces Armades i cossos en temps de seguretat de l'Estat, en temps de pau	100%

7. TOT RISC D'EQUIPS INFORMÀTICS

Aquesta cobertura garanteix:

1. Tot risc de dany material que tingui el seu origen en un acte imprevisit i sobrevingut sobtadament, fins a 100.000,00 euros a primer risc.

2. Danys als suports externs de dades:

Es garanteixen fins al límit mínim de 60.000 euros a primer risc els danys materials que pateixin els suports d'informació usuals, tal com discs, cintes, fitxes, etc., així com les despeses originades per la recuperació i/o reimpressió de les informacions emmagatzemades partint de documents o suports informàtics.

3. Despeses per reparacions urgents:

Resten compreses les hores extraordinàries i treballs nocturns i festius, així com el transport urgent, a conseqüència d'un sinistre indemnitzable, de peces de recanvi del equip danyat.

4. Despeses addicionals per increment en el cost:

Resten compreses les despeses ocasionades per la utilització o lloguer d'una instal·lació aliena, durant un període màxim de 12 mesos, així com altres despeses per a evitar o reduir la paralització de l'activitat realitzada pels aparells sinistrats.

8. RISCOS EXCLOSOS

1. Els danys produïts quan el sinistre s'origina per dol o culpa greu del prenedor l'assegurança o de l'assegurat.

2. La pèrdua o desaparició inexplicable de béns que no sigui a conseqüència d'un sinistre

emparat per la pòlissa, les faltes descobertes al fer inventari i el frau o infidelitat de persones al servei de l'assegurat.

3. Els danys o pèrdues produïts per:

- a) Vici propi, defecte latent, desgast o ús, deteriorament gradual, insectes, rosegadors, podridura, floridura.
- b) Assentament normal, esquerdament, contracció o expansió de paviments, fonaments, murs, terres, sostres o piscines.
- c) Minves i pèrdues de pes.
- d) Erosió, corrosió i/o oxidació (excepte el que indica per a la cobertura Autocombustió).
- e) Humitat o sequedat extremes, canvis de color, textura, sabor i acabat.
- f) Errors de disseny, errors en procés de fabricació o correcció, materials defectuosos.

No obstant això, si s'origina un dany o pèrdua com a conseqüència d'algun dels riscos indicats en els apartats a), b), c), d), i e) la causa no estigui exclosa es s'indemnitzaran exclusivament les pèrdues o danys produïts per SINISTRE.

4. Retards, perjudicis o pèrdues indirectes de qualsevol classe que es produeixin en ocasió del sinistre, com ara pèrdues d'ús o mercat, penalitzacions, etc.

5. Els danys ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius deguts a reaccions o transmutacions nuclears, qualsevol que sigui la causa que els produeixi.

La pèrdua de valor o d'aprofitament de les existències a conseqüència dels fets esmentats en el paràgraf anterior.

Les despeses de descontaminació, recerca i recuperació d'isòtops radioactius de qualsevol naturalesa i aplicació, a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa.

6. Les pèrdues o danys deguts a confiscació, expropiació, requisa o destrucció dels béns assegurats per ordre de qualsevol govern de fet o de dret, o de qualsevol autoritat pública de la zona on es roben situats els béns assegurats, a excepció dels que s'ordenin per impedir la propagació d'un sinistre.

7. Els sinistres produïts a conseqüència de guerra civil o internacional (hagi o no hagut declaració oficial), aixecaments populars o militars, insurrecció, revolta, revolució, usurpació de poder o operacions bèl·liques de qualsevol classe, tant en temps de pau com de guerra, incloent els actes per a impedir, combatre o defensar-se contra un atac real o probable realitzat per:

- a) Un govern o poder sobirà (de fet o de dret) o per qualsevol autoritat que mantingui o utilitzi forces armades de qualsevol tipus.
- b) Forces armades de qualsevol índole.
- c) Agents de tal govern, poder, autoritat o forces armades.

