



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE N. 3
PER A L'ADJUDICACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE
DOMINI PÚBLIC, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT,
L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL TEATRE MUNICIPAL

A Lloret de Mar (la Selva), el dia 14 de maig de 2018

A les 11:30 hores es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del Sobre n. 3 de pliques presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, en règim de concessió de domini públic, consistent en l'explotació del Bar del Teatre Municipal.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa el Regidor de Cultura Sr. ALBERT ROBERT I RIBOT, i, el Secretari General Sra. RAFAEL GARCIA JIMENEZ i la TAG d'Intervenció Sra. DOLORS JORDAN I MORENO. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMMA HIDALGO.

L'acte és públic i no assisteix cap representant de les empreses licitadores.

Tot seguit, el Sr. President declara obert l'acte i per la Sra. Secretària es procedeix a donar lectura dels articles del RD Legislatiu 3/2011 que fan referència al procediment obert.

S'informa als assistents que en data 08/08/2017 es va realitzar l'acte d'obertura del Sobre n. 1 i en data 09/08/2017 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 04/05/2018 els Serveis Tècnics Municipals va emetre l'informe tècnic, que valora la documentació presentada en el Sobre 2 (memòria), amb el següent resultat (fins 20 punts):

"INFORME DE VALORACIÓ DE LA PLICA PRESENTADA PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC RELATIVA L'EXPLOTACIÓ DEL BAR UBICAT AL TEATRE MUNICIPAL.



Amaranta Gibert i Montero, en qualitat de Directora del Teatre de Lloret, emet informe en relació a l'assumpte especificat en l'encapçalament del present document, a petició de la Mesa de Contractació del referit procediment de licitació.

La clàusula número 12 del plec de condicions de l'esmentada licitació preveu els següents criteris de valoració de les ofertes:

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES

1.- Oferta econòmica: fins a 80 punts

S'atorgarà el màxim de punts a l'oferta econòmica més alta i a la resta en proporció.

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

1.- Memòria: Fins a un màxim de 20 punts, desglossats en:

Memòria organitzativa del servei, sistemes de coordinació i comunicació amb la direcció del teatre. Fins a un màxim de 5 punts.

Proposta de menú a preu més ajustat per a les persones que hagin adquirit una entrada de la temporada de teatre. Fins a un màxim de 5 punts.

Millores voluntàries quantificables quant a la dotació de recursos i serveis complementaris. Fins un màxim de 10 punts.

**Totes les millores proposades, per poder ser avaluades, hauran de ser quantificades econòmicament aportant la documentació acreditativa corresponent, en l'oferta presentada. La seva implantació no podrà suposar cap cost addicional per a l'administració. Les millores voluntàries proposades hauran de mantenir-se durant tot el període de vigència del contracte.*

Les pliques presentades en aquest procediment són les següents:

LICITADOR	Memòria Organitzativa	Proposta de menú	Millores
Joaquim Llorens López.	4	5	8



Els arguments que motiven la puntuació expressada es detallen a continuació:

. MEMÒRIA ORGANITZATIVA

Com que aquest plec de condicions fa referència al servei de bar del Teatre de Lloret, un cop valorada la memòria presentada pel licitant i els serveis que s'oferiran així com la proposta de coordinació i comunicació amb la direcció del teatre, la proposta de menú i les millores que proposa, s'ha considerat que els 20 punts atorgables per aquest concepte es distribuïren de la següent manera: 4 punts per a la memòria organitzativa i 5 punts per a la proposta de menús. Així com atorgar 8 punts.

- Memòria Organitzativa: En l'atorgació dels 4 punts a la memòria organitzativa s'ha valorat favorablement la predisposició del licitant a coordinar-se amb la direcció del teatre per tal de millorar els ervei global que ofereix l'equipament de cara al públic.*
- Proposta de menú: En l'atorgació dels 5 punts a la proposta de menú, s'ha valorat favorablement la predisposició del concessionari a oferir una oferta pel públic que es vulgui quedar a menjar alguna cosa abans o després de la funció amb un descompte en el cas que algun dels usuaris dels ervei acreditin haver assistit o a ssitiran a una funció programada al Teatre de Lloret. En aquesta valoració també s'ha tingut en compte que l'actual instal·lació del bar del teatre muinicipal impedeix oferir un servei de menjar calent.*
- Millores: així mateix s'ha considerat oportú atorgar 8 punts a le smillores que proposa el licitant perquè mostra predisposició an anar introduint novetats amb l'objectiu de millorv el servei global del Teatre de Lloret i a mesura que les necessitats de l'equipament ho demanin.*

El licitant també especifica en la seva proposta que assumeix ell personalment la gestió del bar com a treballador autònom i que contractarà un segons persona i, fins i tot una tercera, si les necessitats del servei ho requereixen. Especifica també que el personal que contracti haurà de tenir experiència en el sector de l'hosteleria.

D'altra banda el licitant acredita tenir experiència en els Sector de bars i adjunta un certificat de manipulador d'aliments."

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre n. 3 corresponent a l'oferta econòmica (cànon de 1.250 €/anuals millorable a l'alça), amb el següent resultat (fins a 80 punts):

LICITADOR	CÀNON
Plica núm. 1.- JOAQUIM LLORENS LÓPEZ	1.300 €/any



El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2	PUNTUACIÓ SOBRE N. 3	TOTAL
Plica 1.- JOAQUIM LLORENS LÓPEZ	17	80	97

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és JOAQUIM LLORENS LÓPEZ.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

Requerir a JOAQUIM LLORENS LÓPEZ prèviament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment obert, en règim de concessió de domini públic, consistent en l'explotació del Bar del Teatre Municipal, amb subjecció al plec de condicions economicoadministratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el cànon i la durada del contracte són els següents:

- Cànon: 1.300,00 €/anuals
- Durada: El contracte tindrà una durada de 2 anys, a comptar des de la data de la seva signatura. Si ambdues parts hi estan d'acord, el contracte es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives (any a any) fins a un màxim de 2 anys més, d'acord amb el que disposa l'article 303 del RD Legislatiu 3/2011.

A continuació, a les 11:45 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sra. President de la Mesa. Ho certifico.