

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT (AMB GESTIÓ DEL BIOCOMBUSTIBLE) DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS ESCOLARS

A Lloret de Mar, el dia 11 de juny de 2015

A les 12:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, del servei consistent en el manteniment (amb gestió del biocombustible) dels sistemes de climatització i d'aigua calenta sanitària dels edificis escolars a Lloret de Mar.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa la 1^a Tinent d'Alcalde Sra. ESTER OLIVÉ i GÜELL, i la formen el Secretari General de Serveis Jurídics Sr. RAFEL GARCIA JIMENEZ i la Tag d'Intervenció Sra. ANNA GAIRÍ i RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. ŠÁRKA KUPKOVÁ.

Obert l'acte per la Sra. Presidenta i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 23/03/2015 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment obert, per a l'adjudicació del servei de manteniment (amb gestió del biocombustible) dels sistemes de climatització i d'aigua calenta sanitària dels edificis escolars a Lloret de Mar, i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al BOP n. 86/4785 de data 06/05/2015, al DOGC n. 6860 de data 28/04/2015 i al Perfil del Contractant en data 20/04/2015.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 3 licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- ITISA SL
Plica núm. 2.- KLITEC GLOBAL NETWORK SA
Plica núm. 3.- LLOVERAS 2002 SL

En data 02/06/2015 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 03/05/2015 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

Un cop emès dit informe, en data 04/06/2015, es realitza, en data 10/06/2015 l'acta d'obertura del sobre n. 3, corresponent a l'oferta econòmica. La documentació continguda al sobre n. 3 es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 11/06/2015, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

"Identificació del document

Informe relatiu al contingut del sobre núm. 3 de les ofertes presentades per a la prestació, sota el règim de contracte administratiu, del servei de manteniment (amb gestió del subministrament de biocombustible) dels sistemes de climatització i d'aigua calenta sanitària dels edificis escolars que depenen de l'Ajuntament de Lloret de Mar i proposta d'adjudicació.

Antecedents

1. *El plec de clàusules econòmic - administratives i jurídiques i el plec de condicions tècniques i particulars que han regit el concurs obert per a l'adjudicació del contracte administratiu del servei de neteja i manteniment de les instal·lacions de clavegueram d'aigües residuals i d'aigües pluvials, que depenen de l'Ajuntament de Lloret de Mar, varen ser aprovats per la Junta de Govern Local del dia 23 de març de 2015.*
2. *En data 2 de juny de 2015 es va procedir a l'obertura del sobre núm. 1 i el dia 3 del mateix mes es va procedir a l'obertura del sobre núm. 2 de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació dels referits serveis. El sobre núm. 2 ha de contenir la documentació definitiva a l'art. 9. II del plec econòmic administratiu, que diu: **"Els licitadors hauran de presentar memòria tècnica de l'estat actual de les instal·lacions, d'acord amb l'art. 2.1 del Plec de clàusules tècniques."***
3. *En data 4 de juny de 2015 el tècnic sotasignat va valorar el contingut del sobre núm. 2 amb el següent resultat:*

Plica núm. 1: ITISA, SL 5 punts

Plica núm. 2: KLITEC GLOBAL NETWORK, SA 3 punts

Plica núm. 3: LLOVERAS 2002, SL 2 punts

4. *En data 10 de juny de 2015 es va procedir a l'obertura del sobre núm. 3 corresponent a l'oferta econòmica i de millores relatives al concurs per a l'adjudicació dels referits serveis definitiva a l'art. 9. III del plec econòmic administratiu.*

Valoració de les ofertes

El plec de clàusules econòmic - administratives i jurídiques determina en la núm. 11, apartat A, que els criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, són:

1.- Oferta econòmica: fins a 80 punts repartits segons el següent detall:

- Fins a 25 punts a l'apartat relatiu a la Prestació P1.

- Fins a 45 punts a l'apartat relatiu a la Prestació P2.
- Fins a 10 punts a l'apartat relatiu a la Prestació P3.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica relativa a les prestacions P1 i P2 serà el de donar els punts màxims previstos a una teòrica oferta que es situés en un valor de baixa equivalent al límit a partir del qual es podria considerar en situació de temeritat. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional a aquesta.

Aquest valor, quan hi hagi dues o més proposicions, es determina a partir de la següent expressió:

$$[\Sigma(\text{baixes } \%) / \text{nombre d'ofertes}] + 10 \%$$

No obstant, quan hi hagi un sol licitador, la seva oferta es considerarà igualment desproporcionada o temerària quan sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

L'oferta de la prestació P3 es valorarà donant 1 punt a cada unitat percentual de baixa sobre els preus hora de mà d'obra indicats, fins a un màxim de 10.

2.- Millores: Fins a 15 punts

Els licitadors podran proposar qualsevulla de les 10 millores apuntades a raó d'1,5 punts per cadascuna d'elles.

Millores que poden oferir els licitadors consistents en obres que comportin millora energètica:

Els licitadors podran oferir la realització d'obres de millora a les instal·lacions per tal d'optimitzar el seu consum energètic. Podran proposar per a cada dependència unes accions concretes definides a continuació:

A totes les instal·lacions s'instal·laran comptadors de calories per tal de controlar el consum d'energia del centre.

CEIP Pere Torrent:

Millora n.1 Instal·lació de vàlvules termostàtiques a tots els radiadors.