8. Els sinistres qualificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional.
9. Pol·lució i/o contaminació gradual excepte la que resulti del fum provinent d'un sinistre.
10. Els danys produïts com a conseqüència de sinistres derivats de riscos la cobertura correspon en exclusiva al Consorci de Compensació d'Assegurances.
11. Assentament i/o enfonsament de terreny i/o col·lapse dels béns assegurats, per la pèrdua de la seva resistència mecànica, excepte quan aquesta es produeixi a conseqüència d'un risc cobert per aquesta pòlissa.
12. Retirada d'empleats, vaga de zel laboral i/o cessament del treball
13. Les diferències existents entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades per el Consorci de Compensació d'Assegurances en raó de l'aplicació de franquícies, detraccions o aplicació de regles proporcionals o altres limitacions.
14. Qualsevol dany ocorregut a béns que en el moment del sinistre hagin de ser objecte d'un assegurança obligatòria, d'acord amb qualsevol llei o regulació.
15. Transport de béns assegurats fora del recinte assegurat .

No obstant queden coberts els transports de béns assegurats entre diferents situacions de risc garantides en aquesta, per motius operacionals o inherents a les pròpies activitats desenvolupades.

9. CAPITALS ASSEGURATS

- Continent 68.383.032,39 €
- Contingut 10.052.047,53 €

10. ÀMBIT DE LA COBERTURA

Per als béns mobles i immobles, l'àmbit de cobertura és Espanya.

11. FRANQUÍCIES

Els sinistres sota les cobertures del present plec es liquidaran sense aplicació de franquícies excepte els sinistres d'equips electrònics, que s'estableix una franquícia de 150 euros.

12. VALORACIÓ DE DANYS

La part adjudicatària, en cas de sinistre, indemnitzarà a la part assegurada el cost de la reparació o reposició de nou del bé danyat, sense deducció per antiguitat, estat de conservació o obsolescència, subjecte a la condició següent:

Si els béns danyats o destruïts no tenen utilitat per a l'Ajuntament de Lloret de Mar, o no són reparats, reconstruïts o reposats en el mateix lloc o en un altre en el termini de dos anys de la data de pèrdua o dany, la companyia asseguradora indemnitzarà el valor real del bé danyat. Si el sinistre és conseqüència d'un robatori el termini anterior s'estableix en un any.

13. GESTIÓ DE LA PÒLISSA

1. L'entitat adjudicatària ha d'emetre dins de les 72 hores següents a la data d'efecte de la pòlissa la carta de garantia provisional per la qual accepta les condicions establertes en aquest plec, i ha de facilitar a l'Ajuntament de Lloret de Mar la pòlissa definitiva dins del primer mes a partir de la data en què entra en vigor l'assegurança contractada.
2. L'entitat adjudicatària haurà de facilitar la informació de sinistralitat següent:
 - El número de referència del sinistre.
 - La valoració del sinistre, on ha de figurar a més l'import de la franquícia i l'import de la indemnització.
3. En el cas que s'hagin comunicat suplementos, les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'han d'ajustar a les cobertures indicades en aquest plec i la regularització s'ha de fer conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte, al venciment anual de la pòlissa d'assegurances subscrita.

Per establir el cost dels suplementos d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per formalitzar la proposta econòmica d'aquesta contractació.

- Coneixement del sinistre:

El Prenedor de l'assegurança, l'Ajuntament de Lloret de Mar o el Beneficiari hauran de comunicar a l'Assegurador el sinistre dintre del termini màxim de set dies, comptats a partir de la data en que fou conegut, excepte que es pacti un termini més ampli a la pòlissa. (art.16 LCS) l'Assegurador, un cop rebuda la notificació de sinistre, es compromet a posar-se en contacte amb l'Ajuntament de Lloret de Mar amb un termini de dos dies.

- Pagament de la indemnització:

L'Assegurador satisfarà la indemnització conforme s'indica a continuació:

L'Assegurador està obligat a satisfer la indemnització al terme de les investigacions i peritatges necessàries per establir l'existència del sinistre i, si escau, l'import dels danys en resultin del mateix. En qualsevol supòsit, l'Assegurador haurà d'efectuar, dins els quaranta dies a partir de la recepció de la declaració de sinistre, el pagament de l'import mínim del que l'Assegurador pugui deure, segons les circumstàncies per ell conegudes. (Art. 18 LCS)

En el cas dels Industrials que actuïn per reparar els efectes d'un sinistre emparat per aquesta cobertura, l'Assegurador, al terme de les investigacions i peritatges necessàries per establir l'existència del sinistre, liquidarà directament al Industrial per la seva feina.

