

**ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE n. 3
DEL PROCEDIMENT OBERT, PER CONTRACTAR L'OBRA
CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI ON S'UBICARAN
ELS SERVEIS DE POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL DE
L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

A Lloret de Mar (la Selva), el dia 31 de gener de 2014

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del Sobre n. 3 de pliques presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, d'obra consistent en L'OBRA CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI ON S'UBICARAN ELS SERVEIS DE POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa la 1a Tinent d'Alcalde Sra. ESTER OLIVÉ I GÜELL, i la formen el TAG de Serveis Jurídics Sr. DAVID REIXACH I SAURA, el Regidor Delegat de Seguretat Ciutadana i ordre públic Sr. JORDI MARTÍNEZ I PUIG, l'interventor de l'Ajuntament de Lloret de Mar Sr. CARLOS ARBÓ I BLANCH, la TAG de Serveis Econòmics Sra. ANNA GAIRI I RAMOS i la TAG mig de Serveis Jurídics Sra. IMMA FUSTE CAPDEVILA. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

L'acte és públic i assisteixen com a públic representants de les següents empreses:

- AGLOMERATS GIRONA SA
- COBRA INSTALACIONES ELECTRICA I SERVICIOS SA
- FCC CONSTRUCCION SA
- TEYCO SL
- BIGAS GRUP SLU
- BETA CONKRET SA

Tot seguit, el President declara obert l'acte i es procedeix a donar lectura dels articles del RD Legislatiu 3/2011 que fan referència al procediment obert.

S'informa als assistents que en data 19/12/2013 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 24/12/2013 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 27/01/2014 els Serveis Tècnics Municipals va emetre l'informe tècnic, que valora la documentació presentada en el Sobre 2, amb el següent resultat (fins 10 punts):

"INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Informe relatiu al procediment obert, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en l'execució del projecte de construcció d'un Edifici on s'ubicaran els Serveis de Policia Local i Protecció Civil de l'ajuntament de Lloret de Mar.

Antecedents

En data 21/10/2013 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules econòmiques, administratives i jurídiques, reguladores del procediment obert, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en l'execució del projecte de construcció d'un Edifici on s'ubicaran els Serveis de Policia Local i Protecció Civil de l'ajuntament de Lloret de Mar.

L'import base d'aquest procediment d'adjudicació és de 3.617.236,40 € IVA exclòs.

Fets

En data 24/12/2013, a les 11 hores, es va reunir la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del 2on sobre de les pliques presentades.

Les pliques presentades en termini que reunien els requisits per a prendre part en el concurs que es fixaven en el plec de condicions són:

Plica núm. 1.- ROGASA

Plica núm. 2.- UTE AGLOMERATS GIRONA I COBRA INSTALACIONES SA

Plica núm. 3.- FCC CONSTRUCCION, SA

Plica núm. 4.- TEYCO SL

Plica núm. 5.- LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION, SL

Plica núm. 6.- CORSAN CORVIAM, CONSTRUCCIÓN SA

Plica núm. 7.- CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU

Plica núm. 8.- BIGAS GRUP SLU

Plica núm. 9.- XAVIER SALSINA,SA

Plica núm. 10.- COMSA SAU

Plica núm. 11.- COPISA CONSTRUCTORA PIRINAICA SA

Plica núm. 12.- COPCISA SA

Plica núm. 13.- CONSTRUCCIONES RUBAU SA

Plica núm. 14.- VIASGON OBRAS Y SERVICIOS, SLU

Plica núm. 15.- CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET SL

*Plica núm. 16.- UTE OPROLER OBRAS Y PROYECTOS SLU-ENSÑAT I ROCA
CONSTRUCCIÓ SLU*

Plica núm. 17.- ARCADÍ PLA SA

Plica núm. 18.- UTE RUBAU TARRES & SOGESA

Plica núm. 19.- BETA CONKRET,SA

Plica núm. 20.- GARCIA RIERA, SL

Plica núm. 21.- CONSTRUCTORA D'ARO SA

A continuació, la Mesa va acordar encarregar als Serveis Tècnics Municipals l'emissió d'informe de valoració i qualificació de la documentació tècnica presentada, i en concret del que s'estableix en l'apartat 11 B) del plec de condicions.