Millora n.2 Aïllament de totes les canonades principals de distribució i les canonades que circulin per espais no calefactats com sala de calderes i semisoterrani.

CEIP Pompeu Fabra:

Millora n.3 Instal·lació de vàlvules termostàtiques a tots els radiadors.

Millora n.4 Aïllament de les canonades.

CEIP Esteve Carles:

Millora n.5 Instal·lació de vàlvules termostàtiques a tots els radiadors.

Millora n.6 Aïllament de les canonades.

Millora n.7 Instal·lació d'electrovàlvules als aerotermos de la zona de gimnàs i millora hidràulica als col·lectors dels circuits secundaris.

CEIP Àngels Alemany:

Millora n.8 Realització de l'escomesa i l'adaptació de la caldera a Gas Natural, mitjançant un canvi de cremador. Actualment es consumeix gasoil per a calefactar l'escola i donada la proximitat de la xarxa de gas natural es valora el canvi a aquest combustible.

Llar d'infants Lola Anglada:

Millora n.9 Instal·lació de vàlvules termostàtiques a tots els radiadors instal·lats.

Millora n.10 Aïllament de les canonades i la separació dels dos circuits hidràulics existents amb dues bombes de recirculació independents aprofitant la bomba existent.

Resum de les valoracions:

Plica núm. 1: ITISA, SL	63,07 punts
Plica núm. 2: KLITEC GLOBAL NETWORK, SA	42,35 punts
Plica núm. 3: LLOVERAS 2002, SL	57,73 punts

Conclusions i proposta

A judici del tècnic sotasignat, la Memòria tècnica que es demana en la clàusula 11, apartat B del plec de clàusules econòmic - administratives i jurídiques que regeix el concurs per a la prestació, sota el règim de contracte administratiu, del servei de manteniment (amb gestió del subministrament de biocombustible) dels sistemes de climatització i d'aigua calenta sanitària dels edificis escolars que depenen de l'Ajuntament de Lloret de Mar, obtenen la següent puntuació:

Plica núm. 1: ITISA, SL	63,07 punts
Plica núm. 2: KLITEC GLOBAL NETWORK, SA	42,35 punts
Plica núm. 3: LLOVERAS 2002, SL	57,73 punts

”

El resum de la valoració del sobre n. 3 és el següent:

VALORACIÓ OFERTA
MILLORES

Puntuació màxima fixada = 15 punts, a raó d'1,5 punts per millora oferida

nº	Empresa	Millores	Punts
1	ITISA, SL	7,00	10,50
2	KLITEC GLOBAL NETWORK, SA	9,00	13,50
3	LLOVERAS 2002, SL	0,00	0,00

PUNTUACIÓ GLOBAL DE L'OFERTA
ECONÒMICA I DE LES MILLORES

nº Empresa		Puntuació				
		Econòmica			Millores	Total
		P1	P2	P3		
1	ITISA, SL	21,65	21,14	4,78	10,50	58,07
2	KLITEC GLOBAL NETWORK, SA	4,36	13,23	8,26	13,50	39,35
3	LLOVERAS 2002, SL	22,79	22,93	10,00	0,00	55,73

El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2	PUNTUACIÓ SOBRE N. 3	TOTAL
Plica 1.- ITISA, SL	5	58,07	63,07
Plica 2.- KLITEC GLOBAL NETWORK, SA	3	39,35	42,35
Plica 3.- LLOVERAS 2002, SL	2	55,73	57,73

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és ITISA SL.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a l'Alcalde la següent proposta:

Requerir a l'empresa ITISA SL previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment obert, del servei de manteniment (amb gestió del biocombustible) dels sistemes de climatització i d'aigua calenta sanitària dels edificis escolars a Lloret de Mar, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són les següents:

- Preu:
 - Prestació P1 (Despesa en gestió del biocombustible o biomassa: 3.384 €, IVA a part.
 - Prestació P2 (Despesa en manteniment programat: 14.020 €, IVA a part.
 - Prestació P3 (Cost de la mà d'obra en treballs de manteniment no programat o correctiu)

	Laborables de 8,00 h. a 18,30 h.	Laborables de 18,30 h. a 8,00 h. Nocturnes i Festives
Preu hora oficial 1ª	33,84 €	66,16 €
Preu hora ajudant	19,80 €	34,00 €

- Durada: de 3 anys, a comptar des de la data de la seva signatura. Si ambdues parts hi estan d'acord, el contracte es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, per un any més, d'acord amb el que disposa l'article 303 del RD Legislatiu 3/2011.
- Millores:

CEIP Pere Torrent:

Millora n.1 Instal·lació de vàlvules termostàtiques a tots els radiadors.

Millora n.2 Aïllament de totes les canonades principals de distribució i les canonades que circulin per espais no calefactats com sala de calderes i semisoterrani.

CEIP Pompeu Fabra:

Millora n.3 Instal·lació de vàlvules termostàtiques a tots els radiadors.

Millora n.4 Aïllament de les canonades.

CEIP Esteve Carles:

Millora n.5 Instal·lació de vàlvules termostàtiques a tots els radiadors.

Millora n.6 Aïllament de les canonades.

Llar d'infants Lola Anglada:

Millora n.9 Instal·lació de vàlvules termostàtiques a tots els radiadors instal·lats.

A continuació, a les 12:20 hores, la Sra. Presidenta declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada per la Sra. Presidenta i pel Sr. Secretari General d'aquest ajuntament. Ho certifico.