Si en el termini de tres mesos des de la producció del sinistre l'Assegurador no hagués realitzat la reparació del dany o indemnitzat el seu import en metàl·lic per causa no justificada o que li fos imputable, la indemnització deguda s'incrementarà en d'indemnització por mora que estableix la Llei.

Quan la natura de l'assegurança ho permeti i l'Assegurat ho consenti, l'Assegurador podrà substituir el pagament de la indemnització per la reparació o la reposició de l'objecte sinistrat.

L'Assegurador estarà obligat al pagament de la prestació, excepte en el cas que el sinistre hagi estat causat per mala fe de l'Assegurat.

14. PRIORITAT D'APLICACIÓ

En el cas de contradicció o divergència entre les condicions generals específiques i les

particulars de la pòlissa i el plec de clàusules administratives i les prescripcions tècniques que imperen a la contractació de les assegurances de l'Ajuntament de Lloret de Mar, prevaldran les darreres sobre les condicions de la pòlissa.

SITUACIÓ	DOMICILI	CONTINENT	CONTINGUT
POLICIA LOCAL:			
ANTIGA POLICIA LOCAL + VOLUNTARIS PROTECCIO CIVIL	C. Verge de Loreto, 1-3	274.345,61	10.000,00
NOVA CASERNA POLICIA LOCAL + PROTECCIÓ CIVIL	Av. de les Alegries, 32	3.991.458,72	473.732,13
PÀRKINGS:			
PÀRKING AV. VILA DE TOSSA	Av. Roca Grossa	280.442,18	12.254,17
PÀRKING SA CALETA	Passeig Sa Caleta	0,00	1.132,76
PÀRKING C. DELS MESTRES	C. dels Esports	484.459,21	4.324,01
PÀRKING SRA.DE ROSSELL (inclou pàrking vehicles ROBATS)	Av. Sra. de Rossell	365.794,13	7.149,32
PÀRKING AV. FENALS	Av. Fenals, 34-54	10.000,00	5.000,00
PARKING EL MOLÍ	Plaça dels Drets Humans	548.691,23	7.149,32
PUJADOR-BAIXADOR CAN XARDÓ	Av. Vila de Tossa	0,00	6.178,59
PÀRKING CAN LLORANES	Camí Antic de Tossa	0,00	3.707,17
PÀRKING CANYELLES	Av. de Canyelles	0,00	3.089,30
PÀRKING COSTA CARBONELL	C. Costa Carbonell, 44	2.926.353,54	62.506,54
PÀRKING ZONA ESPORTIVA (Pl.Braus)	C.Mestres	0,00	97.827,37
PÀRKING PL. PERE TORRENT	Plaça Pere Torrent	2.438.627,62	47.369,04
PÀRKING TERMINAL	C. Verge de Loreto, 64-66	2.177.543,25	
VIES PÚBLIQUES:			
MOBILIARI URBÀ	-	0,00	1.682.286,05
PISTA SKATE	Av. del Rieral, s/n	81.160,74	0,00
WCS PÚBLICS + VARIS (mòduls salvament+taquilles pàrkings+ caseta)	-		227.545,73
6 TÒTEMS MINIDEIXALLERIES + 7 CONTENIDORS OLI	-		10.000,00
DIPÒSITS I CASETES:			
CASETA BOMBEIG AIGÜES	Riu Tordera - Blanes	191.432,28	17.296,73
DIPÒSIT D'AIGÜES EL CASTELL	C. Puig de Castellet	97.535,32	0,00
DIPÒSIT D'AIGÜES EL RAMAL		73.158,83	7.264,64
DIPÒSIT D'AIGÜES CANYELLES	Camí antic de Tossa	30.482,85	7.264,64

