



**ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE n. 3  
DEL PROCEDIMENT OBERT, PER CONTRACTAR L'OBRA  
CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ  
D'UN EDIFICI ON S'UBICARAN ELS SERVEIS DE LA POLICIA LOCAL  
I PROTECCIÓ CIVIL**

A Lloret de Mar (la Selva), el dia 13 de febrer de 2013

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del Sobre n. 3 de pliques presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, d'obra consistent en L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI ON S'UBICARAN ELS SERVEIS DE LA POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa el l'Alcalde de Lloret de Mar el Sr. ROMÀ CODINA I MASERAS, i la formen el Secretari General Sr. RAFEL GARCIA JIMENEZ, l'arquitecta municipal la Sra. EVA TIERS I MORENO, l'inspector en Cap de la Policia Local el Sr. XAVIER LÓPEZ I CLEVILLE i la TAG de Serveis econòmics la Sra. ANNA GAIRI I RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

L'acte és públic i assisteixen representants de les següents empreses licitadores: COBRA INSTALACIONES SA, ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, ARCADI PLA SA, FCC CONSTRUCCION SA, UTE OHL & ARIDS VILANNA SL, ELECNOR, VIASGON OBRES I SERVEIS I TEYCO SL.

Tot seguit, el President declara obert l'acte i es procedeix a donar lectura dels articles del RD Legislatiu 3/2011 que fan referència al procediment obert.

S'informa als assistents que en data 03/12/2013 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 10/12/2013 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 05/02/2013 els Serveis Tècnics Municipals va emetre l'informe tècnic, que valora la documentació presentada en el Sobre 2, amb el següent resultat (fins 10 punts):

## "INFORME TÈCNIC

A dia d'avui s'ha procedit a valorar el contingut de les pliques admeses d'acord amb el plec de condicions regulador del concurs i els criteris els quals s'especifiquen a continuació:

### **11. B). 1 - Pel que fa a la dedicació del personal a l'obra (màxim 10 punts).**

a) Valoració del termini d'execució de l'obra, (10 punts)

Un cop analitzat la dedicació del personal a l'obra de la totalitat de les ofertes, i basat en criteris de participació, control i funcionalitat dels diferents agents de l'edificació en l'obra, s'atorguen el 10 punts de la següent manera:

<b>AGENT</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>	
Cap d'obra	1,75 punts	dedicació 100%
Encarregat d'obra	1,75 punts	dedicació 100%
Cap de producció obra	1,50 punts	dedicació 100%
Responsable Seguretat i Salut	1,50 punts	dedicació 100%
Cap de producció instal·lacions/ responsable instal·lacions	1,00 punts	dedicació 100%
Responsable Control qualitat/Medi ambient	1,00 punts	dedicació 100%
Responsable topografia	0,50 punts	dedicació 100%
Oficina tècnica	0,50 punts	dedicació 100%
Delegat d'obra	0,25 punts	dedicació 100%
Altres responsables	0,25 punts	dedicació 100%

Les dedicacions que no coincideixen amb el 100%, es puntuen proporcionalment en relació al % de dedicació ofertat per a cada tipus d'agent de l'edificació.

D'acord doncs amb els criteris exposats s'obté el quadre 1 de valoració adjunt.



De la valoració efectuada, en resulta i es genera el següent llistat de pliques en ordre descendent de major a menor puntuació.

	<b>EMPRESA/TITULAR</b>	<b>PUNTUACIÓ PLICA</b>
22	VIAS I CONSTRUCCIONES, SA	9,000
2	TEYCO SL	8,125
14	UTE TEMPORAL COPCISA, ELECNOR I ELECNOR SEGURIDAD	8,063
11	CONSTRUCCIONES RUBAU SA	8,050
21	CONSTRUCTURA SAN JOSE, SA	7,825
26	GRUPMAS EDIFICACIO, SL	7,813
10	XAVIER SALSINA,SA	7,700
8	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	7,500
9	CONSTRUCCIONS PAI, SA	7,250
6	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	7,166
7	UTE AGLOMERATS GIRONA I COBRA INSTALACIONES SA	7,063
13	COMSA, SAU	6,938
4	UTE URCOTEXOBYCALL	6,700
15	BOSCH PASCUAL CONSTRUCCIONES	6,488
16	CONSTRUCTORA D'ARO, SA	6,200
5	PROMOTORA GRABI,SL	6,125
19	UTE OHL & ARIDS VILANNA, SL	6,050
12	FCC CONSTRUCCION, SA	6,025
24	INCOC	6,000
17	VIASGON OBRES I SERVEIS	5,363
3	EDIFICIS I OBRES 2SL	5,313
1	ROGASA	5,188
23	LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION, SL	5,156
18	ARCADI PLA, SA	4,733
20	BETA CONKRET, SA	4,663

S'adjunta quadre de valoració (QUADRE 1).

