



INFORME

Identificació del document

Informe de valoració sobre núm. 2 de les propostes per contractar el subministrament i la col·locació d'elements de jocs infantils en 4 àrees d'esbarjo (exp. 42/17 PL PC)

Antecedents

En la Junta de Govern Local de 15/12/17 s'incoa expedient de contractació administrativa mitjançant procediment de licitació amb anunci al perfil del contractant (EXP. 42/17 PL PC), del subministrament i la col·locació d'elements de jocs infantils per a ser instal·lats a 4 àrees d'esbarjo del municipi, per lots:

→ Lot 1:

- Parc del carrer Països Catalans
- Parc de l'accés a la urbanització Lloret de Dalt, des de la carretera de Lloret a Tossa

→ Lot 2:

- Parc de Sant Cristòfol

→ Lot 3:

- Zona verda posterior a la platja de Fenals de Lloret de Mar

En la mateixa JGL s'aprova el Plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars regulador del procediment de licitació amb anunci al perfil del contractant per a l'adjudicació de l'esmentat contracte de subministrament.

En data 5/03/18 es va procedir a l'obertura del sobre núm. 1. Les proposicions presentades a la licitació van ser:

Plica núm. 1 – AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL → Lot 3

Plica núm. 2 – GAMA EXTERIORES, SL → Lot 2 i 3

En data 6/03/18 es va fer l'obertura del sobre núm. 2 de les pliques en acte públic, sense assistència de cap representant de les empreses licitadores.

Valoració de les ofertes

D'acord amb la clàusula 1 del plec de condicions, els requisits mínims d'obligat compliment que havia de respectar l'objecte del contracte, eren pels Lots 2 i 3:

Lot 2:

- Elements de jocs per infants de fins a 12 anys d'edat.
- Elements fabricats amb material de baix manteniment i alta resistència (acer inoxidable, acer galvanitzat, alumini, HPL, polietilè d'alta densitat – HDPE-). No s'admetran elements fabricats totalment o parcialment amb fusta.

- Cal que l'oferta contempli, com a mínim, la instal·lació de les següents estructures de jocs en cadascuna de les àrees:
 - Parc de Sant Cristòfol:
 - . 1 estructura multijoc –joc de combinació- amb mínim 3 torres amb tobogan/s, 1 estructura de trepa i 1 estructura amb dos gronxadors (seient pla i seient tipus cistella per nens petits)
 - . 1 caseta de jocs
 - . 1 balancí
 - . 2 molles

Lot 3:

- Elements de jocs amb disseny de les estructures que simulin elements naturals i propis de l'entorn on s'emplaçaran a fi de garantir la seva integració: troncs, arbres, pedres,...
- Elements fabricats amb material de baix manteniment i alta resistència. En cas de proposar elements fabricats totalment o parcialment amb fusta, caldrà acreditar obligatòriament la corresponent certificació FSC (Forest Stewardship Council) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).
- Cal que l'oferta contempli, com a mínim, la instal·lació dels següents elements en l'àrea:
 - 1 estructura multijoc –joc de combinació- formada per torres interrelacionades i/o segregades però amb un mateix disseny i acabats, de manera que es doni imatge d'un conjunt homogeni.
 - 3 taules de pícnic amb bancs auxiliars conformant una estructura única.

En la mateixa clàusula 1 del plec s'exposava que no serien valorades les propostes que no donessin compliment als requisits mínims relatius a l'objecte del contracte previstos als apartats Lots 1 i 2) i Lot 3) del plec de condicions, quedant excloses de la licitació.

Per incompliment de l'exposat en els paràgrafs anteriors, s'exclouen de la licitació i no són valorades les piques:

- Plica núm. 2 – GAMA EXTERIORES, SL pel Lot 2 per:
 - . Presentar estructures dels elements multijoc amb pilars de l'esquelet fabricats amb fusta laminada de pi: balancí (ref. U100A_P), multijoc, gronxador (ref. L10A-M-IN_P) i caseta (ref. F312).
 - . Proposar elements de joc pel parc de Sant Cristòfol que superen l'edat màxima establerta en el plec que es fixava fins als 12 anys d'edat:
 - Element de joc-L10A-M-IN_P (gronxador doble) proposat estableix que és per infants de 0 a 14 anys.
 - Element multijoc-C215D_P (caseta amb passarel·la doble) proposat estableix que és per infants de 4 a 14 anys.

