

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DELS MÒDULS I EQUIPAMENTS DESMUNTABLES DESTINATS A ATENDRE SERVEIS PÚBLICS A INSTAL·LAR A LA PLATJA DE LLORET.**

## **1. CONDICIONS GENERALS DELS EQUIPAMENTS**

Condicions generals i requisits a considerar per al disseny de la totalitat d'instal·lacions, tant per als mòduls d'equipaments municipals destinats a la prestació de serveis públics a la platja com per a les guinguetes explotades comercialment a través de tercers (quioscs de venda de begudes envasades i gelats i taquilles de suport a activitats nàutiques):

- Estructura totalment desmuntable, no admetent-se l'ús de materials d'ofici de paleta ni formigó, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa. Tindran una estructura compacta, amb un sistema de subjecció que permeti una fàcil manipulació per poder ser retirat còmodament de la platja en cas de temporal o qualsevol altra circumstància excepcional.
- Gama de colors harmonitzats i integrats amb l'entorn, dominant: blanc, sorra o blau. Colors perdurables i en acabats mats.
- Utilització de materials de baix manteniment, no deformables i alta resistència a la corrosió per factors atmosfèrics i d'altres factors susceptibles de degradar o malmetre el material.  
No s'admetrà cap estructura en fusta a excepció de les pèrgoles o ombratges i tarimes dels equipaments municipals on es contempli la seva instal·lació. Per tots aquells elements de fusta o productes forestals, serà requisit indispensable el disposar de certificació FSC (Forest Stewardship Council) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).
- En les parets dels mòduls on es prevegin obertures (portes, porticons, finestres, mostradors,...), caldrà garantir la fiabilitat dels sistemes de tancament per evitar furts o actes vandàlics.
- No podran haver cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.
- No podran dur cap tipus de publicitat ni dissenys que recordin a marques comercials. S'acceptarà el text o rètol del nom comercial identificatiu de l'establiment o de l'ús funcional del mòdul.
- La imatge de les instal·lacions ha de ser representativa de la franja litoral, i de la ciutat moderna i oberta al món que és Lloret.
- El disseny decoratiu exterior haurà de ser original, inèdit i exclusiu pel municipi de Lloret, i mantenir una homogeneïtat estètica pel conjunt de les instal·lacions.

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament que compten amb les autoritzacions oportunes.

## 2. CONDICIONS PARTICULARS

### 2.1 Condicions particulars i requisits mínims a considerar en el disseny de les guinguetes amb explotació comercial a través de tercers

Condicions específiques per a cadascuna de les tipologies de guinguetes de serveis amb explotació comercial a través de tercers:

#### → Quioscs de venda de begudes envasades i gelats

- Han de ser de base rectangular de mínim 3,25 x 2,25 m amb superfície màxima tancada d'aproximadament 7,00 m<sup>2</sup> i alçada màxima de 3,00 metres, preferiblement amb coberta plana per evitar l'efecte pantalla des del passeig amb la visió cap al mar.
- El mòdul haurà de tenir obertures als 4 laterals, amb contraportes abatibles, i mostrador com a mínim a la part confrontada amb el passeig marítim. Caldrà preveure un punt d'atenció accessible.
- Els materials escollits pels acabats interiors hauran de considerar les necessitats de neteja per qüestions d'higiene i sanitat, així com preveure terres resistents al desgast i ser antilliscants.
- Aquestes guinguetes s'hauran d'instal·lar al damunt d'una plataforma metàl·lica existent (4,30 x 2,25 m), la qual és desmuntable i va fixada al mur del passeig marítim, protegida en els punts amb alçada per una barana perimetral. Atès aquest emplaçament, la superfície màxima a ocupar haurà de garantir que es pugui enquibir el quiosc en la plataforma i que es permet l'accés al quiosc tant dels explotadors com de la maquinària i mercaderies. En qualsevol cas, quedarà expedit el pas a la platja a través de les escales o rampes que hi pugui haver annexades a les guinguetes.
- Caldrà assegurar que en obrir-se els porticons no s'obstaculitza el pas, quedant lliure la circulació dels transeünts pel passeig marítim, en especial atenció a persones amb mobilitat reduïda o discapacitat visual.
- Les instal·lacions elèctriques hauran de quedar ocultes a l'interior dels revestiments, fals sostre, etc. construïdes segons normativa de baixa tensió i altra legislació aplicable.
- Majoritàriament són guinguetes que no compten amb aigua potable, això no obstant caldrà preveure la preinstal·lació per a subministrament d'aigua potable i desguàs per a connectar a la xarxa de clavegueram necessària per permetre de disposar-ne si així ho desitja l'adjudicatari d'explotació del servei de quiosc de venda de begudes envasades i gelats.

