



ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES SOBRE 3 DEL
PROCEDIMENT OBERT, PER CONTRACTAR EL
SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE DISSENY DELS MÒDULS
DESMUNTABLES DELS SERVEIS DE TEMPORADA I ALTRES
EQUIPTAMENTS A INSTAL•LAR A LA PLATJA GRAN DE
LLORET DE MAR

A Lloret de Mar (la Selva), el dia 20 d'abril de 2018

A les 09:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del Sobre n. 3 de pliques presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE DISSENY DELS MÒDULS DESMUNTABLES DELS SERVEIS DE TEMPORADA I ALTRES EQUIPTAMENTS A INSTAL•LAR A LA PLATJA GRAN DE LLORET DE MAR.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix el Regidor Delegat de Promoció Econòmica i Medi Ambient Sr. JORDI OROBITG SOLÉ, i la formen el Secretari General Sr. RAFEL GARCIA JIMENEZ i la Cap d'Inspecció Tributària Sra. DOLORS JORDAN. Actua com a Secretària l'administrativa de la secció de Serveis Jurídics Sra. IMMACULADA PETIT I GUINART.

L'acte és públic i no assisteix cap representant de les empreses licitadores.

Tot seguit, el President declara obert l'acte i es procedeix a donar lectura dels articles del RD Legislatiu 3/2011 que fan referència al procediment obert.

S'informa als assistents que en data 17/02/18 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 18/02/2018 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 19 els Serveis Tècnics Municipals va emetre l'informe tècnic, que valora la documentació presentada en el Sobre 2, amb el següent resultat (fins 47 punts):

INFORME

Identificació del document



Informe de valoració sobre núm. 2 de les propostes de la licitació del subministrament dels mòduls i equipaments desmuntables destinats a atendre serveis públics a instal·lar a la platja de Lloret (exp. 02/18 PO)

Antecedents

En la Junta de Govern Local d'01/03/18 s'incoa expedient de contractació administrativa per a l'adjudicació del contracte administratiu de subministrament dels mòduls i equipaments desmuntables destinats a atendre serveis públics a instal·lar a la platja de Lloret.

En la mateixa JGL s'aprova el Plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques (PCEJ) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) reguladores del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació d'urgència, per a l'adjudicació de l'esmentat contracte de servei.

En data 17/04/18 es va procedir a l'obertura del sobre núm. 1. Les proposicions presentades a la licitació van ser:

Plica núm. 1 – GRUP 9s ESPAIS, SL

En data 18/04/18 es va fer l'obertura del sobre núm. 2 de les pliques en acte públic, sense assistència de cap representant de les empreses licitadores.

Valoració de les ofertes

A continuació es fa una exposició de les consideracions aplicades per a cadascun dels criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor, establerts en la condició 10.B del Plec de condicions:

***(1) Memòria i Projecte inicial** de la proposta presentada, valorable mitjançant judici de valor. La puntuació màxima d'aquest criteri de valoració és de **40 punts**, els quals han estat repartits, per conceptes, de la següent manera:*

- ➔ Qualitat, durabilitat, resistència dels materials utilitzats en la construcció; necessitats de manteniment, conservació i condicionants de neteja; sistema de transport, procés de muntatge i desmuntatge, solidesa de l'estructura; instal·lacions de serveis (electricitat, aigua, ACS, aire condicionat,...); aïllament tèrmic i ventilació, garantia i servei postvenda,... – Fins a 10 punts*



Estructura interior construïda amb perfils d'acer inoxidable, quedant oculta per les pròpies parets interiors i exteriors dels mòduls, de manera que aquestes parets seran llises.

Parets exteriors i interiors fabricades amb HPL (laminat d'alta pressió). En la memòria es relacionen alguns aspectes qualitius d'aquest material: gruix (mínim de 8 mm en parets exteriors i mínim de 4 mm d'espessor parets interiors), resistència a impactes, 0% d'absorció de l'aigua, etc.

També es detallen altres materials: aïllament tèrmic, parts metàl·liques (frontisses, fixacions, cargoleria) en acer inoxidable 316, terres, aïllament de les cobertes, portes i finestres, portes telescòpiques, pistons hidràulics,... La part interior del sostre, es planteja amb revestiment d'encadellat de fusta, no obstant l'estructura, segons imatge "detall estructura" serà també en perfils d'acer inoxidable, entenent-se doncs que la fusta no és un material estructural sinó d'embelliment dels acabats.