Conclusió

A dia d'avui s'ha procedit a valorar el contingut de les pliques admeses d'acord amb el plec de condicions regulador del concurs i els criteris els quals s'especifiquen a continuació:

11. B). 1 - Pel que fa a la dedicació del personal a l'obra (màxim 10 punts).

a) Valoració del personal a l'obra, (10 punts)

Un cop analitzat la dedicació del personal a l'obra de la totalitat de les ofertes, i basat en criteris de participació, control i funcionalitat dels diferents agents de l'edificació en l'obra, s'atorguen el 10 punts de la següent manera:

AGENT	PUNTUACIÓ	
Cap d'obra	2,00 punts	dedicació 100%
Encarregat d'obra	2,00 punts	dedicació 100%
Cap de producció obra	1,50 punts	dedicació 100%
Responsable Seguretat i Salut	1,50 punts	dedicació 100%
Cap de producció instal·lacions/ responsable instal·lacions	1,00 punts	dedicació 100%
Responsable Control qualitat/Medi ambient	1,00 punts	dedicació 100%
Responsable topografia	0,25 punts	dedicació 100%
Oficina tècnica	0,25 punts	dedicació 100%
Delegat d'obra	0,25 punts	dedicació 100%
Altres responsables	0,25 punts	dedicació 100%

Les dedicacions que no coincideixen amb el 100%, es puntuen proporcionalment en relació al % de dedicació ofertat per a cada tipus d'agent de l'edificació.

D'acord doncs amb els criteris exposats s'obté el quadre 1 de valoració adjunt.

	10 PUNTS MÀXIM	2=100%	2=100%	1,5=100%	1,5=100%	1=100%	1=100%	0,25=100%	0,25=100%	0,25=100%	0,25=100%
		Cap obra	Encarregat	Cap producció	Seguretat i salu	Cap prod instal	Control Qualit	Delegat	Topograf	Of.Tecnica	Altres
1	6,313	2	2	0	0,75	1	0,5	0,0625	0	0	0
2	8,250	2	2	1,5	0,75	1	0,5	0,125	0,125	0,25	0
3	6,800	2	2	1,5	0,45	0,4	0,3	0,05	0,05	0,05	0
4	8,000	2	2	1,5	0,75	1	0,5	0,25	0	0	0
5	6,281	1	2	1,5	0,375	1	0,125	0,03125	0,125	0,125	0
6	8,906	2	2	1,5	1,5	0,5	1	0,03125	0,25	0,125	0
7	9,063	1,5	2	1,5	1,5	1	1	0,0625	0,25	0	0,25
8	6,375	2	2	1,5	0	0,75	0	0,125	0	0	0
9	8,200	2	2	1,5	1,5	0	1	0,2	0	0	0
10	8,500	2	2	1,5	1,125	1	0,5	0,125	0,125	0,125	0
11	9,550	2	2	1,5	1,5	1	1	0,25	0,25	0,05	0
12	9,750	2	2	1,5	1,5	1	1	0,25	0,25	0,25	0
13	8,125	2	2	1,5	0,75	1	0,5	0,125	0	0	0,25
14	6,465	2	2	1,5	0,345	0	0,45	0,1125	0,0575	0	0
15	8,083	2	2	1,5	1,5	0,45	0,45	0,0575	0	0	0,125
16	8,033	2	2	1,5	1,5	0	1	0,0325	0	0	0
17	8,750	2	2	1,5	0,75	1	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25
18	6,375	1	2	1,5	0,75	0,5	0,5	0,125	0	0	0
19	9,750	2	2	1,5	1,5	1	1	0,25	0,25	0,25	0
20	8,013	2	2	1,5	1,5	0,3	0,5	0,0625	0,025	0	0,125
21	8,750	2	2	1,5	0,75	1	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25

De la valoració efectuada, en resulta i es genera el següent llistat de pliques en ordre descendent de major a menor puntuació.

