



Ajuntament de
Lloret de Mar

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF ACORD: AJGL **08/06/2018** – SERVEIS JURÍDICS
NÚM. EXP.: G112018000670

ADJUDICACIÓ DE LA COMPRAVENDA, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL 70% DE LA PARCEL·LA DE TERRENY SITUADA AL C PLA DE FENALS N. 25 DE LLORET DE MAR

REF EXP.: G112018000670 01/17 – subhasta

Vist que la Junta de Govern Local en data 24/11/2017, va acordar requerir a GALVESTON SL, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 9 del plec de condicions i justificués el pagament de les despeses de publicació, per tal de poder procedir a l'adjudicació, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL 70% DE LA PARCEL·LA DE TERRENY SITUADA AL C PLA DE FENALS N. 25 DE LLORET DE MAR.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 9 del plec de condicions, s'han constituït les despeses relatives als anuncis i publicacions efectuades.

Vist que en data 23/05/2018 el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya emès informe favorable sobre l'alienació mitjançant subhasta, per l'Ajuntament de Lloret de Mar del 70% DE LA PARCEL·LA DE TERRENY SITUADA AL C PLA DE FENALS N. 25 DE LLORET DE MAR.

Vista la proposta d'adjudicació a favor de GALVESTON SL, efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 21/11/2017, a la vista de les propostes presentades pels licitadors en aquesta subhasta pública.

Atès allò establert als articles 157 a 161 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment obert.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 10 de juliol de 2015, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar a GALVESTON SL , el contracte de compravenda, mitjançant subhasta pública DEL 70% DE LA PARCEL·LA DE TERRENY SITUADA AL C PLA DE FENALS N. 25 DE LLORET DE MAR, en base a la



Ajuntament de
Lloret de Mar

proposta efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 21/11/2017 amb subjecció al plec de condicions economicoadministratives i jurídiques aprovat, de la qual cosa es desprèn que el preu de compravenda de les esmentades parcel·les és el següent:

PLICA NÚM. 1. GALVESTON SL: 888.920,00 €

SEGON.- Requerir al licitador per a què procedeixi a l'abonament del preu d'adjudicació de la compravenda en un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord. Aquest pagament s'efectuarà al comptat abans de la formalització de la compravenda en escriptura pública, mitjançant ingress degudament justificat a la Tresoreria Municipal.

TERCER.- A aquest efecte, un cop efectuat el pagament, es requerirà a l'adjudicatari a comparèixer davant el Notari designat per l'Ajuntament per formalitzar l'escriptura pública de compravenda.

QUART.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord per formalitzar l'escriptura pública de compravenda.

CINQUÈ.- Informar als licitadors que als efectes d'allò previst en l'article 151.4 del RD Legislatiu 3/2011, disposen de l'Acta de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant del web municipal.

SISÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a GALVESTON SL, així com a la Intervenció i Tresoreria municipal, als Serveis Jurídics (Inventari municipal) i a la Secció d'Urbanisme, i trametre al BOP de Girona un anunci de la present adjudicació per a la seva publicació d'acord amb allò establert a l'article 154 de la Llei 03/2011, així com al Perfil del Contractant.

Lloret de Mar, 8 de juny de 2018

[Firma01-01]