En la memòria es cita breument la tipologia d'instal·lacions de serveis bàsics (aigua i electricitat), manifestant el compromís a donar compliment a la normativa vigent, sense annexar memòria elèctrica ni plànol d'instal·lacions per conèixer dotació i ubicació d'endolls, interruptors, enllumenat,... No es detallen característiques ni model de l'escalfador d'ACS, ni dels aparells d'aire condicionat, tampoc s'annexen plànols ni representacions de detall, ni es consideren aspectes ambientals tret de la il·luminació de leds, atès que els captadors solars de les taquilles de suport a les activitats aquàtiques, era una mesura inclosa en el plec tècnic.

S'exposa la metodologia emprada pel transport, muntatge i desmuntatge dels mòduls, respectant-se les consideracions del PPTP.

- *Disseny, estètica, originalitat; ambientació i integració amb l'entorn; coherència i harmonització dels dissenys dels diversos mòduls i guinguetes; possibilitats de personalització o d'introduir canvis en el disseny proposat, flexibilitat de renovació de l'estètica exterior,... – Fins a 10 punts*

La proposta de disseny de la plica 1 és amb mòduls en acabat de color blau Atlàntic, amb vinil del logo de la imatge corporativa de Lloret adherit sobre l'HPL, imprès en color blanc. Es planteja la possibilitat de modificar la imatge o logo.

En la descripció del material exterior, exposa que l'HPL és un material que pot ser presentat amb una àmplia gamma de color, alhora que pot ser personalitzat mitjançant vinils d'alta resistència



(fabricats amb la fusió de capes), amb la imatge corporativa de l'Ajuntament, de l'establiment, o fins i tot cobrint la totalitat de l'HPL.

Pel que fa als possibles colors dels acabats, en el plec tècnic es definia que la gama de colors havia de ser harmonitzats i integrats amb l'entorn, dominant el: blanc, sorra o blau. Tal com s'ha esmentat, en la proposta de la plica 1 es planteja un disseny monocolor, escollint dels possibles colors citats en el plec, el color que més destaca amb els tons clars de la resta d'equipaments existents i de les tonalitats ocre i beix de la sorra de la platja de Lloret. És en aquest sentit que es considera adient d'estudiar altres tonalitats sorrenques en els acabats per tal d'integrar els equipaments en l'entorn i mantenir una homogeneïtat estètica amb el conjunt de les instal·lacions i de l'espai, sent aquest un dels principals objectius perseguits del plec en quant als dissenys dels mòduls i guinguetes.

Alhora s'especificava que el disseny havia de ser original, inèdit i exclusiu del municipi de Lloret. En aquest sentit, en la memòria proposada en la plica 1, es mostren imatges de mòduls instal·lats en un altre municipi, on la tonalitat de les parets exteriors són del mateix color blau Atlàntic i llises d'un sol color, sent l'única diferència amb el disseny proposat per Lloret, l'escut de la imatge corporativa que també estava vinilat en color blanc. És per l'exposat, que de resultar adjudicatària l'empresa de la plica 1, caldrà ajustar el disseny i imatge dels acabats, alhora que és imprescindible que aquests dissenys permetin identificar la funció o servei prestat en cadascun dels mòduls, la qual cosa no es compleix en la proposta presentada, així com s'incorpori, tal com s'exigia en el plec, el logotip del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

S'ofereix la possibilitat de substituir el material proposat pels terres dels mòduls, passant d'un material metàl·lic antilliscant inoxidable a d'altres tipus d'acabats: parquet, sintasol, etc. sense cost afegit.

Atenent als terminis d'execució establerts en la clàusula 4 del plec administratiu, en el termini màxim de 15 dies d'ençà de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament els projectes executius de totes les guinguetes, taquilles i mòduls d'equipaments públics objecte de licitació, els quals hauran d'incorporar els ajustaments i modificacions, que de forma consensuada entre les parts interessades, es puguin haver de realitzar en la proposta inicial dels projectes presentats en la licitació.