#### → Taquilles de suport, informació i venda de tiquets d'activitats nàutiques

- Han de ser de base rectangular de mínim 2,00 x 2,25m amb superfície màxima tancada d'aproximadament 5,00 m<sup>2</sup> i alçada màxima de 3,00 metres, preferiblement coberta plana per evitar l'efecte pantalla des del passeig amb la visió cap al mar.

- El mòdul haurà de tenir 3 obertures a la part frontal i posterior, així com en un lateral, amb contraportes abatibles, i mostrador com a mínim a la part confrontada amb el passeig marítim. Caldrà preveure un punt d'atenció accessible.
- L'obertura de la part posterior, ha de disposar d'algun sistema complementari a la contraporta que permeti tancar la taquilla (per ex. en cas de fort vent o insolació directa) sense perdre la visibilitat atès que els canals d'avarada de les embarcacions queden a la part posterior de la taquilla.
- Sis (6) d'aquestes taquilles (codis AC-02 a AC-07) es situen col·locades, en grups de (2) dos en (2) dos, al damunt d'una plataforma metàl·lica (8,00/8,90 x 2,25 m), la qual és desmuntable i va fixada al mur del passeig marítim, protegida en els punts amb alçada per una barana perimetral. Atès aquest emplaçament, la superfície màxima a ocupar haurà de garantir que es puguin enquibir les taquilles en la plataforma i que es permet l'accés a la taquilla per part dels explotadors. En qualsevol cas, quedarà expedit el pas a la platja a través de les escales o rampes que hi pugui haver annexades a les taquilles, fent especial incís en què el pas que ha de quedar entremig de cada conjunt de dues (2) taquilles ha de ser accessible, i el vol s'ha de mantenir permanentment expedit de tota ocupació.
- Caldrà assegurar que en obrir-se els porticons no s'obstaculitza el pas, quedant lliure la circulació dels transeünts pel passeig marítim, en especial atenció a persones amb mobilitat reduïda o discapacitat visual.
- Aquestes taquilles hauran de comptar amb instal·lació elèctrica i endolls interiors, que es proveiran mitjançant captadors solars incorporats a la coberta. Les instal·lacions elèctriques hauran de quedar ocultes a l'interior dels revestiments, fals sostre, etc. construïdes segons normativa de baixa tensió i altre legislació aplicable.

L'adjudicatari vindrà obligat, exercint un dret de distribució exclusiva, a subministrar als explotadors autoritzats dels serveis de temporada de la platja de Lloret, els models de guinguetes i taquilles desmuntables seleccionades per l'Ajuntament en el marc de la present licitació, en les condicions econòmiques i tècniques proposades i en el termini consignat en la seva oferta, amb l'objectiu d'aconseguir l'homogeneïtat estètica de les instal·lacions.

## **2.2 Condicions particulars a considerar en el disseny dels mòduls, de titularitat municipal, destinats a equipaments i serveis d'ús públic**

- a) Consideracions per a la totalitat dels equipaments municipals destinats a la prestació de serveis públics:
  - Podran organitzar-se en un (1) o dos (2) mòdul/s en funció de les exigències del servei a atendre, i a fi de facilitar-ne el transport i la ràpida instal·lació i desmuntatge.
  - Instal·lacions totalment practicables/usables d'acord amb la normativa d'accessibilitat vigent (amplada de les portes, rampes i desnivells dels

accessos, amplades i radi de gir dels itineraris, paviments, manetes, aixetes, rentamans, inodor, barres de suports, mirall, etc.), per tal que un usuari amb discapacitat física/psíquica/sensorial pugui ser atès o accedir i fer ús de totes les estances de l'equipament.