A continuació es fa una exposició de les consideracions aplicades per a cadascun dels criteris establerts en la condició 10.B del Plec de condicions, i en base als quals en resulta la següent puntuació:

(1) Valoració del disseny i estètica dels elements de jocs proposats.

La puntuació màxima d'aquest criteri de valoració és de **10 punts**, els quals han estat repartits de la següent manera:

- Estètica i imatge del conjunt, espectacularitat i diferenciació del/s element/s respecte la resta de parcs infantils del municipi – 4 punts (EST.)
- Ambientació i integració dels elements amb l'entorn – 2 punts (MAR.)
- Dimensions del/s element/s, distribució i aprofitament de l'espai garantint les distàncies de seguretat entre els elements proposats – 3 punts (DIM.)
- Possibilitats de personalització del/s element/s, combinació i/o gamma de colors dels elements de jocs, etc. – 1 punts (PERS.)

Les puntuacions atorgades en aquest bloc no presenten massa variació en tant que les dues ofertes proposen models de jocs fabricats en fusta de manera que s'integren perfectament en l'entorn forestal on s'hauran d'ubicar les estructures.

La plica 1 proposa un únic element multijoc format per 4 pilars, al qual se li ha atorgat major puntuació en el concepte d'estètica pel fet que és un disseny d'element que difereix de la resta de jocs instal·lats principalment per la tipologia de les cobertes de les cabanes que coronen dues de les torres.

La plica 2 planteja 3 estructures multijoc independents, distribuïdes per l'àrea de jocs, sent la principal una estructura de 3 torres. El fet de proposar estructures segregades, permet ocupar més superfície, sent gairebé el doble una proposta respecte l'altra.

Quan a l'ambientació i integració dels elements amb l'entorn, cap de les dues propostes presenten dissenys o formes que els faci representatius de l'entorn forestal del voltant. Únicament en el cas de la plica 2, proposa instal·lar figures d'animals, de les quals dues podrien ser espècies de fauna evocadores d'ambients forestals, mentre que el tercer seria propi de granja.

Cap de les pliques especifiquen la possibilitat de personalitzar els elements o l'opció de variacions respecte els jocs proposats. En el cas de la plica 1, menciona que l'element pot lliurar-se amb fusta natural o acolorida, però especifica quina de les opcions correspon a l'oferta presentada.

Plica	Empresa	EST.	MAR.	DIM.	PERS.	Total
1	AVANT SERVEIS	3,5	1	2	0	6,5
2	GAMA EXTERIORES, SL	3	1,7	3	0	7,7

(2) Valoració de les característiques de tots els elements de joc integrants dels parcs i dels materials descrits en la documentació tècnica.

La puntuació màxima per aquest criteri és de **12 punts**, que s'han repartit:

- Qualitat, tipologia –acer inoxidable, HPL, polietilè d'alta densitat, alumini,...- i resistència dels materials constructius i complements als: agents climatològics i físics –raig UV, humitat, salinitat, putrefacció i descoloriment de la fusta, etc.-, impactes mecànics, condicions d'ús, desgast, actes vandàlics, etc. Tractaments a què es sotmet el material i aspectes considerats per seleccionar els materials constructius, entre d'altres – 4 punts (Q.)

- Requeriments de manteniment, durabilitat i facilitat de conservació dels elements, tractaments per facilitar la neteja dels grafitos o similars, compromís de l'empresa de disposar de peces originals de reposició durant cert període d'ençà del subministrament i termini de lliurament, servei post-venda, entre d'altres – 4 punts (MAT.)
- Detall dels acabats (vores arrodonides, cargols protegits, pintura sense metalls pesants, etc.) i proteccions per evitar lesions (atrapament, caiguda, impacte amb objectes punxants, etc.) – 2 punts (ACAB.)
- Procés de muntatge i instal·lació (mesures de seguretat, programació i planificació d'execució de l'obra, maquinària emprada, etc.), cimentacions i sistemes de fixació – 2 punts (MUNT.)