- *Adequació a l'ús i funcionalitat, operativitat, aprofitament de l'espai, accessibilitat universal i adaptació, dotació de mobiliari accessori i complements, ombratge, possibilitat d'ajustar el disseny i distribució interior del mòdul/guingueta a cada usuari (posició dels endolls, col·locació de prestatges,...), etc. - Fins a 5 punts*

En aquest apartat la memòria presentada en la plica 1 bàsicament es limita a reproduir les consideracions que pels diferents mòduls funcionals es relacionaven en el plec tècnic. No s'annexen plànols d'instal·lacions, tipologia/modelos de mobiliari, fotografies del mobiliari i elements sanitaris a col·locar,... sent doncs una informació molt poc detallada.

S'han detectat mancances com per exemple en el cas del mòdul de vestidor accessible, on no es llista la llitera com a material a col·locar, o el fet que no es representa ni es descriu l'ombratge frontal, el qual forma part del material d'obligat subministrament, o també en el cas del mòdul 1 dels serveis de miniclub i espai nadó, on tampoc no es fa constar l'ombratge frontal, que haurà de cobrir tota la longitud del mòdul per la banda mar. En relació a la mancança d'aquests dos ombratges, posar de manifest que l'empresa GRUP 9s ESPAIS, SL (DUPI Prefabricats) durant la fase de presentació d'ofertes va fer consulta en relació als plecs i se li va manifestar, en resposta de la secció de contractació de data 13/04/18, que:

- L'ombratge frontal d'aquest mòdul de Salvament no està dibuixat en el plànol, però en les millores es demana, en canvi en el mòdul del Vestidor accessible sí que està dibuixat en el plànol però en les millores no en parla. On va l'ombratge exactament? perquè les mides són diferents. L'ombratge frontal al mòdul 1 és una millora voluntària i opcional d'oferir per part dels proponents. Per contra, l'ombratge del vestidor accessible és un dels materials d'obligat subministrament, sent les seves característiques les exposades en el plec tècnic i plànol corresponent. Tant en un cas com en l'altra, la longitud de l'ombratge ha de ser com a mínim de la longitud del mòdul i amplada mínim de 2'5 m.*

En alguns dels mòduls, s'esmenten determinades millores, com per exemple el fet que les portes d'accés de les guinguetes de venda de gelats i de les taquilles de suport a les activitats aquàtiques siguin partides en dues parts, de manera que la part inferior queda fixada i pot ser usada com a mostrador i la superior fa la funció de finestra amb porticó.

Es considera interessant la solució plantejada per la porta del mòdul de suport a les activitats esportives, així com la porta corredora que uneix les dues estances del mòdul 1 de l'equipament de salvament i socorrisme.



També valora adient la distribució proposada en els WC adaptats de manera que es millora l'accessibilitat i usabilitat dels mateixos, així com el fet que una de les dutxes exteriors del mòdul de la zona esportiva sigui adaptada o que en el vestidor de PMR s'incorporin barres laterals al banc.

En el cas dels quioscs i taquilles que hauran de ser adquirides pels adjudicataris de les explotacions de serveis de temporada, solament s'adjunta un plànol de planta, no es presenta cap altra presentació gràfica: plànol de secció, esbós, fotomuntatge,...

- *Aspectes de seguretat i conservació (furts, actes vandàlics,...), característiques de seguretat laboral (protecció del sol, salubritat i higiene,...) i dels usuaris de les instal·lacions (confort, comoditat, preservació de la intimitat,..), etc. - Fins a 5 punts*

En la memòria no es presta especial atenció en quant als aspectes inclosos en aquest apartat, solament es fa esment dels reforços de les portes i porticons abatibles els quals disposen d'un perfil d'acer inoxidable per donar-los major resistència. En aquest sentit caldrà respectar els mínims establerts en els plecs tècnics, per exemple pel que fa a garantir el confort tèrmic de les persones que utilitzin els mòduls, que les finestres -amb o sense obertura cap a l'exterior-, on caldrà garantir la fiabilitat els sistemes de tancament per evitar furts o actes vandàlics, així com les possibles proteccions tant per qüestions de seguretat com d'operativitat, per ex. per protecció del sol amb persianes regulables, preservació de la privacitat dels usuaris amb vidres especials o persianes regulables, ocultació del contingut de l'interior del mòdul, reixes, etc.