DPÒSIT D'AIGÜES BLANES	Mas Palou - Blanes	36.579,41	10.501,39
DIPÒSIT D'AIGÜES COSTA D'EN GALLINA	Av. Vila de Blanes	457.242,68	17.296,75
CASETA CONTROL LABORATORI	Can Gelpí, N-II km. 682 - Tordera	11.583,48	14.413,90
ANTIC REPARTIDOR D'AIGÜES		11.583,48	691,87
CEMENTIRI			
TANATORI MUNICIPAL	Camí de Can Fornés, s/n	333.537,26	6.308,57
CEMENTIRI	Camí del Repós, 1	548.691,23	20.756,07
SERVEIS PUBLICS			
NAU MANTENIMENT	C. Costa d'en Vió, s/n	365.794,12	230.622,81
DEIXALLERIA MUNICIPAL	Av. Ribedelaigua, s/n	361.757,08	0,00
TEATRE NATURAL "SA CALETA"	Sa Caleta	8.382,78	0,00
GARATGE MAGATZEM CARROSSES	Av. Sra. de Rossell	134.124,51	23.062,28
GARATGE MANTENIMENT	C. Costa d'en Vió, s/n	292.635,31	51.890,16
HORTS MUNICIPALS (TANCA-FILAT I CASETES)	Av. Ribedelaigua, s/n	228.977,00	0,00
JARDINS DE SANTA CLOTILDE			
JARDINS DE SANTA CLOTILDE + cobertura de danys	Santa Clotilde	445.004,90	82.380,97
BENESTAR I FAMILIA			
CENTRE DE DISTRIBUCIÓ D'ALIMENTS	C. Girona, 61 - locals 1 i 2	3.266,31	10.297,62
LOCAL CAMÍ DE L'ÀNGEL, 11 (Plis - Plac)	Camí de l'Àngel, 11	3.000,00	19.500,00
CENTRE OBERT (asseg. a part perquè és local de lloguer)	C. Barcelona, 6	10.000,00	8.000,00
ENSENYAMENT:			
UEC (UNITAT D'ESCOLARITZACIÓ COMPARTIDA)	Av. Ribedelaigua, s/n	218.844,62	35.186,17
CENTRE ESTEVE CARLES	C. Oliva, 4-6	818.674,41	63.421,27
CENTRE PERE TORRENT + PIS CONSERGE	C. Dels Mestres, 1	818.674,41	66.880,62
CAMP DE FUTBOL ESCOLA PERE TORRENT	Av. de Vidreres, s/n	548.636,19	0,00
CARPA ESCOLA PERE TORRENT	C. dels Mestres, s/n	217.754,32	3.425,74
CENTRE POMPEU FABRA	Camí de l'Àngel, 2-4	818.674,41	66.880,65

CENTRE ÀNGELS ALEMANY	Av. Josep Pla i Casadevall, 8	818.674,41	66.880,65
LLAR D'INFANTS LOLA ANGLADA	C. Aiguaviva, 40	487.725,53	57.655,70
LLAR D'INFANTS ELS POPS	Av. Josep Pla i Casadevall, 2	889.432,71	56.777,16
PATRIMONI:			
MUSEU DEL MAR	Passeig Camprodon i Arrieta, 1	1.463.176,58	522.878,52
CAN SARAGOSSA	Can Saragossa	1.140.919,50	315.428,65
MUSEU COMADRAN, SANT CARLES, 16 (Can Font)	C. Sant Carles, 16	182.897,07	120.000,00
TEATRE MUNICIPAL	Av. Vila de Tossa - Parc de Can Saragossa	4.899.472,31	514.880,90
POBLAT IBÈRIC PUIG DE CASTELLET	Ronda del Poblat Ibèric, s/n	97.545,11	7.495,23
CASTELL DE SANT JOAN	Camí del Castell de Sant Joan, s/n	85.351,98	6.000,00
POBLAT IBÈRIC TURÓ RODÓ (Casa íbera + tancament i caseta tickets)	Camí de Ronda, s/n (darrera Castell d'en Plaja)	45.000,00	6.000,00
JOVENTUT:			
PUNTET	Av. de Vidreres, 58	487.725,53	57.655,70
PUNTET DE FENALS	C. Pla de Fenals, s/n	280.171,30	15.771,44
ESPORTS:			
CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	Av. Vila de Blanes, s/n	786.457,40	10.175,19
CAMP DE FUTBOL DEL MOLÍ	Av. del Rieral, s/n	1.554.625,11	6.683,19
VESTIDORS CAMP FUTBOL MUNICIPAL (ZONA ESPORTIVA)	C. Mestres, 17	0,00	61.785,73
PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	C. dels Esports, s/n	1.110.436,64	31.608,15
PAVELLÓ POLIESPORTIU EL MOLÍ	Av. del Rieral, s/n	1.135.984,08	37.366,21
PISTA EXTERIOR COBERTA PAVELLÓ EL MOLÍ	C. Sra. de Rossell, s/n	2.223,58	2.643,49
PISTES ATLETISME	Av. del Rieral, s/n	1.585.107,96	83.619,02
PAVELLÓ POLIESPORTIU ESCOLA POMPEU FABRA	Camí de l'Àngel, 2-4	2.721.929,06	16.582,10
PISCINA MUNICIPAL	Av. del Rieral, s/n	10.490.401,70	623.150,00
MERCAT MUNICIPAL			
MERCAT MUNICIPAL	C. Sènia del Rabic, 1	1.171.402,36	142.986,15
SERVEIS GENERALS			
CASA DE LA VILA	Plaça de la Vila, 1	1.140.919,50	1.643.418,21