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre n. 3 corresponent a l'oferta econòmica (preu de licitació 3.634.838,20 €, IVA a part), amb el següent resultat (fins a 90 punts):

LICITADORS	OFERTA IVA A PART	TERMINI D'EXECUCIÓ	MILLORES
Plica núm. 1.- ROGASA	2.812.815,62 €	69 setmanes	Presentat
Plica núm. 2.- TEYCO SL	2.667.971,24 €	61 setmanes	Presentat
Plica núm. 3.- EDIFICIS I OBRES 2 SL	3.635.238,47 €	60 setmanes	Presentat
Plica núm. 4.- UTE URCOTEX-OBYCALL	3.271.354,38 €	62 setmanes	Presentat

Plica núm. 5.- PROMOTORA GRABI, SL	3.330.602,24 €	64 setmanes	Presentat
Plica núm. 6.- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	2.901.672,02 €	63 setmanes	Presentat
Plica núm. 7.- UTE AGLOMERATS GIRONA I COBRA INSTALACIONES SA	2.508.038,36 €	48 setmanes	Presentat
Plica núm. 8.- CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	2.977.659,45 €	60 setmanes	Presentat
Plica núm. 9.- CONSTRUCCIONS PAI, SA	2.900.762,02 €	60 setmanes	Presentat
Plica núm. 10.- XAVIER ALSINA, SA	3.435.000,00 €	65 setmanes	Presentat
Plica núm. 11.- CONSTRUCCIONES RUBAU SA	2.715.587,62 €	60 setmanes	Presentat
Plica núm. 12.- FCC CONSTRUCCION, SA	2.892.946,65 €	65 setmanes	Presentat
Plica núm. 13.- COMSA, SAU	3.484.391,88 €	60 setmanes	Presentat
Plica núm. 14.- UTE TEMPORAL COPCISA, ELECINOR I ELECINOR SEGURIDAD	3.240.094,77 €	65 setmanes	Presentat
Plica núm. 15.- BOSCH PASCUAL CONSTRUCCIONES	3.401.773,63 €	15 mesos	Presentat
Plica núm. 16.- CONSTRUCTORA D'ARO, SA	2.654.158,85 €	65 setmanes	Presentat
Plica núm. 17.- VIASGON OBRES I SERVEIS	2.998.378,03 €	64 setmanes	Presentat
Plica núm. 18.- ARCADI PLA, SA	2.976.932,49 €	61 setmanes	Presentat
Plica núm. 19.- UTE OHL & ARIDS VILANNA, SL	2.980.338,51 €	58 setmanes	Presentat
Plica núm. 20.- BETA CONKRET, SA	2.618.779,77 €	15 mesos	Presentat
Plica núm. 21.- CONSTRUCTURA SAN JOSE, SA	2.725.985,61 €	70 setmanes	Presentat
Plica núm. 22.- VIAS I CONSTRUCCIONES, SA	2.585.058,52 €	62 setmanes	Presentat
Plica núm. 23.- LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION, SL	3.285.494,09 €	60 setmanes	Presentat
Plica núm. 24.- INCOC	2.864.615,99 €	62 setmanes	Presentat
Plica núm. 26.- GRUPMAS EDIFICACIO, SL	3.042.426,94	60 setmanes	Presentat

A continuació, a les 12:00 hores, el Sr. President declara l'acte acabat, i es passa la documentació del Sobre n. 3 a informe dels Serveis Tècnics Municipals.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

Tot seguit, la present acta és signada pel Sr. President i els membres de la Mesa, de la qual, com a Secretària, Certifico.







**QUADRE 1**

10 PUNTS	1,75=100%		1,75=100%		1,5=100%		1,5=100%		1=100%		0,25=100%		0,5=100%		0,5=100%		0,25=100%	
	Cap obra	Encarregat	Cap producció	Seguretat i salut	Cap prod instal	Control Qualit	Delegat	Topograf	Of.Tecnica	Altres								
1	5,188	1,75	1,75	0	0,375	1	0,25	0,0625	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	8,125	1,75	1,75	1,5	1,5	1	0,5	0,125	0	0	0	0	0	0	0	0		
3	5,313	1,75	1,75	1,5	0,1875	0	0,125	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4	6,700	1,75	1,75	0	1,125	1	0,35	0,075	0,4	0	0	0	0	0	0	0,25		
5	6,125	1,75	1,75	1,5	0,375	0	0,25	0,075	0,25	0	0	0	0	0	0	0,175		
6	7,166	1,75	1,75	1,5	0,75	0,625	0,5	0,075	0,2155	0	0	0	0	0	0	0		
7	7,063	1,75	1,75	1,5	0,75	0,5	0,5	0,0625	0	0	0	0	0	0	0	0,25		
8	7,500	1,75	1,75	1,5	0,75	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25		
9	7,250	1,75	1,75	1,5	0,75	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0		
10	7,700	1,75	1,75	1,5	1,5	0	1	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0		
11	8,050	1,75	1,75	1,5	1,5	1	0,5	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0		
12	6,025	1,75	1,75	1,5	0,375	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0		
13	6,938	1,75	1,75	1,5	0,375	1	0,25	0,0625	0	0	0	0	0	0,25	0	0		
14	8,063	1,75	1,75	1,5	1,5	1	0,5	0,0625	0	0	0	0	0	0	0	0		
15	6,488	1,75	1,75	1,5	0,1875	0,8	0,125	0,125	0,25	0	0	0	0	0	0	0		
16	6,200	1,75	1,75	1,5	0,6	0	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17	5,363	1,75	1,75	1,5	0,15	0	0,1	0,0625	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0	0		
18	4,733	1,75	1,75	0	0,675	0	0,27	0,125	0	0	0	0	0	0	0	0,1625		
19	6,050	1,75	1,75	0	0,75	0,75	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,05	0	0		
20	4,663	1,75	1,75	0,3	0,3	0	0,4	0,0625	0	0	0,0625	0	0	0,1	0	0		
21	7,825	1,75	1,75	1,5	1,5	0,5	0,5	0,125	0	0	0,125	0	0	0,2	0	0		
22	9,000	1,75	1,75	1,5	1,5	1	1	0,25	0	0	0,25	0	0	0,25	0	0		
23	5,156	0,875	1,75	1,5	0,375	0	0,125	0,03125	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0		
24	6,000	1,75	1,75	1,5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

