

# ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER CONTRACTAR L'OBRA CONSISTENT EN LES OBRES DE REFORMA DE PAVIMENTACIÓ I INSTAL·LACIONS DE LA URBANITZACIÓ SURO GROS DE LLORET DE MAR

A Lloret de Mar, el dia 22 d'agost de 2013

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, d'obra consistent en les OBRES DE REFORMA DE PAVIMENTACIÓ I INSTAL·LACIONS DE LA URBANITZACIÓ SURO GROS DE LLORET DE MAR.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa l'Alcalde Sr. Romà Codina i Maseras, i la formen el Secretari General Sr. RAFAEL GARCIA I JIMENEZ, la 1a Tinent d'Alcalde Sra. ESTER OLIVÉ I GÜELL i la TAG de Serveis Econòmics Sra. ANNA GAIRI I RAMOS . Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 17/06/2013 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment negociat amb publicitat, per a l'adjudicació d'obra consistent en en les OBRES DE REFORMA DE PAVIMENTACIÓ I INSTAL·LACIONS DE LA URBANITZACIÓ SURO GROS DE LLORET DE MAR i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al perfil del contractant el 21/06/2013.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar sis licitadors:

| LICITADOR                                    |
|----------------------------------------------|
| PLICA NÚM. 1.- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU |
| PLICA NÚM. 2.- CINPA SA                      |
| PLICA NÚM. 3.- AGLOMERATS GIRONA, SA         |
| PLICA NÚM. 4.- OBRAS Y PAVIMENTOS BROSA SA   |
| PLICA NÚM. 5.- CONSTRUCCIONS FUSTE, SA       |
| PLICA NÚM. 6.- VORACYS SL                    |

En data 19/07/2013 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 02/08/2013 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 22/08/2013, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

**"Identificació del document**

---

*Informe relatiu a la valoració de les ofertes presentades per a l'execució de les obres de reforma de pavimentació i instal·lacions de la urbanització Suro Gros.*

### **Antecedents**

1. El "projecte d'obres de reforma de pavimentació i instal·lacions de la urbanització Suro Gros" va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 11/01/2007 i definitivament per la Junta de Govern Local del dia 15/03/2007.

2. La Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques per a convocar el concurs de licitació de les referides obres. El plec fixa un pressupost tipus de licitació de 231.870,13 €, IVA exclòs.

3. En data 2/08/13 es va procedir a l'obertura dels sobres de les proposicions presentades amb el següent resultat:

| Les ofertes<br>quadre | LICITADOR               | OFERTA ECONÒMICA,<br>IVA a part | que en el |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------|
|                       | MASSACHS O.P., SLU      | 166.946,49                      |           |
|                       | CINPA, SA               | 231.870,13                      |           |
|                       | AGLOMERATS GIRONA SA    | 161.496,71                      |           |
|                       | O.P. BROSSA, SA         | 177.532,35                      |           |
|                       | CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA | 197.669,29                      |           |
|                       | VORACYS, SL             | 181.885,74                      |           |
|                       |                         |                                 |           |

*s'assenyalen amb color blau no es valoren donat que no justifiquen adequadament l'oferta econòmica i el termini d'execució de les obres proposat.*

4. Posteriorment, seguint l'establert per l'article 152.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que determina el procediment a seguir en cas d'apreciar-se presumptió de temeritat en alguna de les ofertes presentades, i d'acord amb el Plec de Condicions que determina la fórmula a emprar per determinar situacions de baixes desproporcionades o en temeritat, s'informà que l'empresa "Aglomerats Girona, SA", havia de justificar la seva oferta econòmica.

### **Fets**

*L'oferta de l'empresa "Aglomerats Girona, SA", contemplava una baixa del 30,35 %, la qual, en aplicació del Plec de clàusules, era superior al límit de temeritat resultant del 27,93 %. Es va requerir a "Aglomerats Girona, SA", per tal que justificués la seva oferta.*

*En data 20/08/13, l'empresa "Aglomerats Girona, SA", la qual ha realitzat nombroses obres per a l'Ajuntament de Lloret de Mar durant els darrers anys, presenta escrit on detalla els diversos motius que els fan possible presentar la seva oferta i acompanyen la justificació amb les ofertes de diversos proveïdors per al subministrament de diferents unitats d'obra a un preu molt inferior al pressupost del projecte base d'aquesta licitació.*

*Estudiada la informació addicional aportada, hem de considerar justificada la baixa presentada.*

### **Valoració de les ofertes**

3. El plec de condicions, determina els criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules i estableix les justificacions requerides pel que fa a l'oferta econòmica i de termini d'execució de les obres.

*Els criteris valorables automàticament són: l'oferta econòmica, que puntuarà fins a un màxim de 60 punts, el termini d'execució amb un màxim de 15 punts i les millores proposades fins a 25 punts.*

4. De l'aplicació dels criteris indicats en l'apartat anterior, en resulta la següent puntuació:

### **PUNTUACIÓ TOTAL**

| <b>nº</b> | <b>Empresa</b>          | <b>Oferta econòmica</b> | <b>Millores</b> | <b>Termini</b> | <b>TOTAL</b> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| 1         | MASSACHS O.P., SLU      | 0,00                    | 13,71           | 0,00           | 13,71        |
| 2         | CINPA, SA               | 0,00                    | 22,72           | 13,50          | 36,22        |
| 3         | AGLOMERATS GIRONA SA    | 60,00                   | 16,63           | 13,50          | 90,13        |
| 4         | O.P. BROSSA, SA         | 50,35                   | 8,52            | 12,00          | 70,87        |
| 5         | CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA | 0,00                    | 12,90           | 0,00           | 12,90        |
| 6         | VORACYS, SL             | 0,00                    | 25,00           | 0,00           | 25,00        |

*La major puntuació, de 90,13 punts sobre 100, l'obté l'empresa "Aglomerats Girona, SA".*

### **Conclusions i proposta**

*Vistos els antecedents i fets exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació a l'empresa "Aglomerats Girona, SA" dels treballs definits en el "projecte d'obres de reforma de pavimentació i instal·lacions de la urbanització Suro Gros" per un import de 161.496,71 € (IVA a part), un termini d'execució de 13 setmanes i unes millores proposades per un valor de 29.331,24 euros, IVA a part."*

El resum de la puntuació del sobres n. 2 és el següent:

| <b>LICITADOR</b>                             | <b>TOTAL</b> |
|----------------------------------------------|--------------|
| PLICA NÚM. 1.- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU | 13,71        |
| PLICA NÚM. 2.- CINPA SA                      | 36,22        |
| PLICA NÚM. 3.- AGLOMERATS GIRONA, SA         | 90,13        |
| PLICA NÚM. 4.- OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA  | 70,87        |
| PLICA NÚM. 5.- CONSTRUCCIONS FUSTE, SA       | 12,90        |
| PLICA NÚM. 6.- VORACYS SL                    | 25,00        |

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és AGLOMERATS GIRONA SA.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

### **La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:**

Requerir a l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment negociat amb publicitat, d'obra consistent en OBRES DE REFORMA DE PAVIMENTACIÓ I INSTAL·LACIONS DE LA URBANITZACIÓ SURO GROS DE LLORET DE MAR, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i el termini d'execució del contracte són les següents:

- Preu: 161.496,71€, IVA a part
- Millores: 29.331,24 euros, IVA a part
- Termini d'execució: 13 setmanes, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra.

A continuació, a les 12'15 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President i els membres de la Mesa. Ho certifico.