Les dues pliques exposen els materials emprats en la fabricació dels elements respectant-se la condició de ser materials resistents, duradors i que requereixen poques necessitats de manteniment malgrat tractar-se en ambdues propostes d'estructures fabricades principalment amb materials nobles de tipus fustaner: fusta de conífera, avet Douglas, acer inoxidable i acer AISI-304/316, laminat d'alta pressió (HPL), polietilè,... La plica 1 adjunta un document descriptiu dels materials constructius i tipus de tractaments, el qual es tracta d'un document genèric de la gama de jocs de l'empresa. D'aquest document se'n destaca el fet de l'aplicabilitat de risc 3 de les fustes i l'èmfasi que es dóna a les incidències que poden produir-se en la fusta (bosses de resina, presència de nusos, diferents tonalitats, humitats, esquerdes). En el cas de la plica 2, es menciona breument en cadascuna de les fitxes dels elements de jocs, els diferents materials amb què s'han fabricat les estructures i, si escau, el tractament que se'ls ha fet (per ex. classe de risc IV de la fusta).

Quan al compromís de l'empresa de disposar de peces de recanvi en el cas de la plica 2 exposa de forma genèrica en les fitxes el compromís de disposar de peces de recanvi. Per altra banda, també adjunta el període de garanties, el qual no ha estat considerat per ser un aspecte puntuable que es sol·licitaven en el sobre 3, per tant no s'ha valorat.

Quant als acabats, en la documentació de la plica 2 s'observen detalls que es valoren positivament com: baranes amb els pilars al mateix nivell dels passamans, taps de protecció a la tornilleria o contorns dels pilars i lames de les baranes amb cantons arrodonits. En el cas de la plica 1, els detalls de seguretat en els acabats dels elements s'han d'identificar de les imatges del document d'instruccions de muntatge.

Pel que fa al procés de muntatge ambdues pliques annexen informació al respecte, consistent principalment amb descripció gràfica. En el cas de la plica 2, diferencia el detall de tipus de cimentació a efectuar en funció del paviment del parc i fa èmfasi en determinats aspectes del muntatge (per ex. separacions entre peces), alhora que presenta un cronograma de les fases de col·locació.

Plica	Empresa	Q.	MAT.	ACAB.	MUNT.	Total
1	AVANT SERVEIS	2,5	2	0,5	0,7	5,7
2	GAMA EXTERIORES, SL	3	3	1,5	1,5	9

(3) Adequació i possibilitat funcional del parc, fins a 10 punts.

Aquest apartat és puntuat seguint els següents criteris:

- Diversitat, variabilitat i interès de les funcions lúdiques i/o educatives del/s element/s, nombre d'usuaris que poden fer ús de la instal·lació – 4 punts (DIV.)
- Franja d'edats dels potencials usuaris – 1 punt (EDAT)
- Accessibilitat universal (rampes, plataformes de transició, jocs a un mateix nivell, baranes de retenció, estructures interactives –tacte, vista, so, equilibri, coordinació del cos...-, etc.) i adaptació dels elements de jocs a persones amb discapacitat (física, psíquica i/o sensorial) – 3 punts (ACC.)
- Mesures de seguretat – 2 punts (SEG)

En el cas dels elements multijoc proposats per la plica 2 les opcions i combinació d'elements lúdics que permeten els jocs és més variada, alhora que en cadascuna de les fitxes dels elements es presenten les possibles funcions lúdiques. Una de les fitxes dels jocs figuratius no correspon amb l'animal representat en el plànol del parc, però no alteraria el tipus de funcions lúdiques, en tant que es tracta d'un mateix model d'elements. En el cas de la proposta de la plica 1, l'element que destaca respecte l'altra oferta, seria el joc de sorra.

Pel que fa al nombre d'usuaris potencials del parc, en la plica 2 es comptabilitzen un total de 35 nens (18+4+7+6) en les estructures pròpiament de joc –no quantificats els possibles usuaris de les taules de pícnic-, mentre que en el cas de la plica 1 no es detalla el nombre de possibles usuaris.

La franja d'edats dels potencials usuaris del conjunt dels elements proposats en la plica 2 seria fins als 14 anys, mentre que en la plica 1 solament esmenta que seria a partir dels 3 anys, sense fer constar data límit.