	EMPRESA/TITULAR	PUNTUACIÓ PLICA
12	COPCISA SA	9,750
19	BETA CONKRET, SA	9,750
11	COPIA CONSTRUCTORA PIRINAICA SA	9,550
7	CERTIS OBRES I SERVEIS,	9,063
6	CORSAN CORVIAM, CONSTRUCCION SA	8,906
17	ARCADI PLA, SA	8,750
21	CONSTRUCTORA D'ARO, SA	8,750
10	COMSA, SAU	8,500
2	UTE AGLOMERATS GIRONA I COBRA INSTALACIONES SA	8,250
9	XAVIER SALSINA,SA	8,200
13	CONSTRUCCIONES RUBAU SA	8,125
15	CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET SL	8,083
16	UTE OPROLER OBRAS Y PROYECTOS SLU-ENSÑAT I ROCA CONSTRUCCIÓ SLU	8,033
20	GARCIA RIERA SL	8,013
4	TEYCO SL	8,000
3	FCC CONSTRUCCION, SA	6,800
14	VIASGON OBRES I SERVEIS SLU	6,465
18	UTE RUBAU TARRES & SOGESA	6,375
8	BIGAS GRUP SLU	6,375
1	ROGASA	6,313
5	LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION, SL	6,281

”

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre n. 3 corresponent a l'oferta econòmica fins a un màxim de 40 punts (preu de licitació 3.617.236,40 €, IVA a part), millores proposades fins a un màxim de 40 punts i Termini d'execució de l'obra fins a un màxim de 10 punts amb el següent resultat:

PLICA	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA IVA a part	MILLORES	TERMINI
1	ROGASA (ROMERO GAMERO SA)	3.255.874,48 €	556.480,52 €	71 SETMANES
2	UTE AGLOMERATS GIRONA SA – COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	3.255.512,77 €	556.480,47 €	62 SETMANES
3	FCC CONSTRUCCION, SA	3.255.512,77 €	500.490,73 €	61 SETMANES
4	TEYCO, SL	3.255.512,76 €	556.480,47 €	60 SETMANES
5	LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION, SL	3.255.512,76 €	500.490,37 €	52 SETMANES
6	CORSAN CORVIAM,	3.255.512,77 €	556.480,47 €	62 SETMANES

	CONSTRUCCION SA			
PLICA	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA IVA a part	MILLORES	TERMINI
7	CERTIS OBRES I SERVEIS SAU	2.994.348,29 €	556.480,47 €	52 SETMANES
8	BIGAS GRUP SLU	3.041.839,05 €	556.480,47 €	58 SETMANES
9	XAVIER ALSINA, SA	3.418.300,00 €	556.480,47 €	60 SETMANES
10	COMSA, SAU	3.255.512,76 €	556.480,47 €	60 SETMANES
11	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA	3.255.512,76 €	556.480,47 €	60,60SETMANES
12	COPCISA, SA	3.225.512,76 €	556.480,47 €	61 SETMANES
13	CONSTRUCCIONES RUBAU SA	3.255.512,76 €	556.480,47 €	58 SETMANES
14	VÍASGON OBRAS Y SERVICIOS, SLU	3.255.513,00 €	556.480,47 €	62 SETMANES
15	CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET SL	3.255.512,77 €	556.480,47 €	60 SETMANES
16	UTE OPROLER OBRAS Y PROYECTOS SLU - ENSEÑAT I ROCA CONSTRUCCIÓ SLU	2.984.220,03 €	556.480,47 €	58 SETMANES
17	ARCADI PLA, SA	3.255.512,80 €	556.480,47 €	60 SETMANES
18	UTE RUBAU TARRES & SOGESA	3.255.513,00 €	157.756,06 €	73 SETMANES
19	BETA CONKRET, SA	2.649.987,39 €	556.480,47 €	56 SETMANES
20	GARCIA RIERA, SL	3.255.512,76 €	556.480,47 €	58 SETMANES
21	CONSTRUCTORA D'ARO, SA	3.255.512,77 €	556.480,47 €	62,50SETMANES

A continuació, a les 10:30 hores, el Sr. President declara l'acte acabat, i es passa la documentació del Sobre n. 3 a informe dels Serveis Tècnics Municipals.

Tot seguit, la present acta és signada per la Sra. Presidenta i els membres de la Mesa, de la qual, com a Secretària, Certifico.