- En els mòduls on es prevegin finestres -amb o sense obertura cap a l'exterior-, caldrà garantir la fiabilitat dels sistemes de tancament per evitar furtus o actes vandàlics. També les possibles proteccions tant per qüestions de seguretat com d'operativitat, per ex. per protecció del sol, preservació de la privacitat dels usuaris, ocultació del contingut de l'interior del mòdul, etc.
- Els materials escollits pels acabats interiors hauran de considerar les necessitats de neteja per qüestions d'higiene i sanitat, així com preveure terres resistents al desgast i ser antilliscants.
- Els sistemes proposats per ombratge hauran de preveure aspectes de seguretat (vandalisme, ventades, ràfegues de vent,...) i operativitat (enrotllable o extensible, muntatge,...).
- Les instal·lacions elèctriques hauran de quedar ocultes a l'interior dels revestiments, fals sostre, etc. construïdes segons normativa de baixa tensió i altra legislació aplicable.

Cal preveure la il·luminació de les diverses estances i la dotació de suficients endolls per connectar tot tipus d'aparells elèctrics: PC, electrodomèstics, equips de comunicacions, inflables, etc. Si escau, caldrà preveure la sectorització de les instal·lacions elèctriques.

- Accessoris i complements dels lavabos i similars fabricats en acer inoxidable: pica, rentapeus, aixetes, penjadors, miralls, WC, etc.
- Hauran de disposar, en un lloc visible, d'una placa o similar per donar publicitat del finançament que l'Ajuntament de Lloret de Mar ha rebut del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Plans de foment territorial del turisme. Els logotips i imatges a utilitzar han de ser d'acord amb el Programa d'identificació visual de la Generalitat: <http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/inici> i segons format consensuat amb el consistori.

S'adjunta com a ANNEX 1 del PPTP els plànols orientatius del disseny, format i necessitats dels mòduls destinats a serveis públics. Podran proposar-se millores i canvis en el disseny i distribució, sempre i quan es respectin les estances previstes, les funcionalitats dels espais i els materials especificats en el plec.

- b) Condicions específiques per a cadascun dels equipaments destinats a la prestació de serveis públics:

→ Mòduls del servei de salvament i socorrisme, format pel conjunt de dues (2) estructures modulars separades:

▪ Mòdul 1:

- Recinte d'atenció i cures sanitàries, equipat amb: pica rentamans, rentapeus amb sistema d'aixeta amb tub extensible, dispensador de paper de mans, sabonera, llitera, armari tipus prestatgeria amb portes, etc.

- Oficina pel personal del servei de socorrisme, equipada amb: taula de treball, cadira, taula per equips de comunicació, armari tipus arxiver amb portes, etc.  
Aquestes dues estances estaran comunicades interiorment.  
El mòdul comptarà amb aire condicionat.

▪ Mòdul 2:

- Vestidor i office pel personal, equipat amb: aire condicionat, taquilles, penjadors, taula abatible, banquetes o cadires, armari amb pica i espai per emmagatzematge inferior, armari a la part superior de la pica per emmagatzematge i prestatgeria lateral per col·locar microones, espai lliure per ubicar frigorífic.
- Lavabo interior d'ús exclusiu pel personal totalment equipat amb: pica, sabonera, mirall, WC, porta-rotlles de paper higiènic, dutxa, escalfador per aigua calenta, penjadors a la part posterior del plat de dutxa, paperera, etc.
- Magatzem

→ Mòdul de vestidor accessible, format per:

- Vestidor, equipat amb: aire condicionat, llitera, banc, penjador.  
Aquest mòdul hauria de preveure una connexió elèctrica exterior amb accés restringit i manipulable exclusivament des del interior per part de personal autoritzat, per poder-hi endollar elements necessaris per prestar el servei, com: elevador, aparells portàtils d'oxigenoteràpia, etc. L'accés a la connexió quedarà limitada a l'horari diürn, havent de garantir les mesures de seguretat suficients per evitar usos inapropiats en horari nocturn.
- Un (1) WC accessible, d'ús públic, totalment equipat: pica, mirall abatible, sabonera, WC, doble barra –fixa i abatible-, eixugamans, dispensador de paper higiènic, paperera, etc.
- Dos (2) WC individuals, d'ús públic, totalment equipats: pica, mirall, sabonera, WC, eixugamans, dispensador de paper higiènic, paperera, etc.
- Ombratge frontal, per cobrir tot el llarg del mòdul de vestidor accessible per la banda mar, amb una amplada mínima de 2,5 m

→ Mòduls de la zona de dinamització infantil i de lleure, format per dues (2) estructures modulares separades:

▪ Mòdul 1:

- Miniclub
- Espai nadó, equipat amb: pica per rentamans amb armari inferior, sabonera, eixugamans, dispensador de paper, canviador de nadons, armari baix tipus prestatgeria amb portes i espai lliure superior per prestatgeries i/o col·locació d'electrodomèstics (escalfa biberons, microones,...), paperera, etc.  
Aquestes dues estances estaran comunicades interiorment.

El mòdul comptarà amb aire condicionat.

- Mòdul 2:
  - Biblioplatja  
Aquest mòdul hauria de preveure una presa d'aigua i una connexió elèctrica ambdues exteriors, amb accés restringit i manipulable exclusivament des del interior per part de personal autoritzat, per poder-hi endollar elements necessaris per prestar el servei, com: aparells de música, altaveus, inflables, mànega d'aigua, etc.  
L'accés a les connexions de serveis (aigua i electricitat) quedaran limitades a l'horari diürn, havent de garantir les mesures de seguretat suficients per evitar usos inapropiats en horari nocturn.
  - Un (1) WC interior tipus familiar, per a la utilització dels usuaris del servei. Totalment equipat: pica, mirall abatible, sabonera, WC per adults usable, WC per infants, doble barra –fixa i abatible-, eixugamans, dispensador de paper higiènic, paperera, etc.
  - Dos (2) WC individuals, d'ús públic, totalment equipats: pica, mirall, sabonera, WC, eixugamans, dispensador de paper higiènic, paperera, etc.
  - Magatzem amb porta exterior amb un ampla mínim d'1'5 m
- Ombratge frontal al Mòdul 1 (miniclub i espai nadó), per cobrir tot el llarg del mòdul per la banda mar, amb una amplada mínima de 2,5 m

→ Mòdul accessori de la zona esportiva, format per:

- Magatzem amb porta de doble batent
- Vestidor unisex accessible, equipat amb: banc, penjadors
- Dos (2) vestidors unisex individuals, equipats amb: banc, penjadors
- Tres (3) dutxes exteriors, una (1) d'elles accessible i totes amb polsador diferenciat per rentapeus. Terra de les dutxes, tipus tarima filtrant.

No es valoraran les propostes que no donin compliment a les condicions mínims relatives a l'objecte del contracte previstes a les clàusules del present plec de prescripcions tècniques, quedant excloses de la licitació.

Lloret de Mar, 28 de febrer de 2018

## **ANNEXES**

ANNEX 1\_Plàns de planta de la proposta dels mòduls de titularitat municipal destinats a la prestació de serveis públics:

- Mòduls del servei de salvament i socorrisme (codi CS-03)
- Mòdul de vestidor accessible (codi AN-05)
- Mòduls de la zona de dinamització infantil i de lleure (codi AN-01)
- Mòdul accessori de la zona esportiva (codi CE-02/ZN-03)

ANNEX 2\_Pla d'usos i serveis de temporada de la platja de Lloret any 2018