Pel que fa als aspectes d'accessibilitat, cap de les dues propostes han tractat el tema com a aspecte rellevant en l'elecció dels jocs, ni dels accessoris que en aquests s'hi inclouen. No s'han diferenciat ni mencionat els elements que podrien ser considerats accessibles o usables. En el cas de la proposta de la plica 1 el fet que cap de les casetes ni tampoc la plataforma de la torre de menor altura es trobin arran de terra, en dificulta l'accés i/o interacció dels nens amb mobilitat reduïda o dels de més curta edat. En aquest sentit, de la plica 2, la caseta anomenada "Casita natura" seria accessible i disposa de jocs d'interacció com el 3 en ratlla, així com també hi ha un petit mostrador sota una de les torres de l'estructura multijoc principal.

En relació a temes de seguretat, considerar el fet que en la documentació de la plica 1 no s'acredita el donar compliment a les normes EN1176, això no obstant no és motiu d'exclusió de l'oferta en tant que en el plec no s'especificava que calgués presentar-ho documentalment en el sobre núm. 2.

Alhora, malgrat cap de les dues ofertes tracta de forma diferencial els aspectes de seguretat, sí que en la proposta de la plica 2 s'especifiquen alçades de caiguda, acotament amb detall de les zones de seguretat,... Cap de les dues pliques ha contemplat la delimitació perimetral de l'àrea de jocs, com tampoc la col·locació d'un cartell indicatiu amb les normes d'ús i telèfons de serveis i d'emergències.

Plica	Empresa	DIV.	EDAT	ACC.	SEG.	Total
1	AVANT SERVEIS	1	0,5	0,5	0,5	2,5
2	GAMA EXTERIORES, SL	4	1	2	1	8

(4) Aportació informació complementària, fins a un màxim de 4 punts

En aquest apartat es valora l'aportació de documentació del tipus: pla de seguretat del procés de muntatge, manual d'instal·lació, instruccions i necessitats de la base de fixació dels jocs i paviment de seguretat, instruccions tècniques del fabricant (inspecció, manteniment i ús), certificats d'inspecció i assaig, etc.

Plica	Empresa	Documentació i altres	Total
1	AVANT SERVEIS	--	0
2	GAMA EXTERIORES, SL	Pla bàsic de manteniment annex a les fitxes de cada element de jocs Especejament dels jocs	1,5

(5) Altres millores voluntàries a les condicions fixades en el plec, fins a un màxim de 14 punts

- Subministrament i instal·lació d'elements de jocs infantils per complementar els equipaments subministrats en el marc de la licitació, amb una puntuació màxima de fins a 10 punts.
El plec exigia que aquest material addicional i la instal·lació del mateix havia d'estar valorat econòmicament i només serien puntuades les ofertes que proposin inversions de mínim 1.500 € (IVA a part)/lot.
- Subministrament de tanca perimetral per delimitar zones de parcs infantils, fins a un màxim de **4 punts**.
El plec exigia que la millora havia d'estar valorada econòmicament i només seria puntuada l'oferta que proposés inversions en tanques de protecció de mínim 500 € (IVA a part)/lot.

En el cas de la plica 1 ha presentat elements de millora, això no obstant en no haver estat valorats econòmicament tal com establia el plec, aquests no han estat puntuats com a millores.

Plica	Empresa	Millores	Total
1	AVANT SERVEIS	--	0
2	GAMA EXTERIORES, SL	3 Jocs figuratius amb forma d'animals (no valorats econòmicament)	-

Informe PROPOSTA

De l'aplicació dels criteris establerts en la condició 10.B del Plec de Condicions que ha servit de base per la licitació, i de l'exposat anteriorment, en resulta la

següent puntuació dels criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor:

Criteri de valoració	Puntuació màxima	Plica 1	Plica 2
(1) Disseny i estètica	10	6,5	7,7
(2) Valoració característiques dels elements	12	5,7	9
(3) Adequació i funcionalitat	10	2,5	8
(4) Informació complementària	4	0	1,5
(5) Altres millores voluntàries	14	0	-
Puntuació final	50	14,7	26,2

El que informo a Lloret de Mar a 14 de març de 2018.

Tècnica mig de medi ambient