HOSPITAL ESGLÈSIA ASILO	C. Castell, 44	1.707.039,33	242.153,94
EDIFICI JOSEP GELATS	C. Josep Gelats, 12	79.255,40	7.495,23
CAN BUC	Av. Josep Pla i Casadevall, 11	760.000,00	
GUIXETA CECS	C. Sant Pere, 19	7.559,74	0,00
HABITATGES MERCAT(5 pisos mercat+3 altres indrets)PÒLISSA A PART	C.Verge Loreto,1-Pg.Grau,1-Av.Blanes,113-C.Areny,21	-	
HABITATGES DELS MESTRES C. OLIVA - CENTRE ESTEVE CARLES	C. Oliva, 2	335.311,28	0,00
HABITATGE COL·LINDANT - CENTRE POMPEU FABRA	Av. Camí de l'Àngel, 2-4	103.641,66	
HABITATGE C. VERGE DE LORETO	C. Verge de Loreto, 13	23.166,97	
MAS PASCUAL (DISSEMINAT)	Mas Pascual (disseminat)	111.031,48	7.149,30
CAN NAN BORD	Can Nan Bord	73.151,50	0,00
CAN DAURA	Can Daura	36.575,74	0,00
REPETIDOR ROCA GROSSA I	C.Àligues, s/n - parcel·la 100	11.583,48	15.446,42
REPETIDOR ROCA GROSSA II	C. Riu Muga	11.583,48	20.595,24
13 DESFIBRIL·LADORS	Varis	-	43.737,47
EDIFICI HEXAGONAL C. DR. FLEMING (REST. BAGUA)	C. Dr. Fleming, 3-5	364.800,00	
ARXIU			
ARXIU MUNICIPAL	C. Josep Lluhí, 32	384.083,85	28.827,85
ARXIU MUNICIPAL PLAÇA DE BRAUS	Av. Vila de Blanes, 8		Pendent
CENTRES CÍVICS:			
CENTRE CÍVIC CAN CARBÓ	Av. Catalunya, s/n	272.192,91	5.148,81
CENTRE CÍVIC RIERAL	C. Joan Fuster i Ortells, 12-14	489.947,23	25.744,05
CENTRE CÍVIC MOLÍ	C. Roig i Raventós, 8	195.978,89	5.148,81
CENTRE CÍVIC CAN SABATA	Camí de l'Àngel, s/n	217.754,32	5.148,81
FORUM LLORETENC	C. Felicià Serra i Mont, 16	152.414,23	69.186,85
RECAP EXECUTIVA			
OFICINA DE RECAPTACIÓ	C. Joan Fuster i Ortells, 8 - baixos	333.537,26	5.257,14
MEDI AMBIENT			
CENTRE D'INTERPRETACIÓ AMBIENTAL - CASA DEL MAR	Passeig Ferran Agulló	289.603,32	10.297,63
VARIS:			

OFICINA TURISME	Av. de les Alegries, 3	91.448,53	72.646,19
SERVEIS MUNICIPALS DE COMUNICACIÓ	C. Sant Pere, 34-36	0,00	33.100,00
CASA DE LA CULTURA	Plaça Pere Torrent, s/n	7.806.288,95	1.252.032,80
EDIFICI ANTIC SINDICAT	C. Sant Pere, 34-36	1.292.600,00	350.000,00
2 PANTALLES TÀCTILS	Museu del Mar i Terminal busos		20.595,25
5 GEGANTS i 11 CAPGROSSOS	-		8.300,00

Sinistralitat dels últim 3 anys:

Total de reclamacions per sinistres presentades:

- a. Any 2014: Exp. Danys: 73
 - b. Any 2015: Exp. Danys: 66
 - c. Any 2016: Exp. Danys: 61

 - d. Any 2017: A data 28/11/2017
- Exp. Danys : 85