- *Altres millores addicionals que repercuteixin favorablement en la prestació i/o qualitat del servei (certificació ambiental, certificació de qualitat, certificat de seguretat i salut en el treball,...) .- Fins a 5 punts*

S'adjunta certificat PEFC de l'empresa (núm. PEFC/14-36-00014) vigent fins el 17/11/2020, el qual no es puntua en tant que era condició obligatòria en cas de presentar-se estructures d'ombratge i/o tarimes fabricats en fusta.

S'adjunta certificat ISO 9001:2008 de qualitat vigent fins a 29/10/2019.

Plica	Empresa	MAT.	DIS.	FUN.	SEG.	ADD.
1	GRUP 9s ESPAIS, SL	7	2	2	1	1



(2) Altres millores voluntàries a les condicions fixades en els plecs. Criteri valorat amb un màxim de **7 punts**, en base al subministrament de mobiliari auxiliar proposat per tal de complementar els mòduls i equipaments de titularitat municipal, subministrats en el marc de la licitació.

La plica 1, en el CD adjunt a la documentació escrita, annexa arxiu format .pdf que recull les millores voluntàries.

D'acord amb la clàusula 10.B.2) del plec administratiu, aquest material addicional haurà de complir les condicions mínimes fixades en el PPTP i mantenir el mateix disseny i materials constructius que els elements d'ombratge proporcionats en el marc de la licitació.

En la proposta es plantegen ombratges de 4 x 2'5 m d'amplada, amb tendals plegables dividits en dos cossos (4 x 2,5 m) i tarima de fusta.

Plica	Empresa	Mobiliari auxiliar	Puntuació
1	GRUP 9s ESPAIS,SL	- Ombratge frontal al Mòdul del servei de salvament i socorrisme - Ombratge frontal al Mòdul 2 (biblioplatja) de la zona de dinamització infantil i de lleure	- 5 punts - 2 punts

Informe PROPOSTA

De l'aplicació dels criteris establerts en la condició 10.B del Plec de Condicions que ha servit de base per la licitació, i de l'exposat anteriorment, en resulta la següent puntuació dels criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor:

Criteri de valoració	Puntuació màxima	Plica 1
Memòria i Proposta inicial	40	13
Millores voluntàries (mobiliari auxiliar)	7	7
Puntuació final	47	20

El que informo a Lloret de Mar a 19 d'abril de 2018.



A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre n. 3 corresponent a l'oferta econòmica (preu de licitació 256.000 €, IVA a part), amb el següent resultat (fins a 53 punts):

Llicitador	Ofertes econòmiques (€) *	Plica 1
Plica núm. 1.- GRUP 9s ESPAIS,SL	Mòduls del servei de salvament i socorrisme	92.975,00 €
	Mòdul de vestidor accessible	44.980,00 €
	Mòduls zona de dinamització infantil i de lleure	92.975,00 €
	Mòdul accessori de la zona esportiva	24.990,00 €

Llicitador	Ofertes preus adquisició (€) *	Plica 1
Plica núm. 1.- GRUP 9s ESPAIS,SL	Quiosc de venda de begudes i gelats	25.870,00 €
	Taquilla suport activitats aquàtiques	20.930,00 €

Llicitador	Criteri de valoració	Plica 1
Plica núm. 1.- GRUP 9s ESPAIS,SL	Prestació del servei de manteniment/postvenda (1) vegada a l'any, abans d'inici de temporada als equipaments de serveis públics i titularitat municipal, durant els deu (10) anys de vigència de la garantia	10

Llicitador	Criteri de valoració	Plica 1
Plica núm. 1.- GRUP 9s ESPAIS,SL	Els dos (2) mòduls del servei de salvament i socorrisme i el vestidor accessible amb els elements accessoris que puguin complementar-los, de 25-30 d'octubre a 5-10 de març, fins a l'any 2020 inclòs	3
	Els tres (3) equipaments de dinamització infantil i de lleure de platges (miniclub, biblioplatja, espai nadó i mòdul auxiliar de la zona esportiva) de 20-25 de setembre a 10-15 de juny, fins a la temporada 2020 inclosa	5

A continuació, a les 09:15 hores, el Sr. President declara l'acte acabat, i es passa la documentació del Sobre n. 3 a informe dels Serveis Tècnics Municipals.

Tot seguit, la present acta és signada pel Sr. President i els membres de la Mesa, de la qual, com a Secretària, Certifico.