



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

INFORME DE SOL·LICITUD DE DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE RÈTOLS IDENTIFICATIUS DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUT) DE LLORET DE MAR

Fonaments de dret

1. L'article 155.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant RD Legislatiu 3/2011), determina la potestat de l'administració pública per desistir d'un procediment sempre que aquesta renúncia es fonamenti en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte.

Justificació

PRIMERA.- Com a conseqüència, de la imminent aprovació de la nova Ordenança d'habitatges d'ús turístic de Lloret de Mar, en la qual es determinava la necessitat que aquests habitatges disposin d'un rètol identificatiu específic, des d'aquesta administració es va iniciar el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte administratiu per al seu subministrament.

Un cop finalitzada la fase de concurs i després d'analitzar les mostres aportades per l'empresa guanyadora d'aquesta fase, es va comprovar que les característiques de les mostres facilitades, tot i acomplir les especificacions requerides al plec, no reunien les condicions adients per desenvolupar la funció per la qual havien de ser utilitzades.

Concretament, es va poder constatar que el suport utilitzat, PVC compacte de 3mm de gruix, no presentava la consistència i rigidesa suficients, i el seu gruix i densitat no eren els adequats per suportar l'ús per al qual haurien de ser destinats.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

SEGONA.- D'altra banda, també es va poder comprovar com la làmina vinílica que es va utilitzar per confeccionar les mostres presentava diverses irregularitats en la seva instal·lació que feien dubtar de la seva capacitat per suportar adequadament el termini compromès per l'empresa com a garantia.

Vist aquest segon condicionant, es va emetre informe on es posaven de manifest les deficiències observades en aquesta làmina i es va sol·licitar a l'empresa licitant que acredités documentalment que els materials i característiques eren adequats i suficients per a assolir el termini de garantia requerit.

En data 6/04/2018, l'empresa licitant va emetre un altre informe en el qual aportava diversa documentació en relació a les característiques tècniques dels materials emprats i en que realitzava, en el punt cinquè, les consideracions següents: *"atenent a les característiques dels rètols que han estat requerits per l'Ajuntament de Lloret de Mar per a la fabricació i confecció dels suports, i com a conseqüència de la finalitat, ús i aplicació que aquesta mateixa administració pública pretén donar a aquests rètols, fa necessari advertir que els materials que configuren els mateixos no són els adients per esdevenir un rètol identificatiu òptim capaç de "(...) ser resistent al pas del temps i les inclemències meteorològiques i estar preparat per la seva instal·lació a la intempèrie", en paraules de la pròpia administració. Aquest fet es justifica atenent a les característiques dels rètols escollits per l'Administració".*

En resposta a aquestes afirmacions, hem de realitzar les consideracions següents:

Cal recordar que, tant els materials i característiques, com els requisits de durabilitat i inalterabilitat efectivament especificats a l'objecte del contracte del plec de condicions, eren condicions conegudes prèviament per totes les empreses que van optar a aquesta licitació i van ser acceptades sense cap objecció per tots els licitants en el moment de presentar-se al concurs.

Així mateix, s'ha de fer constar que l'empresa que finalment va obtenir la primera plaça en el procés d'adjudicació, GRÀFIQUES LLORET SL, va comprometre's, no només a acomplir aquest requisit, sinó a doblar el termini mínim de 4 anys de garantia exigida al plec de condicions fins a un total de 8 anys, fet que, finalment va resultar ser un factor determinant en el resultat del concurs.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Al marge del compromís abans esmentat i un cop analitzada la documentació tècnica aportada per aquesta empresa, s'ha de fer constar que, en el document número 2, en relació a la làmina de vinil gràfic especial per a retolació utilitzada, (suport en el qual es van detectar les deficiències que van motivar el requeriment origen del present informe) a l'apartat de durabilitat, l'empresa fabricant assegura un termini màxim de 7 anys per la zona geogràfica on es situaran aquests rètols.

Així mateix, al document esmentat, es constata com l'empresa fabricant especifica que aquests terminis són només orientatius i únicament per al material sense processar i sempre que aquest estigui situat en les millors condicions possibles i que, en cap cas, aquestes especificacions constitueixen una garantia.

Vist que, un cop analitzades les mostres aportades per l'empresa licitant, es considera que les característiques exigides al plec de condicions en relació al suport emprat en els rètols, podrien no ser les adequades per garantir la durabilitat i resistència necessària per assolir els temps mínim de garantia exigida.

Vist que, un cop revisada la documentació tècnica aportada per aquesta empresa, així com les consideracions incloses al seu informe, no ha quedat suficientment acreditat que la làmina vinílica de les mostres aportades reuneixi igualment les condicions necessàries per garantir el compliment dels terminis assegurats per l'empresa dins el procediment de licitació.

Sol·licito

Es decreti immediatament el desistiment en el procediment actual de licitació amb publicitat al perfil del contractant per a l'adjudicació del contracte administratiu de subministrament de rètols identificatius dels habitatges d'ús turístic (HUT) de Lloret de Mar.

És el que es comunica als efectes que es considerin adients.

Joan Ignasi Garcia
Coordinador SIM/UPA

Lloret de Mar, 14 d'abril de 2018.